

TURINYS

1. ĮVADAS.....	2
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.....	4
3. TERITORIJA NR. 4.....	5
3.1. ESAMA BŪKLĖ.....	5
3.2. KONCEPCIJA.....	6
4. TERITORIJA NR. 6.....	7
4.1. ESAMA BŪKLĖ.....	7
4.2. KONCEPCIJA.....	9
5. TERITORIJA NR. 7.....	9
5.1. ESAMA BŪKLĖ.....	9
5.2. KONCEPCIJA.....	11
6. TERITORIJA NR. 8.....	12
6.1. ESAMA BŪKLĖ.....	12
6.2. KONCEPCIJA.....	13
7. TERITORIJA NR. 9.....	14
7.1. ESAMA BŪKLĖ.....	14
7.2. KONCEPCIJA.....	17
8. TERITORIJA NR. 10.....	18
8.1. ESAMA BŪKLĖ.....	18
8.2. KONCEPCIJA.....	20
9. TERITORIJA NR. 11.....	21
9.1. ESAMA BŪKLĖ.....	21
9.2. KONCEPCIJA.....	23
10. TERITORIJA NR. 12.....	23
10.1. ESAMA BŪKLĖ.....	23
10.2. KONCEPCIJA.....	25
11. TERITORIJA NR. 14.....	26
11.1. ESAMA BŪKLĖ.....	26
11.2. KONCEPCIJA.....	28
12. TERITORIJA NR. 15.....	29
12.1. ESAMA BŪKLĖ.....	29
12.2. KONCEPCIJA.....	30
13. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUSIUS PLANUS.....	31
14. GRAFINĖ DALIS:	
14.1. Konceptijos BRĖŽINYS, M1: 500 - 10 vnt	

1. ĮVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniams fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373 **ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404);
- LR Aplinkos ministro 2004-05-30 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009, Nr. 145-6462, 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);
- LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2010, Nr.78-4010);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 141-5392, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360, Nr. 84-2533, Nr. 113-3621; 2001, Nr. 66-2411, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937, Nr. 72-3476, Nr. 78-3802);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-3995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389; 2012, Nr.64-3239);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2004 m. balandžio 13 d. Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 36-1179, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472);
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr. 14-627);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18d., Nr VIII-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2004, Nr. 72-2495, Nr. 171-6319; 2006, Nr. 77-2974, Nr. 116-4403; 2008, Nr. 68-2568, Nr. 149-5997; 2009, Nr. 93-3965, Nr. 134-5832, Nr. 141-6205, Nr. 159-7202; 2010, Nr. 48-2297, Nr. 71-3554, Nr. 76-3873, Nr. 84-4402, Nr. 126-6456; 2011, Nr. 1-2, Nr. 49-2367, Nr. 74-3545, Nr. 74-3546);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2007-08-19 Nr. V-586 „Dėl SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr, 46-2201);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016; 2003, Nr. 61-2768; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2010, Nr. 54-2645; 2011, Nr. 52-2501);
- LR AM 2008-02-09 įsakymas Nr. D1-87 “Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225; 2007, Nr. 64-2455; 2010, Nr. 57-2809);
- LR higienos norma HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“ (Žin., 2001, Nr. 4-109);

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

- LR higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr. 127-5194; Nr. 3-107);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3470; Nr. 136-4898; Žin., 2009, Nr. 147-6607; Žin., 2010, Nr. 34-1632; Nr. 114-5850);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo 2003-12-24 Nr. 705 (Žin., 2003, Nr. 23-721; 2004, Nr. 50-1683, Nr. 116-4347, Nr. 120-4442; 2005, Nr. 58-2030; 2007, Nr. 16-597; 2009, Nr. 39-1492, Nr. 48-1915, Nr. 69-2816).

Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
5. Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas 2010-09-28 sprendimu Nr.1-60-41;
6. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);
7. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

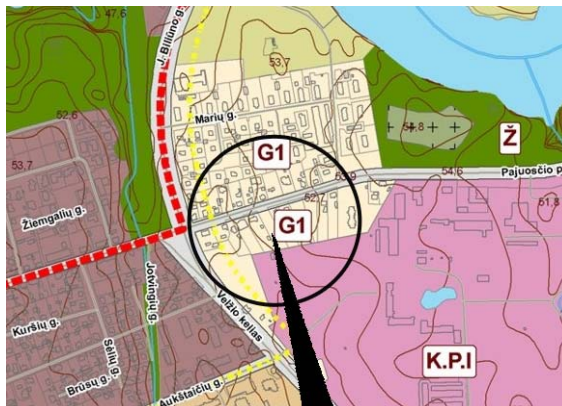
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

*Planavimo tikslas ir uždaviniai: **Tikslas** - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. **Uždaviniai** - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.*

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

3. TERITORIJA Nr. 4. 3.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



3.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 4 plotas yra apie 0,1824 ha Teritorija yra Pajuostės plente, įsiterpusi tarp gyvenamosios paskirties žemės sklypų. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į gyvenamąsias teritorijas (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas (G1).** Šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su Pajuostės plentu (aptarnaujanti gatvė, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)). Teritrijoje yra šiltnamiai, kiti statiniai, registre neregistruoti. Sklype auga vaismedžiai, vertingų medžių nėra. Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0019:101 0,0932 (atlikti kadastriniai matavimai)	Algimantas Kaunas	Pajuostės pl. 14, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G); mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0019:102 0,1207 (atlikti kadastriniai matavimai)	Algimantas Kaunas	Pajuostės pl. 14A, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G); mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos(G1)
3.	2701/0019:61 0,1738	Tomas Žukaitis	Pajuostės pl. 18, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G);

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

	(atlikti kadastriniai matavimai)			mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0019:71 34,4303 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos sutertis: UAB „Indastrus“; UAB „Kingalis“; UAB „Aukštaitijos vandenys“	Velžio kelias 13. Panevėžio m.	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos (K); prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 4 arba greta jos esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	-	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

3.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 4 (keturi) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	487	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
2	478	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
3	476	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

4	381	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-
---	-----	---	---	---	---

Planuojami inžineriniai tinklai:

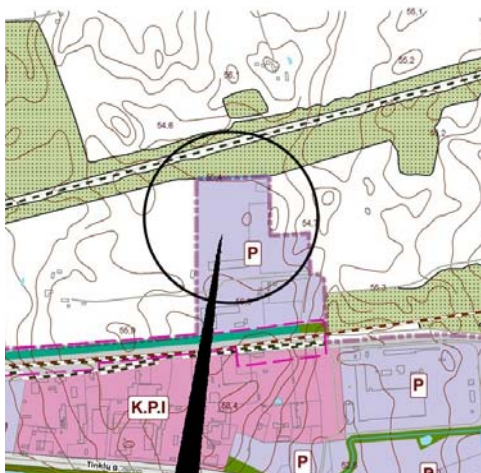
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

4. TERITORIJA Nr. 6.

4.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



4.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 6 plotas yra apie 2,8709 ha. Teritorija yra Tinklų gatvės gale. *Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas (P) - atskiras pramonės teritorijas.* Teritorija apribota Panevėžio miesto administracine riba iš vakarų, šiaurės ir rytų pusių, šiaurėje - mišku. Teritorija yra įsiterpusi tarp dviejų geležinkelių - šiaurėje ir pietuose. Teritorija neužstatyta, apžėlusis žole, krūmokšniais, vertingų medžių nėra. Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (4.1.1. lentelė).

4.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

	nėra suformuotas sklypas)			
1.	6682/0007:3 5,3000 (atlikti preliminarūs matavimai)	Andrius Prusakovas, Stasė Smailienė, Liuda Velykienė, Evaldas Smailys	Venslaviškių k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio (Z)
2.	2701/0042:2 1,7949 (atlikti kadastriniai matavimai)	Janina Antaniskienė, Vladas Smailys, Ona Vanda Remec, Kazimieras Smailys, Jonas Romualdas Burkauskas	Tinklų g. 35K, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
3.	2701/0042:4 0,0700 (atlikti kadastriniai matavimai)	Janina Antaniskienė, Vladas Smailys, Ona Vanda Remec, Kazimieras Smailys, Jonas Romualdas Burkauskas	Tinklų g. 35M, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
4.	6682/0001:178 1,1500 (atlikti preliminarūs matavimai)	Stanislava Raugalienė, Adelė Smailienė, Vladas Smailys, Ona Vanda Remec, Jonas Romualdas Burkauskas	Venslaviškių k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.	Miškų ūkio (M)
5.	6682/0001:177 1,5400 (atlikti preliminarūs matavimai)	Stanislava Raugalienė, Adelė Smailienė, Vladas Smailys, Ona Vanda Remec, Jonas Romualdas Burkauskas	Venslaviškių k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio (Z)

Pietinėje pusėje yra valstybinė žemė, yra pastatas, adresu Tinklų g. 35E, Panevėžys. Pastato tikslinė naudojimo paskirtis: *gamybos, pramonės*.

4.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 6 arba greta esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	-	-	+	-	-

+ Yra ; - Nėra

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

4.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	15694	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)	15	0,64	1,92
2	10731	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)	15	0,70	2,10
3	4225	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

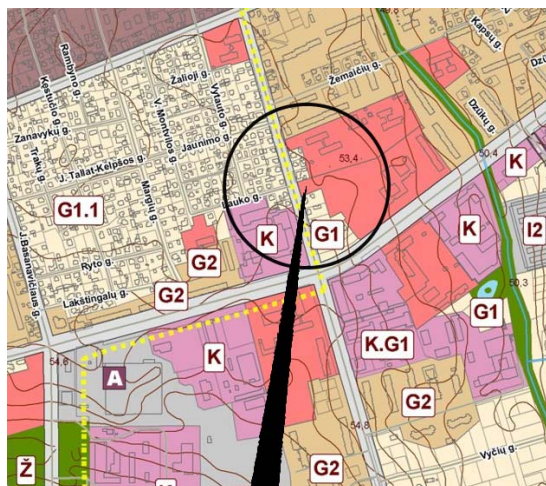
+ Taip ; - Ne

5. TERITORIJA Nr. 7.

5.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.



5.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 7 plotas yra apie 0,1215 ha. Teritorija yra Staniūnų gatvėje (aptarnaujanti, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)), įsiterpusi tarp žemės sklypų, adresu: Staniūnų g. 51 ir 53. Teritorija neužstatyta, yra asfaltuota aikštelė, kuri užima apie 80 % visos planuojamos teritorijos. Vertingų medžių nėra, auga keli vaismedžiai, įvairūs krūmai, teritorija neprižiūrima. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į teritorijas visuomenės poreikiams (V).** Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (5.1.1. lentelė).

5.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0025:257 0,0760 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zigmantas Skardžiukas, Laimutė Kuzmienė, Lietuvos Respublika	Staniūnų g. 51, Panevėžys	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0025:294 2,6510 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis: Panevėžio Algimanto Banzos kūdikių ir vaikų globos namai	Staniūnų g. 41, Panevėžys.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V), administracinių pastatų statybos (V1)
3.	2701/0025:301 2,9529 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė	Beržų g. 37, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

				apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)
4.	2701/0025:182 0,1371 (atlikti kadastriniai matavimai)	Bronė Lesauskienė	Staniūnų g. 53, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G) mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

5.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 7 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

5.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 2 (du) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	583	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
2	544	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72

Planuojami inžineriniai tinklai:

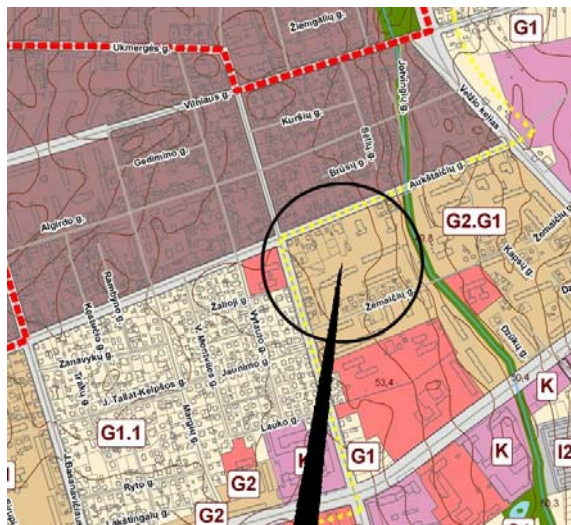
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

