

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

## **TURINYS**

<b>1. ĮVADAS .....</b>	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.....</b>	<b>4</b>
<b>3. TERITORIJA NR. 39.....</b>	<b>5</b>
3.1. ESAMA BŪKLĖ.....	5
3.2. KONCEPCIJA.....	8
<b>4. TERITORIJA NR. 40.....</b>	<b>8</b>
4.1. ESAMA BŪKLĖ.....	8
4.2. KONCEPCIJA.....	10
<b>5. TERITORIJA NR. 43.....</b>	<b>12</b>
5.1. ESAMA BŪKLĖ.....	12
5.2. KONCEPCIJA.....	13
<b>6. TERITORIJA NR. 49.....</b>	<b>14</b>
6.1. ESAMA BŪKLĖ.....	14
6.2. KONCEPCIJA.....	15
<b>7. TERITORIJA NR. 50.....</b>	<b>16</b>
7.1. ESAMA BŪKLĖ.....	16
7.2. KONCEPCIJA.....	18
<b>8. TERITORIJA NR. 51.....</b>	<b>18</b>
8.1. ESAMA BŪKLĖ.....	18
8.2. KONCEPCIJA.....	20
<b>9. TERITORIJA NR. 55.....</b>	<b>21</b>
9.1. ESAMA BŪKLĖ.....	21
9.2. KONCEPCIJA.....	24
<b>10. TERITORIJA NR. 56 (I, NAVADOLIO G.).....</b>	<b>26</b>
10.1. ESAMA BŪKLĖ.....	26
10.2. KONCEPCIJA.....	28
<b>11. TERITORIJA NR. 56 (II, SKRYDŽIO G.).....</b>	<b>29</b>
11.1. ESAMA BŪKLĖ.....	29
11.2. KONCEPCIJA.....	31
<b>12. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUSIUS PLANUS.....</b>	<b>31</b>
<b>13. GRAFINĖ DALIS:</b>	
13.1. KONCEPCIJOS BRĖŽINYS, M1: 500 - 9 VNT.	

## 1. ĮVADAS

### **Detaliojo plano organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

### **Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

### **Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

**Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka.** Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373 **ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404);
- LR Aplinkos ministro 2004-05-30 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009, Nr. 145-6462, 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);
- LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2010, Nr.78-4010);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 141-5392, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360, Nr. 84-2533, Nr. 113-3621; 2001, Nr. 66-2411, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937, Nr. 72-3476, Nr. 78-3802);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-3995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389; 2012, Nr.64-3239);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2004 m. balandžio 13 d. Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 36-1179, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472);
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. I-93 (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr. 14-627);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18d., Nr VIII-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2004, Nr. 72-2495, Nr. 171-6319; 2006, Nr. 77-2974, Nr. 116-4403; 2008, Nr. 68-2568, Nr. 149-5997; 2009, Nr. 93-3965, Nr. 134-5832, Nr. 141-6205, Nr. 159-7202; 2010, Nr. 48-2297, Nr. 71-3554, Nr. 76-3873, Nr. 84-4402, Nr. 126-6456; 2011, Nr. 1-2, Nr. 49-2367, Nr. 74-3545, Nr. 74-3546);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2007-08-19 Nr. V-586 „Dėl SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr, 46-2201);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016; 2003, Nr. 61-2768; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2010, Nr. 54-2645; 2011, Nr. 52-2501);
- LR AM 2008-02-09 įsakymas Nr. D1-87 “Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225; 2007, Nr. 64-2455; 2010, Nr. 57-2809);
- LR higienos norma HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“ (Žin., 2001, Nr. 4-109);

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

- LR higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr. 127-5194; Nr. 3-107);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3470; Nr. 136-4898; Žin., 2009, Nr. 147-6607; Žin., 2010, Nr. 34-1632; Nr. 114-5850);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo 2003-12-24 Nr. 705 (Žin., 2003, Nr. 23-721; 2004, Nr. 50-1683, Nr. 116-4347, Nr. 120-4442; 2005, Nr. 58-2030; 2007, Nr. 16-597; 2009, Nr. 39-1492, Nr. 48-1915, Nr. 69-2816).

