

projektas

**SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. BIRŽELIO 13 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. 22-1155 PAKEITIMO**

2024 m.

d. Nr.

Panevėžys

Lietuvos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Veiklos valdymo skyriaus vedėjos, laikinai einančios Administracijos direktoriaus pareigas, veikiančios pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. 1-394 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo, Savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-154 pripažinimo netekusiu galios ir įgaliojimo Savivaldybės merui“ ir Panevėžio miesto savivaldybės mero 2024 m. birželio 27 d. potvarkį Nr. M-408 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „ANT“ (juridinio asmens kodas 147968357, buveinės adresas Panevėžys, Pramonės g. 8), atstovaujama direktoriaus veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama nuomininku, atsižvelgdami į Nacionalinės žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 27 d. išvadą Nr. 1SD-39500-(8.5 E.) „Dėl sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre“, s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2024 m. birželio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 22-1155 (toliau – Nuomos sutartis) taip:

1.1. Išdėstyti Sutarties 4 punktą taip:

„4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. *Nurodomi pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai:*

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; galimi naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (II), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E); visuomeninės paskirties teritorijos (V), jeigu žemės sklypo dalis, kuriai nustatomas šis naudojimo būdas, reikalinga esamiems statiniams pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį eksploatuoti, siekiant tęsti (vykdyti), bet ne vystyti esamą veiklą.“

1.2. Išdėstyti Sutarties 12 punktą taip:

„12. Žemės sklypo dalies vertė – 13 579,00 Eur (trylika tūkstančių penki šimtai septyniasdešimt devyni eurai), apskaičiuota taikant individualų turto vertinimą Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka ir ji neperskaičiuojama.“

1.3. Išdėstyti Sutarties 13 punktą taip:

„13. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šiamo susitarime nurodytos vertės.“

1.4. Papildyti sutartį 13¹ punktu:

„13¹. Sutarties 13 punkte nustatyta tvarka apskaičiuotas žemės nuomos mokeskis didinamas 10 procentų.“

1.5. Sutarties 15 punktą pripažinti netekusiu galios.

1.6. Papildyti sutartį 15¹ punktu:

„15¹. Terminas, per kurį statinių savininkas turėtų pakeisti išsinuomoto valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba statinio paskirtį: 2 metų terminas. Nuomininkas per šį terminą privalo pateikti nuomotojui dokumentą apie statinio

paskirties atitiktą žemės sklypo pagrindinei žemės naudojimo paskirčiai ir (ar) naudojimo būdai. Nepateikus šio dokumento, nuomininkas moka dvigubo dydžio valstybinės žemės nuomos mokesį kol pateiks šį dokumentą arba nuomotojui prašymą nutraukti sutartį.

1.7. Išdėstyti Sutarties 21 punktą taip:

„21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės“.

1.8. Išdėstyti Sutarties 22 punktą taip:

„22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal minėtas Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles: žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį“.

1.8. Išdėstyti Sutarties 27 punktą taip:

„27. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis“.

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos Nuomos sutarties nuostatų. Už jų nevykdymą jis atsako Nuomos sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

3. Susitarimas yra neatskiriama Nuomos sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Juridinį faktą apie sudarytą Susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimas surašytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Nuomotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Sutinku su Susitarimo projekte išdėstytomis žemės nuomos sąlygomis:

Nuomininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)