

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.....	4
3. TERITORIJA NR. 29.....	5
3.1. ESAMA BŪKLĖ.....	5
3.2. KONCEPCIJA.....	7
4. TERITORIJA NR. 30.....	8
4.1. ESAMA BŪKLĖ.....	8
4.2. KONCEPCIJA.....	9
5. TERITORIJA NR. 31.....	9
5.1. ESAMA BŪKLĖ.....	9
5.2. KONCEPCIJA.....	11
6. TERITORIJA NR. 32.....	12
6.1. ESAMA BŪKLĖ.....	12
6.2. KONCEPCIJA.....	14
7. TERITORIJA NR. 33.....	15
7.1. ESAMA BŪKLĖ.....	15
7.2. KONCEPCIJA.....	17
8. TERITORIJA NR. 34.....	18
8.1. ESAMA BŪKLĖ.....	18
8.2. KONCEPCIJA.....	19
9. TERITORIJA NR. 35.....	20
9.1. ESAMA BŪKLĖ.....	20
9.2. KONCEPCIJA.....	22
10. TERITORIJA NR. 36.....	23
10.1. ESAMA BŪKLĖ.....	23
10.2. KONCEPCIJA.....	25
11. TERITORIJA NR. 37.....	25
11.1. ESAMA BŪKLĖ.....	25
11.2. KONCEPCIJA.....	27
12. TERITORIJA NR. 38.....	28
12.1. ESAMA BŪKLĖ.....	28
12.2. KONCEPCIJA.....	29
13. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUSIUS PLANUS.....	30
14. GRAFINĖ DALIS:	
14.1. KONCEPCIJOS BRĖŽINYS, M1: 500 - 9 vnt.	

1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniams fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373 **ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404);
- LR Aplinkos ministro 2004-05-30 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009, Nr. 145-6462, 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);

- LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2010, Nr. 78-4010);
- ⊕ Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 141-5392, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369);
- ⊕ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360, Nr. 84-2533, Nr. 113-3621; 2001, Nr. 66-2411, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937, Nr. 72-3476, Nr. 78-3802);
- ⊕ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-3995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389; 2012, Nr. 64-3239);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2004 m. balandžio 13 d. Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 36-1179, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472);
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr. 14-627);
- ⊕ Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18d., Nr VIII-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2004, Nr. 72-2495, Nr. 171-6319; 2006, Nr. 77-2974, Nr. 116-4403; 2008, Nr. 68-2568, Nr. 149-5997; 2009, Nr. 93-3965, Nr. 134-5832, Nr. 141-6205, Nr. 159-7202; 2010, Nr. 48-2297, Nr. 71-3554, Nr. 76-3873, Nr. 84-4402, Nr. 126-6456; 2011, Nr. 1-2, Nr. 49-2367, Nr. 74-3545, Nr. 74-3546);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2007-08-19 Nr. V-586 „Dėl SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016; 2003, Nr. 61-2768; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2010, Nr. 54-2645; 2011, Nr. 52-2501);
- ⊕ LR AM 2008-02-09 įsakymas Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- ⊕ LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225; 2007, Nr. 64-2455; 2010, Nr. 57-2809);
- LR higienos norma HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriama elektrinių laukų“ (Žin., 2001, Nr. 4-109);
- LR higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr. 127-5194; Nr. 3-107);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3470; Nr. 136-4898; Žin., 2009, Nr. 147-6607; Žin., 2010, Nr. 34-1632; Nr. 114-5850);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo 2003-12-24 Nr. 705 (Žin., 2003, Nr. 23-721; 2004, Nr. 50-1683, Nr. 116-4347, Nr. 120-4442; 2005, Nr. 58-2030; 2007, Nr. 16-597; 2009, Nr. 39-1492, Nr. 48-1915, Nr. 69-2816).