#### ***Planuojamos teritorijos atinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:***

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
5. Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas 2010-09-28 sprendimu Nr.1-60-41;
6. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);
7. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

## **2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

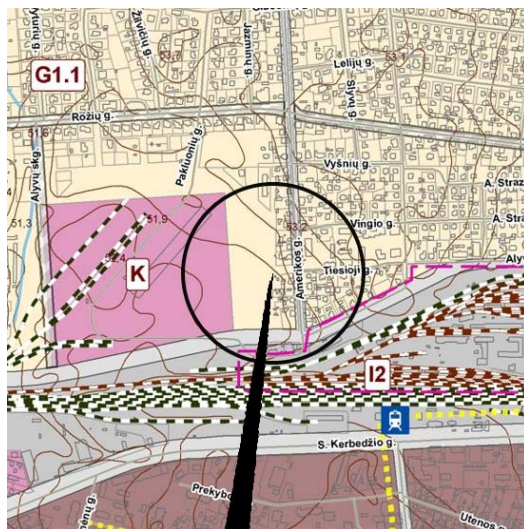
*Planavimo tikslas ir uždaviniai: **Tikslas** - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. **Uždaviniai** - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.*

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

### 3. TERITORIJA Nr. 39.

#### 3.1. Esama būklė.

**Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.**



**3.1.1. pav.** Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 39** plotas yra apie 0,5281 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Alyvų gatvės (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)) ir Amerikos (aptarnaujanti, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)) gatvių rajone. Teritorija neužstatyta, iš pietų į šiaurę praeina antžeminė, neveikianti šiluminė trasa, teritorija apaugusi žole, menkaverčiais medžiais: gluosniais, uosialapiais klevais. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

**3.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0009:217 0,0871 (atlikti kadastriniai matavimai)	Antanas Misiūnas	Amerikos g. 15, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0009:110 0,0997 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marijona Lukšienė, Danutė Jurgelionienė, Laima Madeikienė	Amerikos g. 11, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

3.	2701/0009:80 0,0565 (atlikti kadastriniai matavimai)	Arūnas Balčiūnas, Giedrė Balčiūnienė	Amerikos g. 13, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0009:326 0,0852 (atlikti kadastriniai matavimai)	Uršulė Gaidienė, Viktoras Seliava	Amerikos g. 7, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0009:391 0,0501 (atlikti kadastriniai matavimai)	Tomas Letkauskas, Lina Letkauskienė	Amerikos g. 7A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0009:75 0,0207 (atlikti kadastriniai matavimai)	Juratė Baranauskienė	Amerikos g. 5A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0009:257 0,0577 (atlikti kadastriniai matavimai)	Stasė Lapinskienė	Amerikos g. 3, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0009:117 0,0283 (atlikti kadastriniai matavimai)	Steponas Simonas Lapinskas, Stasė Lapinskienė	Amerikos g. 3A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0009:82 0,1358 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ona Kontrimavičienė, Malvina Pakštienė, Kazimieras Pakštas	Amerikos g. 1, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0009:409 0,1790 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė	Alyvų g. 130, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

		Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė		(P1)
11.	2701/0009:408 0,1791 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė	Alyvų g. 130A, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
12.	2701/0009:407 0,1788 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė	Alyvų g. 130B, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
13.	2701/0009:405 0,2000 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė	Alyvų g. 130D, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
14.	2701/0009:406 0,1790 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė	Alyvų g. 130C, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)

**3.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 39 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	-	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

### 3.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 6 (šeši) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	401	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
2	412	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
3	439	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
4	445	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
5	401	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
6	662	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,33	0,66

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

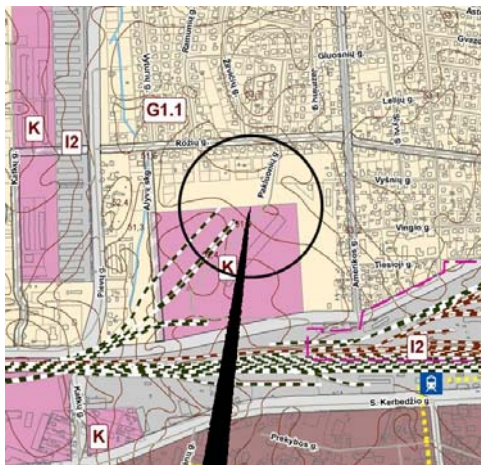
+ Taip ; - Ne

### 4. TERITORIJA Nr. 40.

#### 4.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų PANEVĖŽIO MIESTE detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.



4.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 40 plotas yra apie 1,7404 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, tarp Alyvų skersgatvio ir Pakluonio gatvės (pagalbinės, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, apaugusi žole, krūmais, medžiais. Teritoriją kerta griovys, kuris rytinėje pusėje kanalizuoatas. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1) ir į komercinės paskirties - atskiras komercines teritorijas (K).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (4.1.1. lentelė).

