

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-10 14:48:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1383986**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2010-09-15**  
Adresas: **Panevėžys, Nemuno g. 12-508**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-527(35/1000 iš 1,72 kv.m.), a-528(35/1000 iš 2,00 kv.m.), a-529(35/1000 iš 12,90 kv.m.), a-530(35/1000 iš 6,27 kv.m.), a-531(35/1000 iš 3,26 kv.m.), a-532(35/1000 iš 12,47 kv.m.), a-533(35/1000 iš 12,34 kv.m.), a-534(35/1000 iš 113,90 kv.m.)a-536(35/1000 iš 1,79 kv.m.), a-537(35/1000 iš 1,96 kv.m.), a-538(35/1000 iš 13,08 kv.), a-539(35/1000 iš 6,40 kv.m.),a-540(35/1000 iš 12,54 kv.m.),a-541(35/1000 iš 12,40 kv.m.),a-542(35/1000 iš 3,29 kv.m.).Bendro naudojimo patalpų plotas: 7,57 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2087-7705:7808**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **2797-0002-2016, 1A5p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kambarių skaičius: **1**

Aukštas: **5**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Viryklė: **Dujinė**

Bendras plotas: **17.61 kv. m**

Naudingas plotas: **17.61 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **13.05 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7154 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**

Atkuriamoji vertė: **4866 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-09-10**

Vidutinė rinkos vertė: **4344 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115**

Daiktas: **butas Nr. 4400-2087-7705:7808, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-27**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **KĘSTUTIS KRIKŠČIŪNAS**, gim. 1957-09-06

Daiktas: **butas Nr. 4400-2087-7705:7808, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-11 Nuomos sutartis Nr. 22-1931**

Plotas: **17.61 kv. m**

Aprašymas: **Sutartis neterminuota. Bendro naudojimo patalpų plotas (7,57 kv.m)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-31**

Terminas: **Nuo 2018-10-11**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **butas Nr. 4400-2087-7705:7808, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Žemetra", a.k. 300582272**

Daiktas: **butas Nr. 4400-2087-7705:7808, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-197**

**Licencija Nr. G-1087-(910)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