

**SUSITARIMAS  
DĖL 2003 M. KOVO 10 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIES NR. N27/03-0022 PAKEITIMO**

2013 m. gegužis 9 d. Nr. 23SŽN-(14.23.55.)- 49  
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus [redacted] įgaliotos laikinai einančios Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo pareigas [redacted] (asmens kodas [redacted] pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. kovo 13 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-323, toliau vadinama nuomotoju, ir SERAMAS, UAB (kodas 302908418, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 247), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama [redacted] ) pagal SERAMAS, UAB 2013 m. vasario 19 d. įgaliojimą, atsižvelgdami į tai, kad 2012 m. gruodžio 6 d. priėmimo–perdavimo aktu Nr. 2 perleisti nekilnojamieji daiktai:

negyvenamoji patalpa – prekybos centras (unikalus Nr. 2799-8002-8014:0008),

pastatas – kompresorinė (unikalus Nr. 4400-0183-6824),

s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2003 m. kovo 10 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/03-0022 (toliau – sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuomininkas pagal sutartį yra SERAMAS, UAB (kodas 302908418, buveinės adresas – Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Savanorių pr. 247).

1.2. Išdėstyti sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,0554 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0021:164 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0021-0164, esančio Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, Klaipėdos g. 103, dalį, kurios plotas – 0,4823 ha.“

1.3. Papildyti sutarties 3 punktą antrąja pastraipa:

„ Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį,

naudojimo būdą ir (ar) pobūdį galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame ar specialiajame plane nurodytą paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“

1.4. Išdėstyti sutarties 9 punktą taip:

„9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 355 533 Lt (trys šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai trisdešimt trys litai), apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-522 „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

1.5. Išdėstyti sutarties 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.“

1.6. Išdėstyti sutarties 11 punktą taip:

„11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

1.7. Papildyti sutartį nauju 17 punktu (ankstesniuosis 17, 18 ir 19 punktus laikyti 18, 19 ir 20 punktais):

„17. Pagal sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti sutartį.“

2. Susitarimas yra neatskiriama 2003 m. kovo 10 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/03-0022 dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3. Susitarimą nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

4. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomininkui, kitas įteikiamas SERAMAS, UAB atstovaujant čiai [redacted]

Nuomotojas



(parašas)



(vardas, pavardė)

Nuomininkas

(parašas)



(vardas, pavardė)





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PANEVĖŽIO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL 2003 M. KOVO 10 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. N27/03-0022 PAKEITIMO**

2013 m. gegužės 2 d. Nr. 23VĮ-(14.23.2.)-503  
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 (Žin., 1999, Nr. 25-706; 2011, Nr. 53-2551), ir atsižvelgdama į SERAMAS, UAB 2013 m. vasario 28 d. prašymą,

p a k e i č i u žemės sklypo (kadastru Nr. 2701/0021:164), esančio Panevėžio mieste, Klaipėdos g. 103, 2003 m. kovo 10 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/03-0022 pagal susitarimo „Dėl 2003 m. kovo 10 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N27/03-0022 pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka teismui.

L. e. p. vedėja



Vida Balčiūnienė

Jūra Sikarskienė  
Kęstutis Chrapačas  
Valytė Jakštonienė