4.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0009:404 0,1809 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė	Alyvų g. 130E, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)

4.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 40 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

+	+	+	+	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

+ Yra ; - Nėra

#### 4.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 29 (dvidešimt devyni) žemės sklypai:

<b>Privalomieji reikalavimai</b>					
<b>Sklypo Nr.</b>	<b>Sklypo plotas (kv.m)</b>	<b>Sklypo naudojimo būdas, pobūdis</b>	<b>Leistinas statinių aukštis sklype (m)</b>	<b>Leistinas sklypo užstatymo tankumas</b>	<b>Leistinas sklypo užstatymo tankumas</b>
1	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
2	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
3	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
4	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
5	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
6	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
7	508	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
8	505	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
9	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
10	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
11	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

12	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
13	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
14	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
15	500	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
16	266	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3)	-	-	-
17	3892	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)	-	-	-
18	3235	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3)	-	-	-
19	402	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
20	403	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
21	401	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
22	405	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
23	418	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
24	466	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
25	580	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
26	456	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
27	502	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

28	431	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
29	2517	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	8,5	64	1,28

Planuojami inžineriniai tinklai:

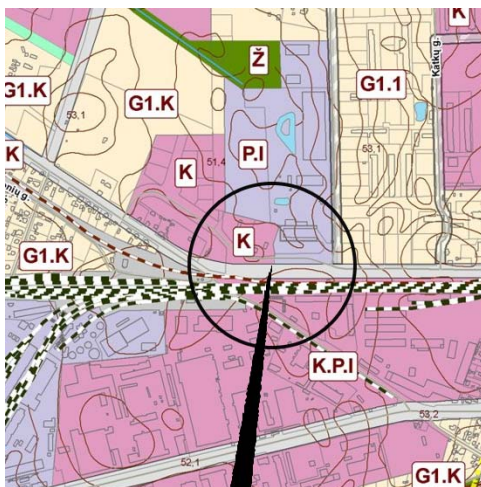
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

## 5. TERITORIJA Nr. 43.

### 5.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



**5.1.1. pav.** Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 43 plotas yra apie 0,7986 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, apribota geležinkelio ir Pievų gatvės, neužstatyta, apaugusi karklų krūmais, nendrėmis, žole. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – pramonės teritorijas su infrastruktūros statiniais ir įrenginiais (P.I); komercinės paskirties - atskiras komercines teritorijas (K); infrastruktūros teritorijas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas (II), planuojamas Pušaloto gatvės (aptarnaujanti, kategorija C2) inžinerinis koridorius.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (5.1.1. lentelė).

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

**5.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0003:80 0,7381 (atlikti kadastriniai matavimai)	Regina Ona Uliackienė, Vita Marijona Gervienė	Pušaloto g. 132A, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
2.	2701/8001:4 30,9976 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, patikėtinis: AB „Lietuvos geležinkeliai“	Panevėžio m. sav. teritorija	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)

**5.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 43 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	-	-	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

## 5.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	9539	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)	-	-	-

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

Planuojami inžineriniai tinklai:

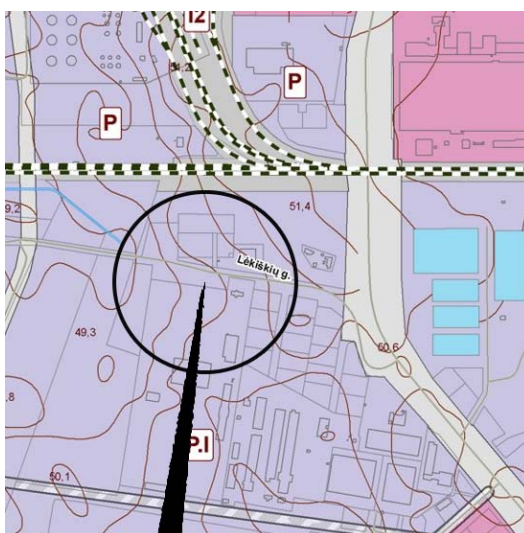
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

## 6. TERITORIJA Nr. 49.

### 6.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



6.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 49 plotas yra apie 0,4551 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Lėkiškio gatvėje (pagalbinė, kategorija D (panevėžio m. BP)), neužstatyta, apaugusi žole, medžių nėra. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – pramonės teritorijas su infrastruktūros statiniais ir įrenginiais (P.I).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (6.1.1. lentelė).

