

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 119405 VAT_2024 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: 8 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu). Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. liepos 16 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. liepos 16 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. liepos 26 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas.
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Pramonės g. 8
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastru Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas/ Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	27/9333	2701-0010-0148	2701/0010:148 Panevėžio m. k.v.	23,6228 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. liepos 16 dieną yra
1 336 000 Eur (vienas milijonas trys šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas:

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu:

(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu