

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.....	4
3. TERITORIJA NR. 16.....	5
3.1. ESAMA BŪKLĖ.....	5
3.2. KONCEPCIJA.....	5
4. TERITORIJA NR. 18.....	6
4.1. ESAMA BŪKLĖ.....	6
4.2. KONCEPCIJA.....	7
5. TERITORIJA NR. 19.....	8
5.1. ESAMA BŪKLĖ.....	8
5.2. KONCEPCIJA.....	9
6. TERITORIJA NR. 20.....	10
6.1. ESAMA BŪKLĖ.....	10
6.2. KONCEPCIJA.....	11
7. TERITORIJA NR. 21.....	11
7.1. ESAMA BŪKLĖ.....	11
7.2. KONCEPCIJA.....	14
8. TERITORIJA NR. 22.....	15
8.1. ESAMA BŪKLĖ.....	15
8.2. KONCEPCIJA.....	16
9. TERITORIJA NR. 23.....	17
9.1. ESAMA BŪKLĖ.....	17
9.2. KONCEPCIJA.....	19
10. TERITORIJA NR. 24.....	20
10.1. ESAMA BŪKLĖ.....	20
10.2. KONCEPCIJA.....	21
11. TERITORIJA NR. 25.....	22
11.1. ESAMA BŪKLĖ.....	22
11.2. KONCEPCIJA.....	23
12. TERITORIJA NR. 27.....	24
12.1. ESAMA BŪKLĖ.....	24
12.2. KONCEPCIJA.....	26
13. TERITORIJA NR. 28.....	26
13.1. ESAMA BŪKLĖ.....	26
13.2. KONCEPCIJA.....	28
14. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUSIUS PLANUS.....	28
15. GRAFINĖ DALIS:	
15.1. KONCEPCIJOS BRĖŽINYS, M1: 500 - 11 vnt.	

1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404);
- LR Aplinkos ministro 2004-05-30 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009, Nr. 145-6462, 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

- LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2010, Nr. 78-4010);
- ⊕ Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 141-5392, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369);
- ⊕ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360, Nr. 84-2533, Nr. 113-3621; 2001, Nr. 66-2411, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937, Nr. 72-3476, Nr. 78-3802);
- ⊕ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-3995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389; 2012, Nr. 64-3239);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2004 m. balandžio 13 d. Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 36-1179, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472);
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr. 14-627);
- ⊕ Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18d., Nr VIII-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2004, Nr. 72-2495, Nr. 171-6319; 2006, Nr. 77-2974, Nr. 116-4403; 2008, Nr. 68-2568, Nr. 149-5997; 2009, Nr. 93-3965, Nr. 134-5832, Nr. 141-6205, Nr. 159-7202; 2010, Nr. 48-2297, Nr. 71-3554, Nr. 76-3873, Nr. 84-4402, Nr. 126-6456; 2011, Nr. 1-2, Nr. 49-2367, Nr. 74-3545, Nr. 74-3546);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2007-08-19 Nr. V-586 „Dėl SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016; 2003, Nr. 61-2768; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2010, Nr. 54-2645; 2011, Nr. 52-2501);
- ⊕ LR AM 2008-02-09 įsakymas Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- ⊕ LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225; 2007, Nr. 64-2455; 2010, Nr. 57-2809);
- LR higienos norma HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriama elektrinių laukų“ (Žin., 2001, Nr. 4-109);
- LR higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr. 127-5194; Nr. 3-107);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3470; Nr. 136-4898; Žin., 2009, Nr. 147-6607; Žin., 2010, Nr. 34-1632; Nr. 114-5850);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo 2003-12-24 Nr. 705 (Žin., 2003, Nr. 23-721; 2004, Nr. 50-1683, Nr. 116-4347, Nr. 120-4442; 2005, Nr. 58-2030; 2007, Nr. 16-597; 2009, Nr. 39-1492, Nr. 48-1915, Nr. 69-2816).

Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);
7. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

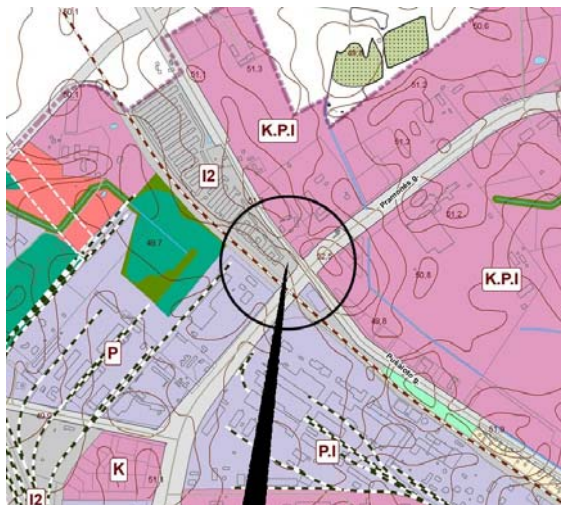
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

3. TERITORIJA Nr. 16.
3.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimbės.



3.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 16 plotas yra apie 0,2456 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, apribota Pramonės (pagrindinė, kategorija B1 (Panevėžio m. BP)), Pušaloto (pagrindinė, kategorija B2 (Panevėžio m. BP)) gatvių ir geležinkelio. Šiaurėje, toliau nuo planuojamos teritorijos, yra garažai, kuriems žemės sklypas nesuformuotas. Teritorija neužstatyta, apaugusi žole, medžių nėra. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į infrastruktūros teritorijas - inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorijas (II).** Planuojama teritorija nesiriboja su registruotais žemės sklypais.

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 16 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	-	+	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

3.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių	Leistinas sklypo	Leistinas sklypo

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

	(kv.m)		aukštis sklype (m)	užstatymo tankumas	užstatymo tankumas
1	2013	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) arba komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	11	0,16	0,48

Planuojami inžineriniai tinklai:

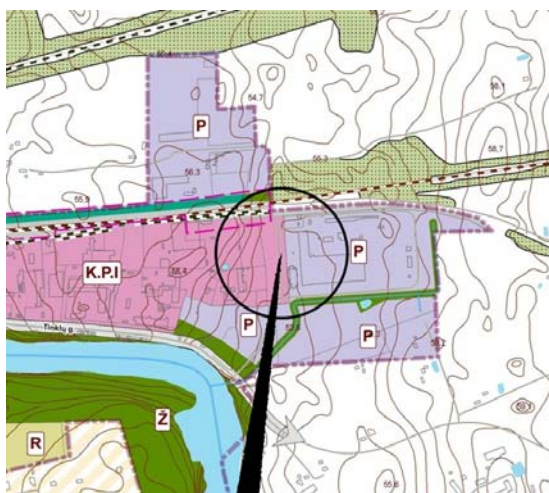
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

4. TERITORIJA Nr. 18.

4.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



4.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 18 plotas yra apie 0,5708 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurės rytinėje dalyje, Tinklų gatvės gale. Teritorija neužstatyta, apaugusi žole, krūmais, medžių nėra, yra žemių sąvartynas, *pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į komercinės paskirties teritorijas - komercines teritorijas su pramonės ir infrastruktūros teritorijomis (K.P.I.)*. Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (4.1.1. lentelė).

4.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0014:43 0,6917 (atlikti kadastriniai matavimai)	AB „Ūkio bankas“	Tinklų g. 49, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba (P1)
2.	2401/0014:62 0,7195 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Rifas“; nuomos sutartis su AB LESTO	Tinklų g. 35R, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba (P1)

4.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 18 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	-	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

4.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	4864	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) arba Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15	0,40	2,00

Planuojami inžineriniai tinklai:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

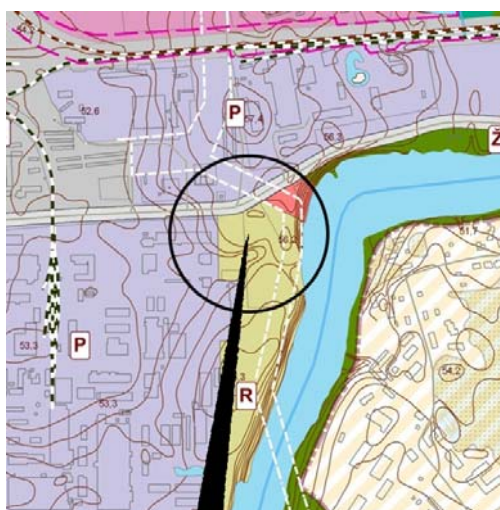
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

5. TERITORIJA Nr. 19.

5.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



5.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 19 plotas yra apie 0,8711 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto rytinėje dalyje, Tinklų gatvėje (aptarnaujanti, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)), prie Nevėžio upės užtvankos. Vakaruose ribojasi su buvusios gamyklos „Ekranas“ sklypu, Elektronikos g. 1. Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į rekreacines teritorijas - atskiras rekreacines teritorijas (R). Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (5.1.1. lentelė).

5.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0014:27 47,0652 (atlikti	Lietuvos Respublika, AB „Ekranas“	Elektronikos g. 1, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

	kadastriniai matavimai)			(P)
2.	2401/0014:45 0,0897 (atlikti kadastriniai matavimai)	Darius Vaižmužys	Tinklų g. 8B, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (K1)
3.	2401/0014:36 1,5607 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vytautas Aleksandras Venckūnas, Vilanda Samėnienė, Petras Regimantas Venckūnas, Algimantas Jonas Venckūnas	Adresas neįregistruotas adresu registre	Kita, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3)

5.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 19 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
-	-	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

5.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	8775	Rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1)	8,5	0,15	0,30

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

6. TERITORIJA Nr. 20.

6.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



6.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 20 plotas yra apie 0,4436 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto rytinėje dalyje, Tinklų gatvėje (aptarnaujanti, kategorijos C2 (Panevėžio m. BP)). Vakarų pusėje yra geležinkelis, teritorija apaugusi žole, krūmais, yra keletas didelių medžių: gluosnių, uosialapių klevų. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į infrastruktūros teritorijas - inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorijas (I2).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (6.1.1. lentelė).

6.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/8001:12 47,0652 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika	Panevėžio m.	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

2.	2401/0014:4 0,7933 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis su AB „Panevėžio statybos trestas“	Tinklų g. 5, Panevėžio m.	Kita (kitai specialiai paskirčiai)
----	---	---	------------------------------	---------------------------------------

6.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 20 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	-	-	+	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

6.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	5923	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) arba komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	15	0,16	0,80

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

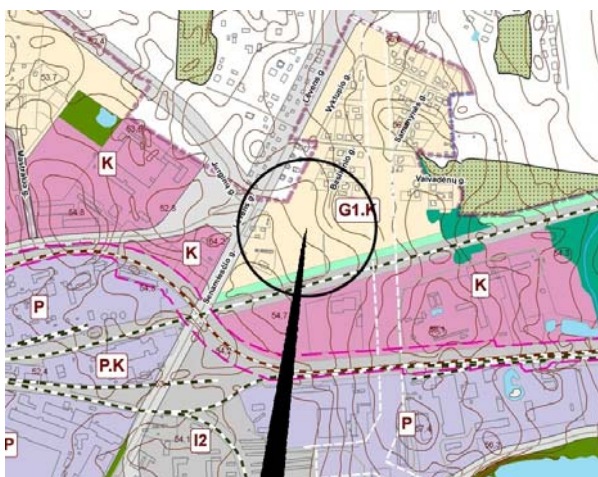
+ Taip ; - Ne

7. TERITORIJA Nr. 21.

7.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimbės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.