6.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0010:71 8,2327 (atlikti kadastriniai	Lietuvos Respublika, nuomininkas: AB „Panevėžio statybos	Pramonės g. 5, Panevėžio m.	Kita (kitai specialiai paskirčiai)

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

	matavimai)	trestas“		
2.	2701/0034:35 0,9124 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Panevėžio kranai“	Lėkiškio g. 13, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
3.	2701/0034:61 6,0893 (atlikti kadastriniai matavimai)	Adėlė Olšauskienė	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)

**6.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 49 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

## 6.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	3937	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)	8,5	0,53	1,06

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

+	-	+	+	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---

+ Taip ; - Ne

## 7. TERITORIJA Nr. 50.

### 7.1. Esama būklė.

**Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.**



7.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 50 plotas yra apie 3,5277 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurės vakarinėje dalyje, J.Janonio gatvėje (pagrindinė, kategorija B2 (Panevėžio m. BP)), dalis teritorijos ploto yra įsiterpę tarp žemės sklypų, kita dalis teritorijos užstatyta mūriniais garažais, apaugusi pieva, yra nedidelė medžių ir krūmų grupė, teritoriją kerta griovys. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – pramonės teritorijas su infrastruktūros statiniais ir įrenginiais (P.I).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (7.1.1. lentelė).

7.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	Pastatas - garažas 2799-3002-1076	Įrašų nėra	J. Janonio g. 34 Panevėžio m.	Garažų
2.	2701/0010:153 15,2159 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Iraklita“, Lietuvos Respublika, Sigitas Mickevičius, nuomininkai: UAB „Stigma“, Laima Jankevičienė, Algirdas Jankevičius,	J. Janonio g. 30 Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

		Olga Kuodienė, UAB „Togna“, Dalė Skrebiėnė, Romualdas Skrebė, Vytautas Ažusienis, UAB „W.B.I.S“, UAB „Nordic investicija“, Sandra Griaudzienė, Kazys Tamošauskas, Danutė Tamošauskienė, Rimvydas Jasevičius, UAB „Ortonus“, UAB „Baltlina“, UAB „Galenitas“, UAB „Antraža“		
3.	2701/0034:2 1,5400 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Makuškienė	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
4.	2701/0034:1 0,7884 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Makuškienė	J. Janonio g. 38 Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0034:8 0,9600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Janina Ratkuvienė, Adėlė Olšauskienė, Stanislava Ardavičienė	J. Janonio g. 40 Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0034:56 2,7642 (atlikti kadastriniai matavimai)	Panevėžio miesto savivaldybė, nuomininkas: žemės ūkio kooperatyvas „Derugiai“	J. Janonio g. 62 Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
7.	2701/0034:62 7,1295 (atlikti kadastriniai matavimai)	Stanislava Ardavičienė, UAB „Paroc“	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)

**7.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 50 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

<b>Inžineriniai tinklai</b>
-----------------------------

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	-	-	-

+ Yra ; - Nėra

## 7.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 2 (du) žemės sklypai ir siūloma dalį teritorijos, kurios plotas 1396 m<sup>2</sup> prisijungti gretimoms žemės sklypams, sprendinių stadijoje - tikslinti plotą:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	12211	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) arba pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	8,5	0,80	1,60
2	7324	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)	8,5	0,75	1,50

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

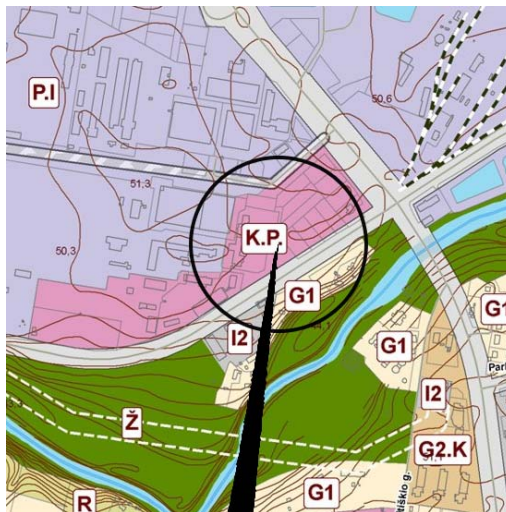
+ Taip ; - Ne

## 8. TERITORIJA Nr. 51.

### 8.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*



**8.1.1. pav.** Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 51** plotas yra apie 0,3372 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto vakarinėje dalyje, J.Janonio gatvėje (pagrindinė, kategorija B2 (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, teritoriją kerta šilumos trasa, kiti inžineriniai tinklai. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į komercinės paskirties teritorijas - komercines teritorijas su pramonės teritorijomis (K.P).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (8.1.1. lentelė).

