

UAB "Žemetra"

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Butas**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **6571**Registro Nr.: **44\1383986**

Panevėžio apsk., Panevėžio m. sav.,

Adresas: **Panevėžio m., Nemuno 12-508**Lapų skaičius : **6**

SUDERINTA

Kad(pareigos) dokumentų
tvarkymo grupės
vedėja

Ilona Rauduviene

(vardas ir pavardė)

2010 10 01

(data)



Bylos Nr.:
 Registro Nr.: 44\1383986
 Tomo Nr.: 1

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Aukšto planas	2010-09-10	1	1	
2	1D forma	2010-09-10	1	2	
3	2D forma	2010-09-10	1	3	
4	Eksplikacija	2010-09-10	2	4,5	
5	6A forma	2010-09-10	1	6	

Iš viso:

Parengė

Matininkas

(pareigos)



(parašas)

Mindaugas Grigalius

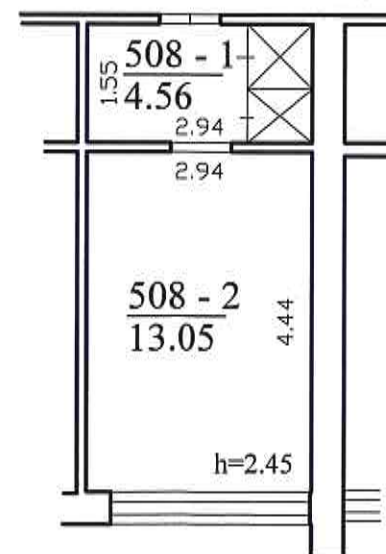
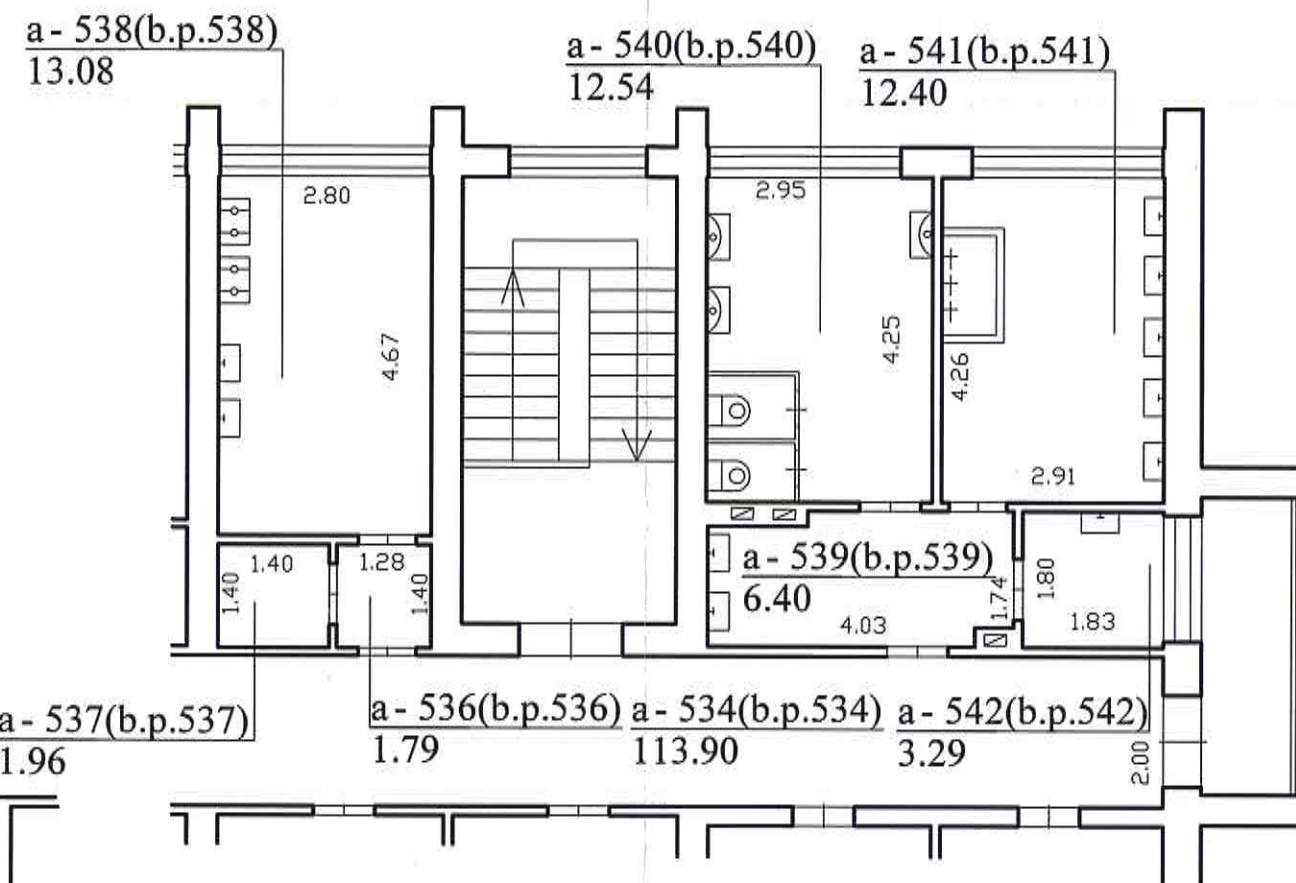
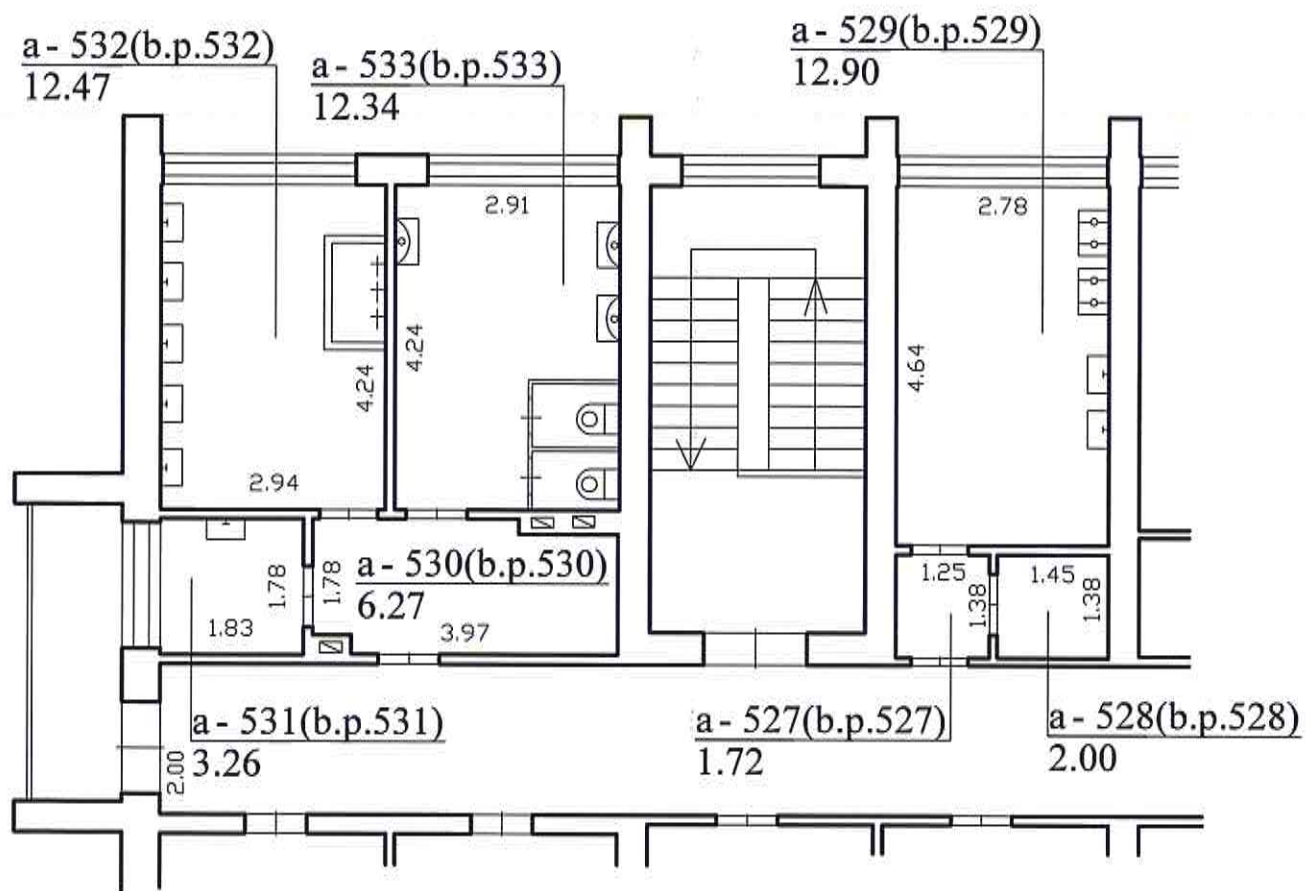
(vardas ir pavardė)