7.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 21 plotas yra apie 2,5757 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurės rytinėje dalyje, Vaivadėlių ir Basliupio gatvių (pagalbinės, kategorija D (Panevėžio m. BP)) rajone. Teritoriją kerta aukštos įtampos 10 kW elektros oro linija, auga pušys, gluosniai, uosialapiai klevai, daug savaiminių karklų, kitų krūmų. Didelę teritorijos dalį užima asfaltuota stadiono formos aikštelė. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - mišrios mažaaukštės statybos teritorijas su komerciniais statiniais (G1.K).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (7.1.1. lentelė).

7.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybeje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0008:59 0,0964 (atlikti kadastriniai matavimai)	Saulius Kizas	Senamiesčio g.116B Panevėžio m.	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1}
2.	6655/0008:1 0,1500 (atlikti kadastriniai matavimai)	Rimantas Rečiūnas, UAB „Luktarna“	Lėvens g. 2, Vaivadų k., Panevėžio r.sav.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	6655/0008:3 0,1518 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vilius Žekonis, Apolonija Žekonienė	Lėvens g. 4, Vaivadų k., Panevėžio r.sav.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

				dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos(G1)
4.	6655/0008:2 0,1500 (atlikti preliminarūs matavimai)	Almina Indreikienė, Algimantas Beinarauskas, Lina Stasėnienė, Genovaitė Aldona Beinarauskienė, Audronė Kielienė, Arūnas Beinarauskas	Lėvens g. 6, Vaivadų k., Panevėžio r.sav.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	6695/0008:10 Pastatas - gyvenamas namas SKLYPAS NEIREGISTRUOTAS TVARKOMAS nuo 2012-07-18	Regina Ingileikienė, Vladislovas Jasiūnas	Vaivadų k., Panevėžio r.sav. Adresas neįteiktas	-
6.	2701/0008:21 0,1304 (atlikti kadastriniai matavimai)	Alvydas Arlauskas	Basliupio g. 2, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0008:34 0,1280 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vanda Stakelienė	Basliupio g. 4, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0008:39 0,1270 (atlikti kadastriniai matavimai)	Romualdas Rinkevičius, Alvyra Kuilty	Basliupio g. 6, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0008:20 0,1260 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ineta Savickienė	Basliupio g. 8, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0008:19 0,1489 (atlikti kadastriniai matavimai)	Petras Piragis	Basliupio g.5, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

11.	2701/0008:6 0,1275 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dalia Vaičikonienė	Basliupio g.5A, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
-----	--	--------------------	---------------------------------	--

7.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 21 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

7.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 9 (devyni) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	643	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
2	638	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
3	671	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
4	676	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,33	0,66
5	615	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
6	490	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

7	118	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-
8	1933	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-
9	21765	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)	11	0,47	1,41

Planuojami inžineriniai tinklai:

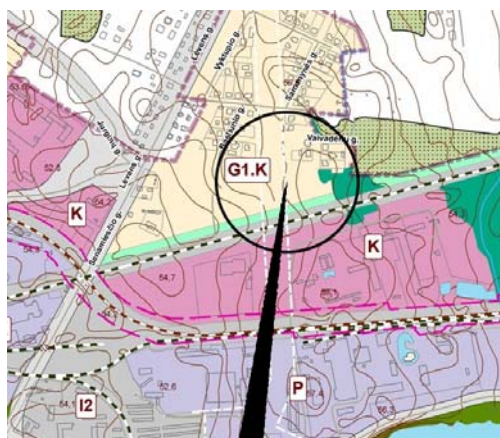
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

8. TERITORIJA Nr. 22.

8.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



8.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 22 plotas yra apie 1,3143 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurės rytinėje dalyje, Vavadėlių gatvės (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)) gale. Teritorija yra apaugusi pieva, rytuose - įvairių rūšių medžių masyvu, kuris susilieja su rekreaciniu mišku. Pietinėje pusėje yra geležinkelis. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - mišrias mažaaukštės statybos teritorijas su komerciniais statiniais (G1.K).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (8.1.1. lentelė).