6. TERITORIJA Nr. 8.

6.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



6.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 8** plotas yra apie 0,2766 ha. Teritorija yra Staniūnų ir Žemaičių g. rajone, pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi su daugiabučių, kurių adresas: Staniūnų g. 33A ir 33B, Aukštaičių g. 66, namų teritorijomis. Šiems daugiabučiams namas rengiami žemės sklypų detalieji planai. Teritorija neužstatyta, auga pieva, keletas krūmų, grupė uosialapių klevų. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas (G2).** Teritorijos dalis įsiterpusi tarp žemės sklypų ir ribojasi su registruotais žemės sklypais (6.1.1. lentelė).

6.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0025:110 0,1576 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dalia Kubilienė, Aleksandra Elvyra Giedrė Lukšionytė	Staniūnų g. 31, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0025:190 0,0785 (atlikti kadastriniai matavimai)	Rasa Gasperavičienė	Staniūnų g. 29, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

3.	2701/0025:230 0,1152 (atlikti kadastriniai matavimai)	Gediminas Edvardas Melvidas, Ina Vaičikonienė, Bronius Jakucevičius	Aukštaičių g. 52, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0025:166 0,1565 (atlikti kadastriniai matavimai)	Uždaroji akcinė bendrovė „HAKONLITA“	Aukštaičių g. 54, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0025:280 0,0365 (atlikti kadastriniai matavimai)	Uždaroji akcinė bendrovė „HAKONLITA“	Aukštaičių g. 56C, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0025:173 0,1710 (atlikti kadastriniai matavimai)	Valdas Kemeklis, Daiva Kemeklienė	Aukštaičių g. 58, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
7.	2701/0025:306 0,0303 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis AB „LESTO“	Staniūnų g. 33C, Panevėžio m.	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)

6.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr.8 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	-	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

6.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių	Leistinas sklypo	Leistinas sklypo

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

7.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0028:600 0,1279 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vitolis Sipelis (gyvena Kanadoje)	Aitvarų g. 27, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0028:599 0,1391 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vitolis Sipelis (gyvena Kanadoje)	Aitvarų g. 25, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0040:411 6,6369 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos sutertis: VšĮ Panevėžio profesinio rengimo centras	Pilėnų g. 64, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V), Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)
4.	2701/0040:540 0,2855 (atlikti kadastriniai matavimai)	Sonata Ežerskienė; Stanislava Aldona Koržentienė; Daiva Didžiulienė; Saulius Mikūta	Stetiškių 15B, Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
5.	2701/0040:185 0,2200 (atlikti preliminarūs matavimai)	Daiva Didžiulienė; Stanislava Aldona Koržentienė; Sonata Ežerskienė	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z)
6.	2701/0040:425 0,0900 (atlikti preliminarūs matavimai)	Jonas Kęstutis Bučinskas	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
7.	2701/0040:426 0,2500 (atlikti kadastriniai matavimai)	Jonas Kęstutis Bučinskas	Stetiškių g. 5, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

	matavimai)			statybos (G1)
8.	2701/0040:10 0,2500 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vilma Atkočiūnienė, Marijonas Kriaupa	Stetiškių g. 3, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0040:204 0,1756 (atlikti kadastriniai matavimai)	Elena Bačiulienė	Stetiškių g. 1A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos(G1)
10.	2701/0040:205 0,1246 (atlikti kadastriniai matavimai)	Sigitas Burokas	Stetiškių g. 1B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos(G1)
11.	2701/0040:113 0,2384 (atlikti kadastriniai matavimai)	Teresė Bartkevičienė	Stetiškių g. 1, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos(G1)
12.	2701/0040:272 0,0329 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė - patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis - nuomininkas Virginijus Dromantas, Gema Dromantienė	Stetiškių g. 1C, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