2010 09 10

(data)



PENKTO AUKŠTO PLANAS



UAB "Žemetra" Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-ME-197 Licenzijos Nr. G-1087-(910)			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkas	M. Grigalius	<i>M. Grigalius</i>	2010.09.10
PENKTO AUKŠTO PLANAS		M1:100	
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Nemuno g.12-508			
Sudarytas pagal 2010.09.10 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planc: 1A5p	



UAB "Žemetra"

(įmonės pavadinimas)

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

2010.09.10
(data)Kaunas
(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr	Nemuno	12 - 508
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Panevėžio	
Savivaldybė	Panevėžio m.	
Unikalus Nr.	4400208777057808	
Baigtumas	100	
Pažymėjimas plane	508	

Kadastro duomenys užfiksuoti 2010 m. Rugsėjo mėn. 10 d.

Paskirtis	Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)
Pavadinimas	Butas

Objekto aprašymas	Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-527 (35/1000 iš 1.72 kv.m.), a-528 (35/1000 iš 2.00 kv.m.), a-529 (35/1000 iš 12.90 kv.m.), a-530 (35/1000 iš 6.27 kv.m.), a-531 (35/1000 iš 3.26 kv.m.), a-532 (35/1000 iš 12.47 kv.m.), a-533 (35/1000 iš 12.34 kv.m.), a-534 (35/1000 iš 113.90 kv.m.), a-536 (35/1000 iš 1,79 kv.m.), a-537 (35/1000 iš 1.96 kv.m.), a-538 (35/1000 iš 13,08 kv.m.), a-539 (35/1000 iš 6,40 kv.m.), a-540 (35/1000 iš 12,54 kv.m.), a-541 (35/1000 iš 12,40 kv.m.), a-542 (35/1000 iš 3,29 kv.m.). Bendras bendro naudojimo patalpų plotas 7,57 kv.m.
-------------------	---

Aukštas	5	Rūsysis	Nėra	-
Kambarių skaičius	1			
Gyvenamasis plotas m ²	13,05			
Bendras plotas m ²	17,61			

Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos	Gamtinės
Karštas vanduo	Yra
Viryklė	Dujinė
Vonios kambarys	Yra

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), duomenys

Paskirtis	Gyvenamoji (įv. soc. grupių)		
Pavadinimas	Gyvenamas namas		
Sienų medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	279700022016		
Pažymėjimas plane	1A5p	Aukštų skaičius	5
Statybos pr.-pab. metai	1970-1970	Bendras plotas m ²	4222,40
Rekonstrukcijos pr.-pab. metai	-	Tūris m ³	14438
Centro koordinatės X / Y	6176249 / 521997	Baigtumas %	100

Parengė Matininkas
(pareigos)


(parašas)


Mindaugas Grigalius
(vardas ir pavardė)

UAB "Žemetra"

(įmonės pavadinimas)

BUTO PATALPOS ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

2010.09.10

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Panevėžio apsk., Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Nemuno 12-508

(Buto adresas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pasymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Plotas, m ²	Tūris, m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po patalpos ir indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2010.09.10	I	508	3	Butas	0.8	17,61	7	NTK 2010-1.3.5	9	1401	24700	32	16800	14	15000
				IS viso		17,61					24700	32	16800		15000



Mindaugas Grigalius
(vardas ir pavardė)

