

**SUSITARIMAS
DĖL 2005 M. RUGSĖJO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/05-0075
(2009 m. gegužės 12 d. susitarimas)
PAKEITIMO**

2014 m. gruodžio 22 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)-131
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos _____ pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-9978, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23), atstovaujama firmos „VIKONSA“ (juridinio asmens kodas 248040120, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Parko g. 45-49) savininkės (asmens kodas _____) pagal UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ 2014 m. spalio 14 d. įgaliojimą Nr. 2014-10/1, UAB „Metal invest“ (juridinio asmens kodas 300608404, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Bruknyinės g. 22C), atstovaujama firmos „VIKONSA“ (juridinio asmens kodas 248040120, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Parko g. 45-49) savininkės (asmens kodas _____) pagal UAB „Metal invest“ 2014 m. spalio 28 d. įgaliojimą Nr. 2014-10-30, UAB „Hausera“ (juridinio asmens kodas 148415772, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Beržų g. 6), atstovaujama direktoriaus pavaduotojos _____ (asmens kodas _____) pagal UAB „Hausera“ 2014 m. lapkričio 3 d. įgaliojimą, toliau vadinami Nuomininku1, Nuomininku2, Nuomininku3, o visi kartu vadinami Nuomininkais, atsižvelgdami į:

– 2014 m. spalio 9 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 6272, pagal kurią UAB „Metal invest“ perleistas pastatas-sandėlis (unikalus Nr. 2797-1000-7161) ir pastatas-ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2790-0006-3042);

– 2014 m. spalio 9 d. pirkimo-pardavimo sutartį Nr. 6274, pagal kurią UAB „Hausera“ perleisti kiti inžineriniai statiniai-atviras vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-2942-8466) ir kiti inžineriniai statiniai-priešgaisrinis vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-2942-8511),

s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2005 m. rugsėjo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/05-0075 (2009 m. gegužės 12 d. susitarimas dėl valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo) (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad nuo Susitarimo įsigaliojimo 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalies, kurios plotas – 4,7294 ha, Nuomininkai pagal Sutartį yra:

1.1. Nuomininkas1 – UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ (juridinio asmens kodas 148442278, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ukmergės g. 23);

1.2. Nuomininkas2 – UAB „Metal invest“ (juridinio asmens kodas 300608404, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Bruklynės g. 22C);

1.3. Nuomininkas3 – UAB „Hausera“ (juridinio asmens kodas 148415772, buveinės adresas – Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Beržų g. 6).

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, prie Susitarimo pridedamame žemės sklypo plane pažymėtą indeksais „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“, „8“, „13“, „14“, „15“, „16“, kurios plotas – 3,8390 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2 išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, prie Susitarimo pridedamame žemės sklypo plane pažymėtą indeksais „11“, „12“, kurios plotas – 0,3653 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas3 išsinuomoja 4,7488 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0028:571 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-1843-9160), esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Beržų g. 6B, dalį, prie Susitarimo pridedamame žemės sklypo plane pažymėtą indeksais „9“, „10“, kurios plotas – 0,5251 ha.“

3. Išdėstyti Sutarties 9, 10 ir 11 punktus taip:

„9. Nuomininkui1 išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 1793064 Lt (vienas milijonas septyni šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai šešiasdešimt keturi litai) (519307,23 Eur), apskaičiuota pagal 2014 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės

žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“;

Nuomininkui² išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 170619 Lt (vienas šimtas septyniasdešimt tūkstančių šeši šimtai devyniolika litų) (49414,68 Eur), apskaičiuota pagal 2014 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“;

Nuomininkui³ išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 245256 Lt (du šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt šeši litai) (71031,05 Eur), apskaičiuota pagal 2014 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-417 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkai žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkai už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.”

4. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

5. Prie Susitarimo pridedamas UAB „N. Tauras ir Ko“ 2014 m. gegužės 8 d. parengtas žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji Susitarimo dalis.

6. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

7. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

8. Susitarimas sudarytas keturiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kiti trys egzemplioriai įteikiami UAB „NEVĖŽIO NEKILNOJAMASIS TURTAS“ ir UAB „Metal

invest“ atstovaujantjai Salvinijai Lukoševičienei ir UAB „Hausera“ atstovaujantjai

Nuomotojas



[Handwritten signature]
(parašas)

A.V.

Nuomotoja



[Handwritten signature]
(parašas)

_____ (vardas, pavardė)

[Handwritten signature]
(parašas)

_____ (vardas, pavardė)

[Handwritten signature]
(parašas)

_____ (vardas, pavardė)



*Vertė eurais (keitimo kursas: 1 Eur = 3,45280 Lt) apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos euro įvedimo Lietuvos Respublikoje įstatymo nuostatas.