7.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 9 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

7.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojama 11 (vienuolika) žemės sklypų ir siūloma prijungti gretimais žemės sklypams žemės atskirus teritorijas, kurių plotas - 236, 166 ir 655 m²:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	551	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
2	416	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
3	546	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
4	532	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
5	530	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
6	534	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
7	541	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
8	530	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
10	543	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
11	570	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
12	3911	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

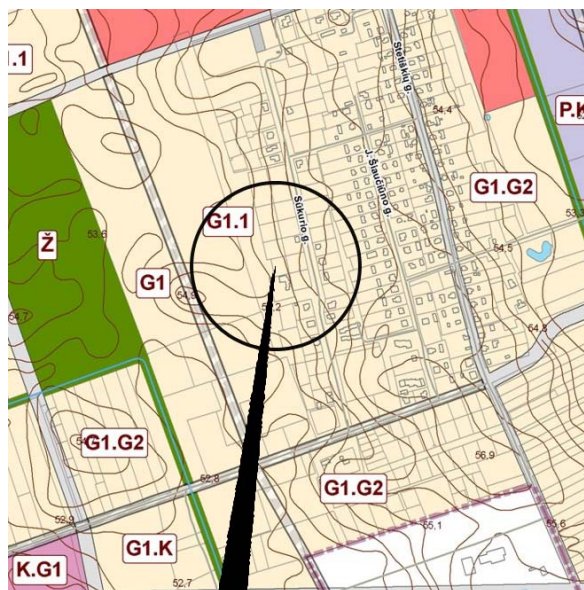
+ Taip ; - Ne

Planuojama esamus antžeminius inžinerinius tinklus: 10 kV elektros liniją, dujotieki, lietaus kanalizaciją iškelti į inžinerinių tinklų koridorių. Planuojamas susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius, kurį, ateityje, yra galimybė ir reikėtų pratęsti iki Matininkų gatvės.

8. TERITORIJA Nr. 10.

8.1. Esama būklė

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



8.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 10 plotas yra apie 0,6341 ha. Teritorija yra Versmės gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)). Teritorija yra neužstatyta, apaugusi žole, medžių - nėra. *Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).* Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (8.1.1. lentelė).

8.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

	suformuotas sklypas)			
1.	2701/0040:143 0,1505 (atlikti kadastriniai matavimai)	Bronislava Vyturienė	Versmės g. 67, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0040:683 0,0752 (atlikti kadastriniai matavimai)	Velta Petrovienė	Versmės g. 65A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0040:682 0,0748 (atlikti kadastriniai matavimai)	Velta Petrovienė	Versmės g. 65, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0040:309 0,2200 (atlikti kadastriniai matavimai)	Nijolė Polianskienė, Viačeslavas Polianskis, Kapitalina Polyanskaya,	Sūkurio g. 28A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0040:224 0,1200 (atlikti preliminarūs matavimai)	Remigijus Žaltauskas	Sūkurio g. 26A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0040:138 0,1505 (atlikti preliminarūs matavimai)	Artūras Norvila	Versmės g.59, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0040:145 0,1500 (atlikti kadastriniai matavimai)	Darius Eidukas, Jolita Eidukienė	Versmės g. 57, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0040:582 0,0750 (atlikti kadastriniai matavimai)	Justinas Rozis	Versmės g. 55A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0040:581 0,0750 (atlikti kadastriniai matavimai)	Justinas Rozis	Versmės g. 55, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0040:225 0,3000	Jūratė Garbenčienė, Violeta Juškevičienė	Versmės g. 49, Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

	(atlikti preliminarūs matavimai)			
11.	2701/0040:348 0,1195 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aistė Kurienė	Sūkurio g. 14B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

8.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 10 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

8.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojama 11 (vienuolika) žemės sklypų ir siūlyti prijungti gretimoms žemės sklypams teritorijos plotus, kuriuos reikalinga tikslinti sprendinių rengimo stadijoje:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	637	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
2	588	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
3	561	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
4	534	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
5	508	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

6	316	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-
7	706	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,33	0,66
8	749	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,32	0,64
9	575	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
10	410	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-
11	366	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

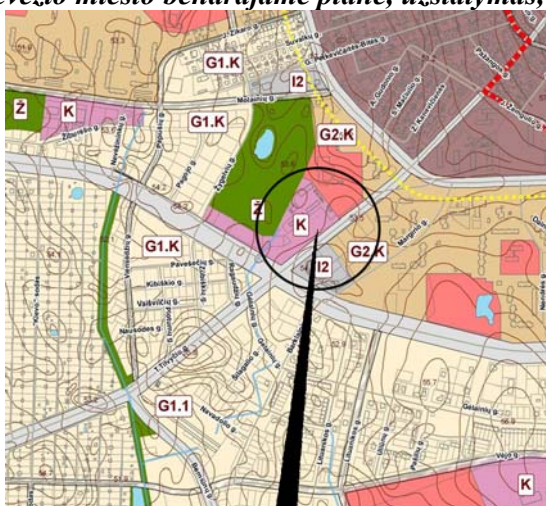
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

9. TERITORIJA Nr. 11.

9.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



9.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 11 plotas yra apie 0,7097 ha. Teritorija yra J.Tilvyčio gatvėje (aptarnaujanti, kategorija C1 (Panevėžio m. BP)). Teritorija neužstatyta, apaugusi įvairių rūšių medžiais: liepomis, uosialapiais klevais, gluosniais, tuopomis, auga daug krūmų, kita teritorijos dalis apaugusi žole. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į komercinės paskirties teritorijas - atskiras komercinės teritorijas (K).** Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (9.1.1. lentelė).

9.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0021:504 7,6981 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis - panaudos gavėjas Panevėžio miesto savivaldybė	Molainių g. 3, Panevėžio m.	Kita, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3)
2.	2401/0021:511 13,0935 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis - panaudos gavėjas panevėžio miesto savivaldybė	V.Alanto g., Panevėžio m	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)
3.	2701/0021:134 0,8321 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika	J.Tilvyčio g. 64, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
4.	2701/0021:204 0,2200 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vita Laimutė Širvienė, Albertas Belazaras, Angelė Liuda Klovienė, Marija Danutė Indrulionienė	J.Tilvyčio g. 64A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

9.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 11 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	-	-	-	+	-

+ Yra ; - Nėra

9.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 4 (keturi) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	4339	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	12,5	0,70	2,10
2	1769	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	12,5	0,58	1,74
3	844	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-
4	724	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

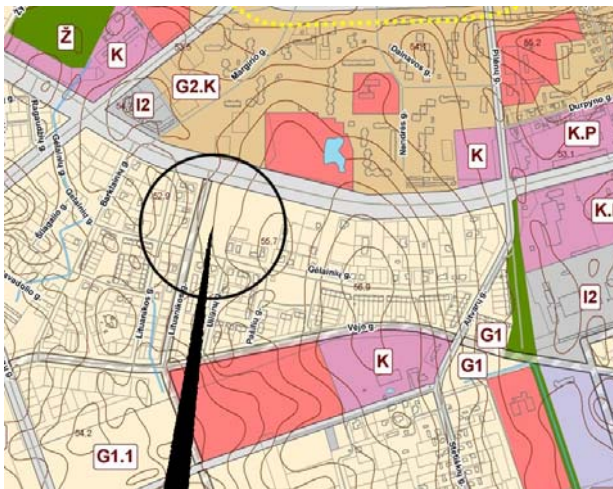
+ Taip ; - Ne

10. TERITORIJA Nr. 12.

10.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimbės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.



10.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 12** plotas yra apie 1,2450 ha. Teritorija yra tarp V. Alanto gatvės (pagrindinė, kategorija B2 (Panevėžio m. BP)) (šiaurėje), Baltijos (vakaruose) ir Gėlainių (pietuose) gatvių (pagalbinės, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, nėra nei medžių nei krūmų, auga pieva. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (10.1.1. lentelė).

