

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIS Nr.N27/04 - 0118**

Du tūkstančiai ketvirtieji metai rugsėjo dešimta diena  
Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo (a.k. ) pagal Panevėžio rajono notarų biure patvirtintą 2001 m. spalio 10 d. įgaliojimą (reg.Nr.7102), toliau vadinama **nuomotoju**, ir **įmonė „KALIDONAS“** (įm.k. 4814775, adresas Panevėžys, Parko g.31-48), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama įmonės savininko (a.k. ) paso Nr. ), vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2004 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr.Ž-3096, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,7033 ha** žemės sklypo dalį 0,9567 ha žemės sklype, kadastrinis Nr.2701/0014:33, esančiame **Panevėžio mieste, Tinklų g.25E (dvidešimt penki „E“)**.

2. Žemė išnuomojama **80 (aštuoniasdešimčiai) metų**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas. Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, žemės naudojimo pobūdis – teritorija gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti. Pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ar pobūdį galima keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais atvejais ir tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų, įrenginių ir kitų statinių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų, įrenginių ir kitų statinių tolesnė paskirtis - kam jie bus naudojami pasibaigus žemės nuomos terminui:

-naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima tik pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai pastatus, įrenginius ir kitus statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui;

-pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, kompensacijos už pastatus, įrenginius ir kitus statinius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

I -ryšių linijų apsaugos zonos (1);

VI -elektros linijų apsaugos zonos (6);

XLIX -vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (49).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

-vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;

-laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

-tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros. Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

-projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą, detaliau

planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. vasario 10 d. įsakymo Nr.A-100 2 punktu;

-netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės. Nėra

9. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė - 179 628,45 Lt (šimtas septyniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt aštuoni litai 45 ct). Nuomotojas turi teisę kas tris metus Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perskaiciuoti žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams - 2 694,43 Lt (du tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt keturi litai 43 ct).

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki spalio 15 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Kai, pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, kartu su nuomininku tokiomis pat sąlygomis išsinuomoti žemę pretenduoja ir kiti asmenys, nuomininkas turi pirmumo teisę sudaryti naują žemės nuomos sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nesudaręs naujos sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus. Jeigu nuomininkas nesilaiko šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir kitų apribojimų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Sutarties pakeitimai bei papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais be atskiros sutarties pakeitimo.

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Prie šios sutarties pridedamas [redacted] įmonės 2004 m. balandžio 16 d. parengtas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

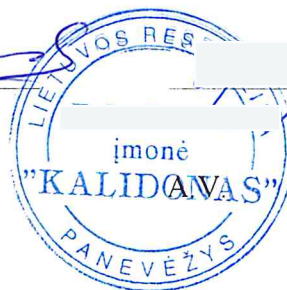
19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas [redacted] „KALIDONAS“ savininkui [redacted].

Nuomotojas

Nuomininkas



(vardas, pavardė, parašas)



(vardas, pavardė, parašas)