Planuojamos teritorijos atinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);
6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

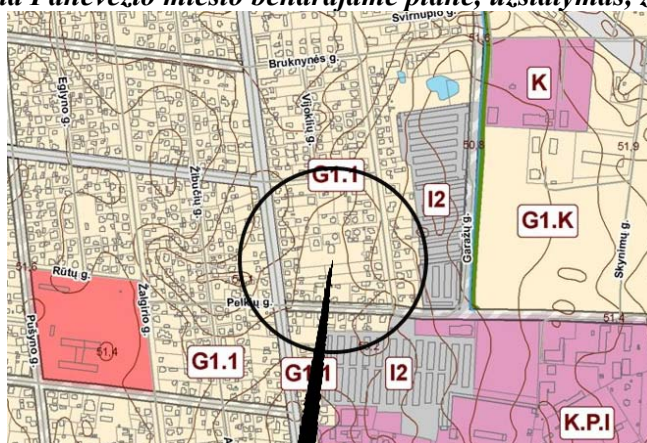
*Planavimo tikslas ir uždaviniai: **Tikslas** - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. **Uždaviniai** - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.*

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

3. TERITORIJA Nr. 29.

3.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



3.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 29 plotas yra apie 0,5297 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Pelkių gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)). Teritorija yra įsiterpusi tarp žemės sklypų, apsodinta daržų, vaismedžiais. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0007:341 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Romualdas Radzivonas	Pelkių g.21A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0007:272 0,0644 (atlikti kadastriniai matavimai) Pastatas - gyvenamas namas: 2795-7008-6011	Lietuvos Respublika Stanislava Merkelienė (mirusi), Audronė Baublienė (Ispanijoje), Emilija Jasaitienė	Pelkių g. 23C, Panevėžio m. Pelkių g. 23C, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

3.	Pastatas - gyvenamas namas: 2797-3003-9010	Emilija Giedraitienė	Pelkių g.23B, Panevėžio m.	
4.	2701/0007:279 0,0605 (atlikti kadastriniai matavimai)	Tivana Štendelienė, Alvydas Ambroževičius	Pelkių g. 23A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0007:230 0,1227 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zenonas Radzivonas, Romualdas Radzivonas, Laima Šeikienė, Renė Matulienė, Liucija Stasiūnienė	Pelkių g. 21, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0007:197 0,2116 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dalia Zita Kunskaitė, Virginija Kunskaitė	Pelkių g. 19, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0007:38 0,1542 (atlikti kadastriniai matavimai)	Danutė Šimbelenė, Petras Šimbelys	Smėlynės g. 166, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0007:89 0,0599 (atlikti kadastriniai matavimai)	Birutė Paulė Valentėlienė, Rima Krikščiūnienė	Smėlynės g. 168, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0007:49 0,0639 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dalia Kaminskienė, Laimanas Masilionis, Vilius Masiliūnas	Smėlynės g. 170, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0007:51 0,1007 (atlikti kadastriniai matavimai)	Birutė Sarapienė, Edvardas Sarapas	Smėlynės g. 172, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
11.	2701/0007:130 0,0679 (atlikti kadastriniai matavimai)	Nijolė Staišiūnienė	Pelkių g. 23D, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

				gyvenamųjų namų statybos (G1)
--	--	--	--	-------------------------------

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 29 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

3.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 7 (septyni) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	651	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
2	791	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,31	0,62
3	471	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
4	543	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
5	532	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
6	1056	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-
7	620	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

Planuojami inžineriniai tinklai:

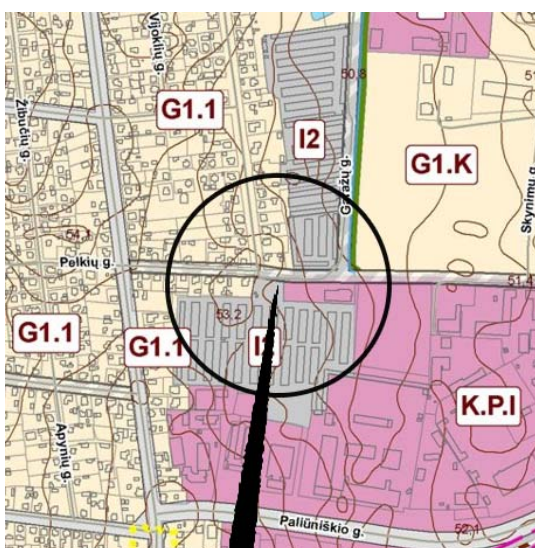
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

4. TERITORIJA Nr. 30.

4.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



4.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 30 plotas yra apie 0,1046 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Garažų - Pelkių gatvių (pagalbinės, kategorija D (Panevėžio m. BP)) rajone, neužstatyta, apaugusi pieva, auga vienas medis - gluosnis. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas - pramonės teritorijas su komercinėmis ir infrastruktūros teritorijomis (P.K.I).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (4.1.1. lentelė).