10.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0028:517 0,1794 (atlikti kadastriniai matavimai)	Šarūnas Jonas Konkulevičius	V. Alanto g. 23, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0028:516 0,1863 (atlikti kadastriniai matavimai)	Šarūnas Jonas Konkulevičius	V. Alanto g. 23A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0028:445 0,1242 (atlikti kadastriniai matavimai)	Virginija Vizbarkienė	V. Alanto g. 23B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0028:354 0,0600	Vidmantas Daunoravičius, Rasa	Gėlainių g. 64A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G),

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

	(atlikti kadastriniai matavimai)	Daunoravičienė		mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
--	----------------------------------	----------------	--	---

10.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 12 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

10.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojama 15 (penkiolika) žemės sklypų:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	659	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
2	651	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
3	649	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
4	647	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
5	645	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
6	643	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
7	641	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

8	641	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
9	643	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
10	642	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
11	647	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
12	649	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
13	651	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
14	642	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
15	1788	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

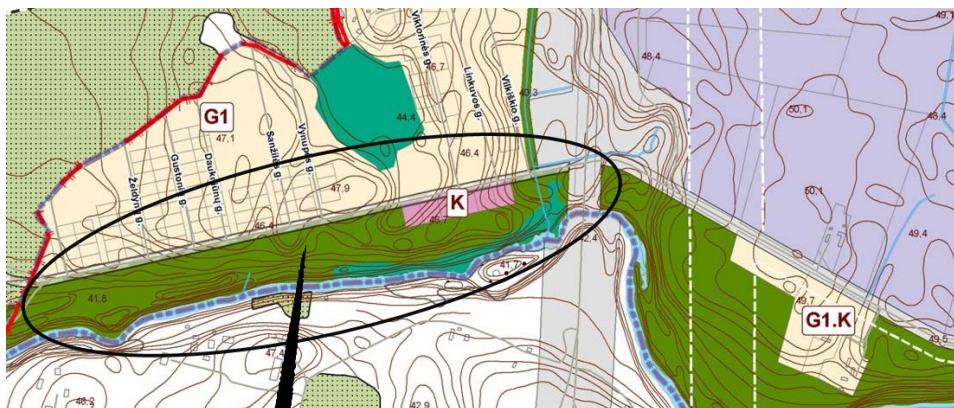
Planuojama teritoriją kertančius vandentiekio ir nuotekų (fekalinės kanalizacijos) tinklus iškelti į inžinerinių tinklų koridorius.

11. TERITORIJA Nr. 14.

11.1. Esama būklė

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.



11.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 14 plotas yra apie 6,1102 ha. Teritorija yra J.Janonio gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)). Pietinėje pusėje vingiuoja dviračių takas, dar piečiau - Nevėžio upė. Teritorija neužstatyta, apaugusi žole, krūmais, vertingų medžių - nėra. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka į atskirųjų želdynų teritorijas - rekreaciniai želdynai: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys (Ž).** Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (11.1.1. lentelė).

11.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0035:12 0,1932 (atlikti kadastriniai matavimai)	Brigita Stanišauskienė	J.Janonio g. 63, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
2.	2401/0035:13 0,1863 (atlikti kadastriniai matavimai)	Judita Montvilienė	J.Janonio g. 65, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
3.	2701/0035:14 0,1932 (atlikti kadastriniai matavimai)	Margarita Beniušienė	J.Janonio g. 67, Panevėžio m..	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
4.	2701/0035:15 0,1932 (atlikti kadastriniai matavimai)	Loreta Markauskienė	J.Janonio g. 69, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

	matavimai)			
5.	2701/0035:16 0,1932 (atlikti kadastriniai matavimai)	Beatričė Vaitekūnienė	J.Janonio g. 71, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
6.	2701/0035:17 0,1932 (atlikti kadastriniai matavimai)	Henrieta Sacevičienė	J.Janonio g. 73, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

11.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 14 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
-	-	+	+	-	+	-	-

+ Yra ; - Nėra

11.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	19434	Rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	8,5	0,10	0,30
2	26273	Rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	8,5	0,10	0,30
3	18245	Rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	8,5	0,10	0,30