(Signature)
(parašas)

Matinkas
(pareigos)

Parengė



(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 1A5p VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

2010.09.10

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Panevėžio apsk., Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Nemuno 12-508

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų iš to skaičiaus							Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas, m ²	Gyvenamasis plotas, m ²	Verslo plotas, m ²	Pagalbinis naudingas plotas, m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas, m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas, m ²	Garų plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2010.09.10	5	508	1	Koridorius	4,56	4,56			4,56						
2010.09.10	5	508	2	Kambarys	13,05	13,05	13,05								
Iš viso (2 patalp.)					17,61	17,61	13,05		4,56						
Buto (patalpos) priklausiniai ir bendro naudojimo patalpos															
2010.09.10	5	a	542	Pagalbinė patalpa a-542 35/1000 dalis iš 3,29 m ²	0,12	0,12			0,12						
2010.09.10	5	a	541	Prausykla a-541 35/1000 dalis iš 12,40 m ²	0,43	0,43			0,43						
2010.09.10	5	a	540	Tualetas a-540 35/1000 dalis iš 12,54 m ²	0,44	0,44			0,44						
2010.09.10	5	a	539	Koridorius a-539 35/1000 dalis iš 6,40 m ²	0,22	0,22			0,22						
2010.09.10	5	a	538	Virtuvė a-538 35/1000 dalis iš 13,08 m ²	0,46	0,46			0,46						
2010.09.10	5	a	537	Sandėlis a-537 35/1000 dalis iš 1,96 m ²	0,07	0,07			0,07						
2010.09.10	5	a	536	Koridorius a-536 35/1000 dalis iš 1,79 m ²	0,06	0,06			0,06						
2010.09.10	5	a	534	Koridorius a-534 35/1000 dalis iš 113,90 m ²	3,99	3,99			3,99						
2010.09.10	5	a	533	Tualetas a-533 35/1000 dalis iš 12,34 m ²	0,43	0,43			0,43						



Pagrindinio pastato (jo dalių) 195p kadastro duomenys

PANEVĖŽYS, VIEŠUMŲ 12-508
pažymėjimas plane
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2010 m. nuo mėn. 10 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
	<u>BENDRABUVIS</u>	<u>1970</u>	<u>5</u>

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	<u>betonio</u>	<u>6</u>		
Sienos	<u>plytų</u>	<u>13</u>		
Perdangos	<u>g/betonio</u>	<u>12</u>		
Stogo konstrukcija	<u>skiaurinė</u>			
Stogo danga	<u>skiaurinė</u>	<u>8</u>		
Išorės apdaila	<u>xi</u>	<u>3</u>		
Pertvaros	<u>xi</u>	<u>5</u>		
Grindys	<u>betono</u>	<u>13</u>		
Langai	<u>mediniai</u>	<u>5</u>		
Durys	<u>mediniai</u>	<u>4</u>		
Vidaus apdaila	<u>tapetai</u>	<u>9</u>		
Šildymas	<u>centralinis</u>	<u>4</u>		
Vandentiekis	<u>miesto</u>	<u>2</u>		
Kanalizacija	<u>miesto</u>	<u>2</u>		
Dujos	<u>gas</u>	<u>1</u>		
Karštas vanduo	<u>gas</u>	<u>1</u>		
Elektra	<u>gas</u>	<u>5</u>		
Viryklė	<u>dujinė</u>	<u>1</u>		
	Iš viso:	<u>100</u>		

VONIA 2
VEŠIMINAI 1

Pastato baigtumas% 100



Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	<u>R</u>			
Pavadinimas	<u>RUSŲ</u>			
Statybos metai	<u>1970</u>			
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %	<u>100</u>			
Pamatai	<u>xi</u>			
Sienos	<u>betono</u>			
Perdangos	<u>g/betonio</u>			
Stogo konstrukcija	<u>xi</u>			
Stogo danga	<u>xi</u>			
Išorės apdaila	<u>xi</u>			
Pertvaros	<u>betono</u>			
Grindys	<u>betono</u>			
Langai	<u>med.</u>			
Durys	<u>med.</u>			
Vidaus apdaila	<u>tapetai</u>			