

Adresatas: **Panevėžio miesto savivaldybės
administracija Teritorijų planavimo ir
architektūros skyrius**

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
El. p.: savivaldybe@panevezys.lt

2024-07-11

Vilnius

DĖL ESAMŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ REKONSTRAVIMO SUFORMUOTUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE

Informuojame, kad siekiant padidinti šilumos tiekimo gyventojams patikimumą bei centralizuoto šilumos tiekimo sistemos efektyvumą, bei mažinti aplinkos taršą, AB „Panevėžio energija“ užsakymu yra rengiamas „Šilumos tinklų nuo ŠK-22-1 iki ŠK-22-4B ir nuo ŠK-22-4-1 iki Ukmergės g. 33B su atšakomis Panevėžyje, rekonstravimo projektas“, projekto Nr. 08-24-TDP-LŠT. UAB „Rimgauda“ atlieka šilumos perdavimo tinklų projektavimo darbus.

Pažymėtina, kad esamų šilumos perdavimo tinklų būklė yra bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija praradusi technines savybes, vamzdynai ir jų atramos pažeisti korozijos. Šios priežastys iššaukia didelius šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinkluose, kas sąlygoja aukštą pagaminamos ir parduodamos šilumos savikainą, išaugusi šilumos perdavimo tinklų avarijos tikimybė.

Šio projekto apimtyje numatoma senus susidėvėjusius kanalinės sistemos šilumos perdavimo tinklų vamzdynus pakeisti naujais, bekanaliais pramoniniu būdu izoliuotais šilumos perdavimo tinklų vamzdynais. Šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo darbai bus vykdomi suformuotuose žemės sklypuose į kuriuos patenka rekonstruojami šilumos perdavimo tinklai ir rekonstruojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona (prašome žiūrėti šio rašto prieduose pridėdamus šilumos tiekimo tinklų planus su pažymėtais šilumos perdavimo tinklais ir jų apsaugos zonomis nurodytuose žemės sklypuose):

1. unikalus numeris **4400-5412-4711**, kadastrinis numeris **2701/7001:94**, adresu **Ukmergės g, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (1.2769 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115).
2. unikalus numeris **2701-0018-0147**, kadastrinis numeris **2701/0018:147**, adresu **J. Basanavičiaus g. 1, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.5598 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115). Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
3. unikalus numeris **2701-0018-0128**, kadastrinis numeris **2701/0018:128**, adresu **Ukmergės g. 23, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (1.1757 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
4. unikalus numeris **4400-0212-7035**, kadastrinis numeris **2701/0024:424**, adresu **Ukmergės g. 22, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.0639 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo nuomininkai ir bendrasavininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
5. unikalus numeris **2701-0018-0106**, kadastrinis numeris **2701/0018:106**, adresu **Ukmergės g. 19, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.1211 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115.
6. unikalus numeris **2701-0018-0110**, kadastrinis numeris **2701/0018:110**, adresu **Ukmergės g. 21 Panevėžys**.

- Minėtą žemės sklypą (0.1307 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo bendrasavininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
7. unikalus numeris **2701-0018-0088**, kadastrinis numeris **2701/0018:88**, adresu **Ukmergės g. 27, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.1065 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo nuomininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
 8. unikalus numeris **2701-0024-0057**, kadastrinis numeris **2701/0024:57**, adresu **Ukmergės g. 26, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (1.5111 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo nuomininkai ir bendrasavininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
 9. unikalus numeris **2701-0018-0120**, kadastrinis numeris **2701/0018:120**, adresu **Ukmergės g. 25, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.1375 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo bendrasavininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
 10. unikalus numeris **2701-0018-0111**, kadastrinis numeris **2701/0018:111**, adresu **Ukmergės g. 31A, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.1358 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo bendrasavininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
 11. unikalus numeris **2701-0018-0115**, kadastrinis numeris **2701/0018:115**, adresu **Ukmergės g. 31, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (0.1623 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo bendrasavininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.
 12. unikalus numeris **2701-0018-0043**, kadastrinis numeris **2701/0018:43**, adresu **Ukmergės g. 33B, Panevėžys**.
Minėtą žemės sklypą (1.2051 ha) valstybinės žemės patikėjimo teise valdo PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115. Sklypo bendrasavininkai apie rengiamą projektą yra informuoti atskiru raštu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 5 d. 6 p. kai numatoma vykdyti šilumos tiekimo tinklų statybos ar rekonstravimo darbus žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo Statytojas, statybą leidžiančiam dokumentui išimti yra reikalingas žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo, naudotojo pritarimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 18 str. 3 d., energetikos objektų apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 str. 1 d., šilumos perdavimo tinklams yra taikoma apsaugos zona, išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti darbai bus vykdomi esamų tinklų apsaugos zonų ribose, jokie papildomi apribojimai Žemės sklypams nebus nustatyti ir Žemės sklypais bus galima naudotis taip pat, kaip ir iki šiol.

Prašome pateikti sutikimą Jums patogia forma, dėl minėtuose sklypuose planuojamo šilumos perdavimo tinklų rekonstravimo. Pasirašytą sutikimo formos egzempliorių prašome Jūsų atsiųsti el. paštu, adresu: info@rimgauda.lt.

Tuo atveju, jei Jūs turite motyvuotų prieštaravimų dėl šiame rašte nurodytų darbų atlikimo, prašome Jūsų apie tai informuoti raštu ar nurodytu elektroniniu paštu.



PRIDEDAMA:

1. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų (Energetikos objekto) planas su pažymėtais šilumos perdavimo tinklais ir jų apsaugos zonomis nurodytuose žemės sklypuose (3 lapai).

Projektuotojas