Planuojami inžineriniai tinklai:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

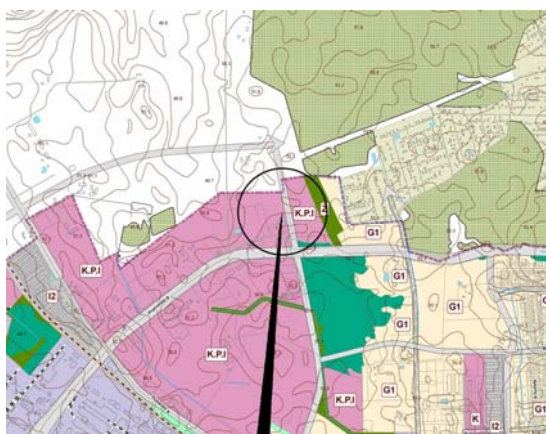
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

12. TERITORIJA Nr. 15.

12.1. Esama būklė

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



12.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 15** plotas yra apie 1,5515 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Pramonės gatvės gale. Šiaurėje teritorija ribojasi su Panevėžio miesto administracine riba, rytuose - su Panevėžio miesto bendrajame plane planuojama aptarnaujančia gatve, kategorija C2. Teritorija neužstatyta, apaugusi žole, pietinėje dalyje auga eilė medžių: liepų, klevų. *Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į komercinės paskirties teritorijas - komercines teritorijas su pramonės ir infrastruktūros teritorijomis (K.P.I.).* Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (12.1.1. lentelė).

12.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0036:15 0,4672 (atlikti kadastriniai matavimai)	Kęstutis Bitinas	Pramonės g. 29, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

2.	2401/0036:27 0,5000 (atlikti kadastriniai matavimai)	Paulina Survilienė	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
3.	2701/0036:44 1,2000 (atlikti preliminarūs matavimai)	Virginija Remeikienė, Elene Rutkauskienė, Adelė Baranauskienė	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
4.	2701/0036:16 4,6800 (atlikti preliminarūs matavimai)	Sigita Čekavičienė, Rimutė Stašaitienė	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z)
5.	2701/0036:5 1,3552 (atlikti kadastriniai matavimai)	Remigijus Ratkus, Gediminas, Vitas Ratkus	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z)

12.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 15 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	-	-	-	+	-	-

+ Yra ; - Nėra

12.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	6031	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3)	-	-	-
2	4670	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų	8,5	0,64	1,28

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

		ir pramogų objektų statybos(K1)			
3	715	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos(K1)	8,5	0,58	1,18

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

Planuojama teritorija patenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zonas: pirmos vietovės klasės ribą - 200 m ir projektinės dokumentacijos derinimo ribą - 350 m.

13. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUSIUS PLANUS

Informacija apie šalia planuojamos teritorijos esančius parengtus ir galiojančius detaliuosius planus bei jų sąrašas pagal teritorijų planavimo dokumentų registro numerį (Nr.) pateiktas 4.1. lentelėje.

13.1. lentelė. Detaliųjų planų sąrašas pagal planuojamos teritorijos ir teritorijų planavimo dokumento registro numerį, esamą.

Eil.Nr.	Planuojamos teritorijos Nr.	Teritorijų planavimo dokumento registro Nr.	Pastabos
1.	4	000273001113, 000273001473	
2.	6	-	
3.	7	005273000888	
4.	8	005273000841, 005273000623, 000273001159	
5.	9	005273000827, 005273000350, 005273000378	
6.	10	005273000717, 005273000849, 000273001128, 005273000680, 005273000653, 000273001401	
7.	11	005273000054, 005273000280, 005273000687	
8.	12	005273000023, 005273000548, 57Prilyg-	57 - Prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 4; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15. KONCEPCIJA. Tomas I.

9.	14	005273000393	
10.	15	000272000017	

Žymėjimas: **000273001113** - *dwg ir analoginėje formoje;
005273000888 - tik analoginėje formoje.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė,
kvalifikacijos atestatas Nr. 24001