4.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0007:2 0,3640	Valdas Braždžiūnas	Pelkių g.14A, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

	(atlikti kadastriniai matavimai)			teritorijos (K)
2.	Pastatas - garažas: 2798-3002-2037		Pelkių g. 12A, Panevėžio m.	

4.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 30 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

4.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	910	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (K1)	8,5	0,41	0,82

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

5.TERITORIJA Nr. 31.

5.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

	(atlikti kadastriniai matavimai)	Čerbauskienė		teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0001:317 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Sigitas Sargautis, Vita Sargautienė	Įstro g. 1, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

5.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 31 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

5.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	467	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
2	467	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
3	716	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,33	0,66

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

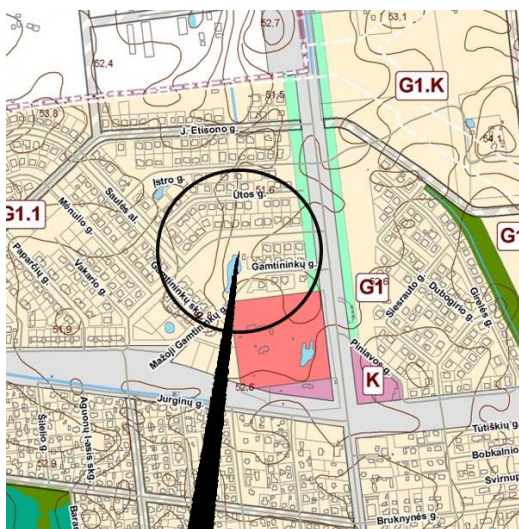
+ Taip ; - Ne

Koncepcijos stadijoje siūloma 473 m² žemės ploto siūlyti prisijungti gretimiems žemės sklypams, pagrindus esamų žemės sklypų registraciją valstybiniame registre, konkretizuojant sprendinius.

6. TERITORIJA Nr. 32.

6.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



6.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 32 plotas yra apie 0,7330 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Mažosios Gamtininkų - Pušyno gatvių (pagalbinės, kategorija D (Panevėžio m. BP)) rajone. Planuojama teritorija yra apsodinta vertingais medžiais: pušimis, beržais ir kt., auga pieva, yra tvenkinys, kurio pakraščiai apaugę karklais, gluosniais. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (6.1.1. lentelė).

6.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0001:451 0,0153	Lietuvos Respublika, nuomininkas AB	Mažoji Gamtininkų g. 10A,	Kita, inžinerinės infrastruktūros

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

	(atlikti kadastriniai matavimai)	„Lesto“	Panevėžio m.	teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)
2.	2701/0001:191 0,0900 (atlikti kadastriniai matavimai)	Julius Lataitis	Mažoji gamtininkų g. 10, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0001:283 0,0629 (atlikti kadastriniai matavimai)	Robertas Zimblys	Mažoji Gamtininkų g. 8, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0001:238 0,0629 (atlikti kadastriniai matavimai)	Jonas Jasėnas, Algimantas Švaikauskas	Pušyno g. 137, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0001:212 3,9001 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, panaudos sutartis - panaudos gavėjas Panevėžio miesto savivaldybė	Smėlynės g. 171, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V)
6.	2701/0001:354 0,0760 (atlikti kadastriniai matavimai)	Bronislava Ona Daunoravičienė	Mažoji Gamtininkų g. 7, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0001:349 0,1084 (atlikti kadastriniai matavimai)	Antanas Kaminskas	Mažoji Gamtininkų g. 9, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0001:273 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Arvydas Pugžlys	Gamtininkų skg. 2, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

9.	2701/0001:328 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Virginija Šiškienė	Gamtininkų skg. 4, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0001:380 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Romualdas Jasiūnas	Gamtininkų skg. 8, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

6.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 32 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

6.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojama 14 (keturiolika) žemės sklypų:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	460	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
2	404	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
3	404	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
4	403	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

5	404	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
6	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
7	404	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
8	434	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
9	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
10	402	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
11	482	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
12	466	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
13	5542	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-
14	2030	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

7.TERITORIJA Nr. 33.