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

8.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0008:40 0,1392 (atlikti kadastriniai matavimai)	Gediminas Marcinkevičius	Vaivadėlių g. 8A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0008:1 0,1236 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dangutė Mikutavičienė	Vaivadėlių g. 10B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

8.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 22 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

8.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojama 12 (dvylika) žemės sklypų:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	811	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,31	0,62
2	526	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų	8,5	0,36	0,72

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

		pastatų statybos (G1)			
3	529	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
4	527	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
5	526	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
6	528	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
7	480	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
8	479	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
9	517	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74
10	538	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
11	3358	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-
12	3500	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

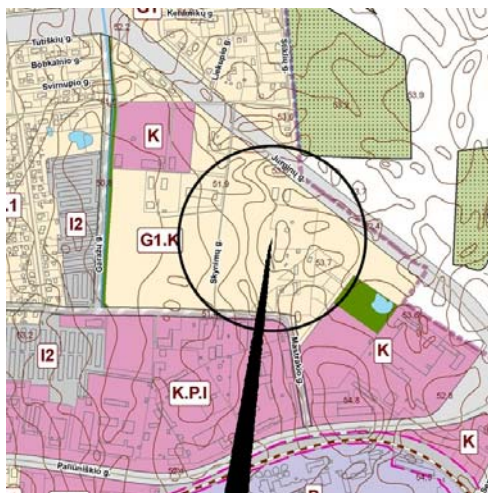
+ Taip ; - Ne

9. TERITORIJA Nr. 23.

9.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.



9.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 23 plotas yra apie 0,5366 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto rytinėje dalyje, įsiterpusi tarp Jurginių (pagrindinė, kategorijos B2 (Panevėžio m. BP)) ir Mastrakio (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)) gatvių. Teritoriją kerta kelias (gatvė, įvažiavimas), auga krūmai, keletas vertingų medžių. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - mišrias mažaaukštės statybos teritorijas su komerciniais statiniais (G1.K).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (9.1.1. lentelė).

9.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybeje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0007:147 0,1522 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Jūratė Kloviškienė, Ona Kloviškienė	Paliūniškio g. 11B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0007:29 0,3628 (atlikti kadastriniai matavimai)	Alfonsas Rožėnas	Paliūniškio g. 13A, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
3.	2701/0038:7 1,1137 (atlikti kadastriniai matavimai)	Alfonsas Rožėnas, Lietuvos Respublika	Bruknyinės g. 22A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

4.	2701/0007:308 0,5106 (atlikti kadastriniai matavimai)	UFMAB „Diskontas“	Mastrakio g. 9, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G)
5.	2701/0007:204 0,1200 (atlikti kadastriniai matavimai)	Saulius Matuzas	Paliūniškio g. 11C, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

9.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 23 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	-	-	-	-	-	-

+ Yra ; - Nėra

9.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 9 (devyni) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	630	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
2	518	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
3	515	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
4	461	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
5	446	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

gyvenamųjų namų statybos teritorijas (G1). Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (10.1.1. lentelė).

10.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0038:1 0,1950 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Valašimienė	Stiklių g. 8, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0038:2 0,3628 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aida Bijanskienė	Stiklių g. 8A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

10.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 24 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

10.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 5 (penki) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	433	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų	8,5	0,39	0,78

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

		pastatų statybos (G1)			
2	415	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
3	470	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
4	545	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-
5	2001	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

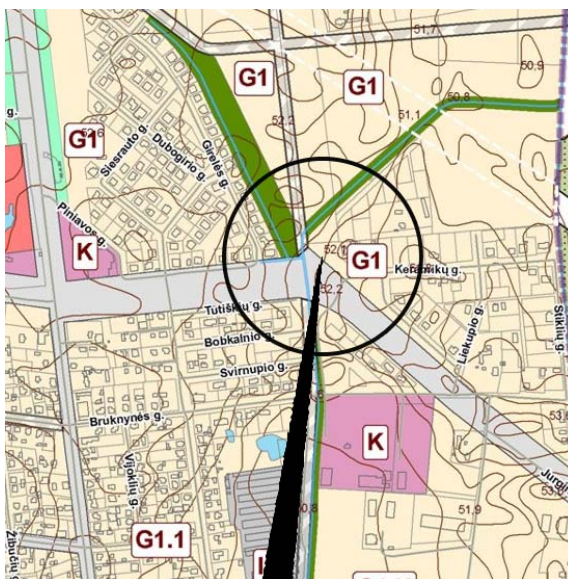
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

11. TERITORIJA Nr. 25.

11.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



11.1.1 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 25** plotas yra apie 0,1919 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto rytinėje dalyje, prie esamos Keramikų (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)) ir planuojamos Jurginų (pagrindinė, kategorija B2 (Panevėžio m. BP)) gatvių sankirtos. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas (G1).** Teritorijos vakarų pusėje yra melioracijos griovys. Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (11.1.1. lentelė).

11.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybeje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0037:59 2,7033 (atlikti kadastriniai matavimai)	Arūnas Pranas Karazija, Ričardas Vytautas Karazija	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)

11.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje **Nr. 25** ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	-	-	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

11.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	1451	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

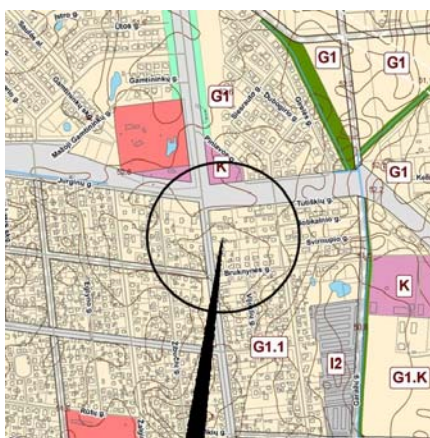
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

12. TERITORIJA Nr. 27.

12.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



12.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 27 plotas yra apie 1,1619 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Smėlynės (aptarnaujanti, kategorija C1 (Panevėžio m. BP)), Pelkių (pagalbinė, kategorijos D (Panevėžio m. BP)) gatvių rajone. Šiaurėje praeina Jurginų (pagrindinė, kategorija B2 (Panevėžio m. BP)) gatvės infrastruktūros koridorius. Planuojama teritorija yra įsiterpusi tarp esamų žemės sklypų, neužstatyta, apaugusi žole, medžių nėra. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintos mažaaukštės statybos teritorijos (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (12.1.1. lentelė).

12.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0007:177 0,2594 (atlikti kadastriniai	Ona Baltrukevičiūtė	Smėlynės g.206, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G),

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

	matavimai)			mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0007:324 0,0902 (atlikti kadastriniai matavimai)	Živilė Šulskienė, Robertas Šulskis, Nijolė Bulienė, Vytautas Bula	Smėlynės g. 204A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0007:325 0,0723 (atlikti kadastriniai matavimai)	Anatolijus Morozovas, Gražina Morozova	Smėlynės g. 204, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0007:118 0,1662 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Ryžkova, Anelė Šablinskienė, Marytė Aleknienė	Smėlynės g. 202A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0007:295 0,0756 (atlikti kadastriniai matavimai)	Gerdas Grytė	Pelkių g.57B, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0007:296 0,0745 (atlikti kadastriniai matavimai)	Nijolė Stirbienė, Albertas Paušas,	Pelkių g.57A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0007:114 0,1493 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zofija Šidlauskienė	Pelkių g.57, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0007:116 0,1475 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dalia Tumonytė	Pelkių g.59, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0007:135 0,0904 (atlikti kadastriniai matavimai)	Regina Daugelienė, Irma Brazdžionytė	Pelkių g.61, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

				gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0007:354 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vytautas Brazdžionis	Pelkių g.61B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
11.	2701/0007:120 0,1487 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ona Galvanuskienė	Pelkių g.61A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
12.	PASTATAS- gyvenamas namas: 2796-7002-2015	Naudotojas: Albertas Šeštokas	Pelkių g. 59A, Panevėžio m.	

12.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 27 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

12.2. KONCEPCIJA.

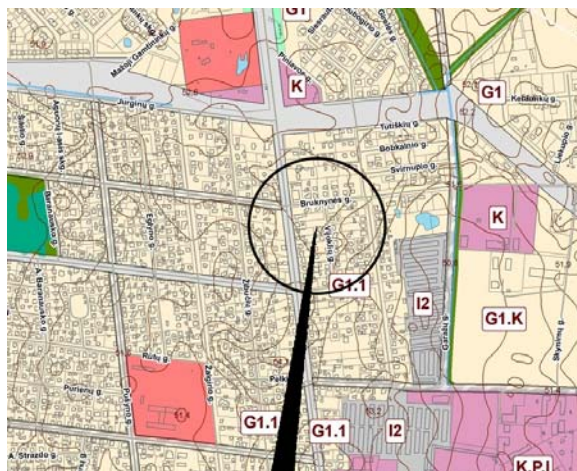
Planuojama teritorija įsiterpusi tarp esamų žemės sklypų, yra siauras žemės ruožas, todėl suformuoti žemės sklypų negalima. Konceptijos stadijoje siūloma: prisijungti besiribojantiems žemės sklypams.

13. TERITORIJA Nr. 28.

13.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.



13.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 28 plotas yra apie 0,0898 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Vijoklių (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)) gatvėje, apribota žemės sklypų, aptverta tvora, užsodinta daržų, vaismedžiais, yra šiltnamiai. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (13.1.1. lentelė).

13.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0007:60 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Adelė Jurevičienė, Henrikas Jurevičius	Smėlynės g.198, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0007:108 0,1526 (atlikti kadastriniai matavimai)	Gražina Jonelytė, Zenonas Jonelis, Eugenijus Murauskas	Smėlynės g. 200, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0007:55 0,0922 (atlikti kadastriniai matavimai)	Alvydas Daubaras, Jadvyga Jakutonienė	Smėlynės g. 196, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

4.	2701/0007:54 0,0621 (atlikti kadastriniai matavimai)	Gražina Rasimavičienė	Vijoklių g. 9, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
----	---	--------------------------	--------------------------------	--

13.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 28 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

13.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	902	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,29	0,58

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

14. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUOSIUS PLANUS

Šalia planuojamos teritorijos esančių parengtų ir patvirtintų detaliųjų planų sąrašas pagal teritorijų planavimo dokumento registro numerį (Nr.) pateikiamas 4.1. lentelėje.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 27; 28. KONCEPCIJA. Tomas II.

14.1. lentelė. Detaliųjų planų sąrašas pagal teritorijų planavimo dokumento registro numerį.

Eil.Nr.	Planuojamos teritorijos Nr.	Teritorijų planavimo dokumento registro Nr.	Pastabos
1.	16	005273000018	
2.	18	000273001335	
2.	19	005273000254	
3.	20	-	
4.	21	005273000003, 005273000123, 000273001442	
5.	22	005273000003, 000273001452	
6.	23	000273001411, 000273001419, 005273000125, 000273001479	
7.	25	005273000750	
8.	27	005273000641, 005273000736, 000273001012	
9.	28	-	

Žymėjimas: **000273001442** - *dwg ir analoginėje formoje;
005273000894 - tik analoginėje formoje.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė,
kvalifikacijos atestatas Nr. 24001