7.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

4.	2701/0001:204 0,0623 (atlikti kadastriniai matavimai)	Violeta Dumšienė	Kirtimų g. 3, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0001:231 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Jonas Gaušas, Regina Gaušienė	Kirtimų g. 5, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

7.1.2. *lentelė.* Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 33 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
-	-	+	+	+	-	-

+ Yra ; - Nėra

7.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	484	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

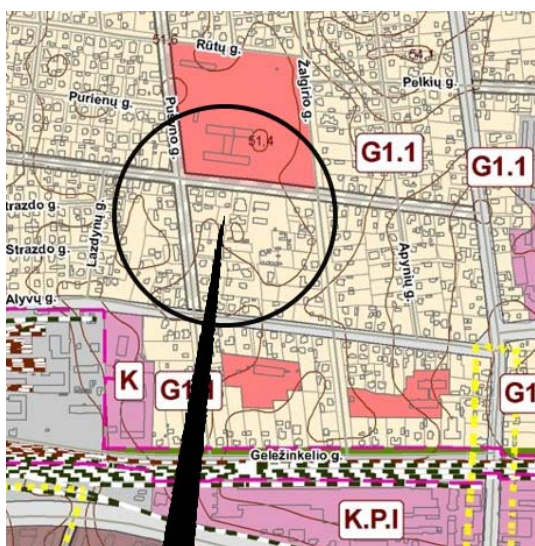
+	-	+	+	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---

+ Taip ; - Ne

8. TERITORIJA Nr. 34.

8.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės



8.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 34 plotas yra apie 0,0569 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Rožių gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), įsiterpusi tarp žemės sklypų, neužstatyta, apsodinta daržų, aptverta tvora. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (8.1.1. lentelė).

8.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0009:354 0,0937 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, nuomininkas AB „Lietuvos paštas“, TEO LT, AB	Rožių g. 25, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V)
2.	2701/0009:374 0,0791 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ričardas Marozas	Rožių g. 25A, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

3.	2701/0009:375 0,0619 (atlikti kadastriniai matavimai)	Arturas Matulis	Pušyno g. 22A, Panevėžio m. Adresas neįregistruotas adresų registre	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0009:174 0,1273 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Nacickienė, Bronislavas Grigaliūnas	Pušyno g. 24, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G)
5.	2701/0009:77 0,0714 (atlikti kadastriniai matavimai)	Viktorija Rudokienė, Romualdas Rudokas, Dalia Ona Verikienė	Rožių g. 27, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

8.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 34 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	-	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

8.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	557	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

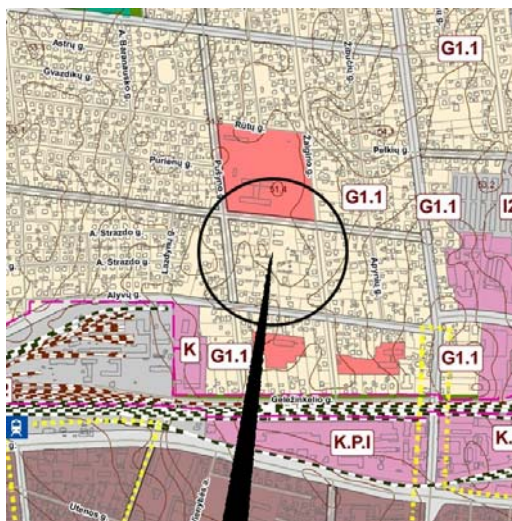
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

9. TERITORIJA Nr. 35.

9.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės



9.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 35 plotas yra apie 0,1997 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Rožių gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), įsiterpusi tarp žemės sklypų, neužstatyta, išskyrus esančius du metalinius garažus, apaugusi žole, medžių nėra, auga karklo krūmai. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (9.1.1. lentelė).

9.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0009:54 0,0694 (atlikti kadastriniai matavimai)	Jūratė Narvidienė	Pušyno g. 20A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

2.	2701/0009:90 0,1260 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dainora Šiaučiulienė	Pušyno g. 20, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0009:72 0,0710 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vidas Dauparas, Rolandas Dauparas	Alyvų g. 22D, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0009:139 0,0647 (atlikti kadastriniai matavimai)	Alvydas Marauskas, Aurelija Marauskienė	Alyvų g. 20D, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0009:53 0,1000 (atlikti kadastriniai matavimai)	Bronė Vanda Kazlauskienė, Skaistė Kazlauskaitė, Ramūnas Kazlauskas	Žalgirio g. 21A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0009:438 0,3391 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, panaudos sutartis - panaudos gavėjas Panevėžio miesto savivaldybė	Rožių g. 19, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)
7.	2701/0009:212 0,0690 (atlikti kadastriniai matavimai)	Alvydas Jėčius	Alyvų g. 20C, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0009:374 0,0791 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ričardas Marozas,	Rožių g 25A, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

				statybos (V3)
9.	2701/0009:375 0,0619 (atlikti kadastriniai matavimai)	Arturas Matulis	Pušyno g. 22A, Panevėžio m. (adresas neįregistruotas adresų registre)	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

9.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 35 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	-	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

9.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 2 (du) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
2	575	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
3	631	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

UAB „Želdima“, 2012 m.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

3.	2701/0009:437 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Algimantas Laucius, Rasa Tavorienė	Lazdynų g. 8A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0009:87 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Janina Daukšienė, Aušrelė Naužemienė, Diana Stašaitienė	Lazdynų g. 10, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0009:86 0,0668 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marijona Genovaitė Rudienė, Jonas Bertulis	Lazdynų g. 12, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0009:327 0,0680 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika nuomininkas - Renata Matekonienė, Edmundas Trybė, Eimutė Trybienė	Lazdynų g. 14, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0009:176 0,0872 (atlikti kadastriniai matavimai)	Stasys Kareiva, Donata Kareivienė, Asta Subatienė, Vida Birbilienė, Raimonda Strolienė, Vilius Strolia, Alfonsa Burneikienė, Irena Lukošienė, Vincas Lukošius	Rožių g. 37, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0009:63 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ieva Ona Bareikienė	Rožių g 33, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0009:70 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ona Gelma Šeibokienė, Algimantas Juozapas Šeibokas	Rožių g. 31, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

10.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 36 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

10.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	415	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
2	600	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
3	509	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

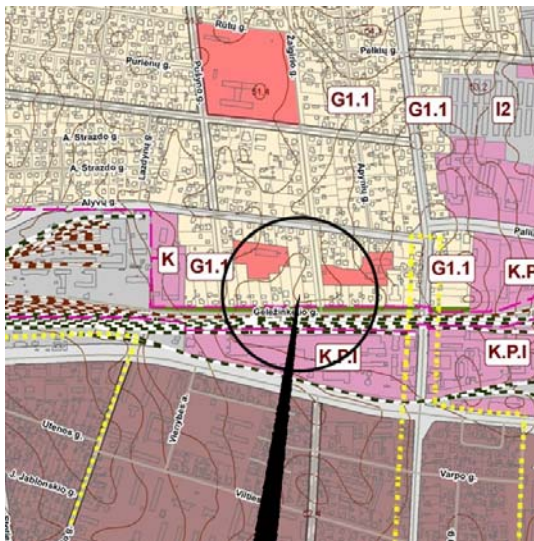
+ Taip ; - Ne

11. TERITORIJA Nr. 37.

11.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.



11.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 37 plotas yra apie 0,2223 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Geležinkelio gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), įsiterpusi tarp žemės sklypų, neužstatyta, auga vaismedžiai, daržas, teritorija aptverta tvora. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintos mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (11.1.1. lentelė).

11.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0009:284 0,0591 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marija Sakalauskienė	Geležinkelio g. 8, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0009:440 0,0416 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marija Sakalauskienė	Žalgirio g. 1, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0009:441 0,0470 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marija Sakalauskienė	Žalgirio g. 3, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

				statybos (G1)
4.	2701/0009:378 0,0768 (atlikti kadastriniai matavimai)	Genovaitė Mitkienė	Žalgirio g. 5, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0009:346 0,0626 (atlikti kadastriniai matavimai)	Roma Sinkevičienė, Artūras Sinkevičius	Žalgirio g. 7, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0009:27 0,2268 (atlikti kadastriniai matavimai)	Juozas Šimkūnas	Alyvų g. 25, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	Pastatas – Darželis lopšelis 2797-0000-2016	Panevėžio miesto savivaldybė, Patikėjimo teisė: Panevėžio lopšelis-darželis „Pušynėlis“	Alyvų g. 31A, Panevėžio m.	Mokslo
8.	2701/0009:310 0,2263 (atlikti kadastriniai matavimai)	Audrius Tarabilda, Marius Tarabilda, Vaida Barkauskaitė (išvukusi į Norvegiją), Inga Leliukienė, Danutė Kažemėkienė	Geležinkelio g. 10, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)

11.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 37 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

11.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	479	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
2	620	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
3	780	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,32	0,64

Planuojami inžineriniai tinklai:

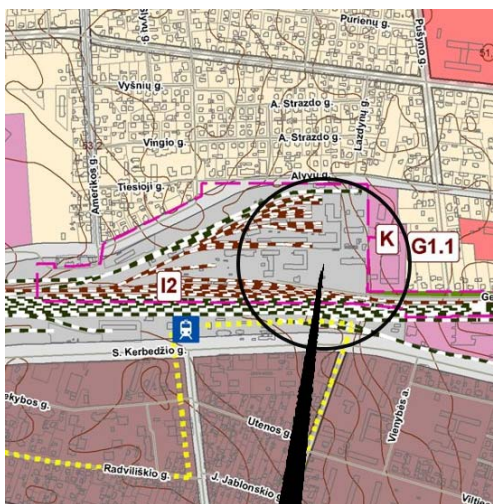
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

12. TERITORIJA Nr. 38.

12.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės



12.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 38 plotas yra apie 0,3646 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Geležinkelio gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, apaugusi žole, medžių nėra. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į infrastruktūros teritorijas – inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorijas (I2).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (12.1.1. lentelė).

12.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	Pastatas – Dirbtuvės 4400-0141-7609	Lietuvos Respublika, patikėtinis: „Lietuvos geležinkeliai“	Geležinkelio g. 25, Panevėžio m.	Gamybos, pramonės
2.	2701/8001:2 8,0021 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, panaudos gavėjas: VĮ „Aukštaitijos siaurasis geležinkelis“	Panevėžio m. teritorija	Kita, inžinerinės infrastruktūros (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)
3.	2701/0009:413 0,4288 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, nuomininkai: Silvija Talačkienė, Malvydas Talčka, Arvydas Šimkus, Laimutė Šimkuvienė	Geležinkelio g. 20, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), laidojimo paslaugų statinių statybos (K2)

3.10.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 37 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

12.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis	Leistinas sklypo užstatymo	Leistinas sklypo užstatymo

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

			sklype (m)	tankumas	tankumas
1	2938	Visuomeninės paskirties teritorijos (V), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos (V3)	8,5	0,63	1,26

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

13. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUSIUS PLANUS

Informacija apie šalia planuojamos teritorijos esančius parengtus ir galiojančius detaliuosius planus bei jų sąrašas pagal teritorijų planavimo dokumentų registro numerį (Nr.) pateiktas 4.1. lentelėje.

13.1. lentelė. Detaliųjų planų sąrašas pagal planuojamos teritorijos ir teritorijų planavimo dokumento registro numerį, esamą.

Eil.Nr.	Planuojamos teritorijos Nr.	Teritorijų planavimo dokumento registro Nr.	Pastabos
1.	29	-	
2.	30	-	
3.	31	-	
4.	32	000273001259	
5.	33	-	
6.	34	005273000698, 005273000801	
7.	35	005273000801	
8.	36	-	
9.	37	000273001444, 005273000166	
10.	38	005273000989	

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38. KONCEPCIJA. Tomas III.

Žymėjimas: **000273001442** - *dwg ir analoginėje formoje;
005273000894 - tik analoginėje formoje.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė,
kvalifikacijos atestatas Nr. 24001