**8.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybeje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0010:101 0,2000 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marius Kriuka	J.Janonio g. 28K, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
2.	2701/0010:108 0,1946 (atlikti kadastriniai matavimai)	IĮ „Baltic auto1“	J.Janonio g. 28G, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
3.	2701/0010:245 0,1997 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dainius Kievinas	J.Janonio g. 28F, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
4.	2701/0010:117 0,1999 (atlikti kadastriniai matavimai)	Antanas Vytautas Banys	J.Janonio g. 28E, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
5.	2701/0010:247 0,1465 (atlikti kadastriniai matavimai)	Saulius Bučinskas	J.Janonio g. 30F, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

	matavimai)			(P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
6.	2701/0010:154 1,0524 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika nuomininkas - UAB „Briva“	J.Janonio g. 30E, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

**8.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 51 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

## 8.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas ir siūloma dalį teritorijos, kurios plotas 565 m<sup>2</sup> prisijungti gretimiems žemės sklypams, sprendinių studijoje - tikslinti plotą:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	2803	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	8,5	0,50	1,00

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

## 9. TERITORIJA Nr. 55.

### 9.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



9.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 55 plotas yra apie 1,6824 ha. Teritorija yra Panevėžio mieste, įsiterpusi tarp Šilagalio, Barklainių ir Gėlainių gatvių (pagalbinės, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, apaugusi karklo krūmais, pieva. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (9.1.1. lentelė).

9.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0028:64 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Asta Reikienė, Mantas Reika	Barklainių g. 15, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0028:71 0,0669 (atlikti kadastriniai matavimai)	Birutė Karmonienė	Barklainių g. 17, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0028:82 0,0600	Vaidas Stravinskas	Šilagalio g.14, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G),

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

	(atlikti kadastriniai matavimai)			mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0028:114 0,0604 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vaidas Stravinskas	Gėlainių g. 91, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0028:385 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Danutė Aleliūnienė, Jonas Regimantas Aleliūnas	Gėlainių g. 85, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0028:336 0,0606 (atlikti kadastriniai matavimai)	Klaudijus Šukys	Gėlainių g. 85A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0028:79 0,0840 (atlikti kadastriniai matavimai)	Loreta Varnienė, Artūras Varnas	Gėlainių g. 96, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0028:557 0,1145 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Comestata“	J.Tilvyčio g. 91, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0028:313 0,1855 (atlikti kadastriniai matavimai)	Saulius Šatas	J.Tilvyčio g. 89, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0028:592 0,0577 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Stakonta“	J.Tilvyčio g.89A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
11.	2701/0028:590 0,0577 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Balilionytė	J.Tilvyčio g.85, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
12.	2701/0028:360 0,1166 (atlikti kadastriniai matavimai)	Nuosavybės teisė: Gediminas Stankevičius	J.Tilvyčio g. 83A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

13.	2701/0028:580 0,0879 (atlikti kadastriniai matavimai)	Konstantinas Žemaitis	V.Alanto g. 35C, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
14.	2701/0028:296 0,1629 (atlikti kadastriniai matavimai)	Regina Marcinauskienė	V.Alanto g. 35B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
15.	2701/0028:342 0,0070 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; nuomininkas: AB „Lesto“	Gėlainių g. 86A, Panevėžio m.	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)
16.	2701/0028:95 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vaidas Stravinskas	Gėlainių g. 88, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
17.	2701/0028:61 0,0800 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vaidas Stravinskas	Gėlainių g. 90, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
18.	2701/0028:93 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Romualdas Jonas Palionis	Šilagalio g. 25, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
19.	2701/0028:358 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Benjaminas Stakėnas	Navadolio g. 12, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
20.	2701/0028:359 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Regina Stakėnienė	Navadolio g. 10, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
21.	2701/0028:133 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Olė Gibienė	Šilagalio g. 21, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

22.	2401/0028:292 0,0400 (atlikti kadastriniai matavimai)	Audrius Savickas, Kazimieras Savickas, Kęstutis Savickas, Ligita Šinkūnienė	Navadolio g. 6, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
23.	2701/0028:77 0,0683 (atlikti kadastriniai matavimai)	Elona Kavaliauskienė, Artūras Kavaliauskas	Navadolio g. 2, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**9.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 55 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

## 9.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 24 (dvidešimt keturi) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	501	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
2	484	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
3	484	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
3 (II)	476	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74
4	478	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų	8,5	0,37	0,74

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

		pastatų statybos (G1)			
5	520	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74
6	482	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
7	461	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
8	479	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
9	472	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
10	556	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74
11	593	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
12	643	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
13	617	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
14	630	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
15	597	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
16	590	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
17	590	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,35	0,70
18	524	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72
19	640	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
20	428	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų	8,5	0,40	0,80

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

		pastatų statybos (G1)			
21	439	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
22	603	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,34	0,68
23	600	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,36	0,72

Planuojami inžineriniai tinklai:

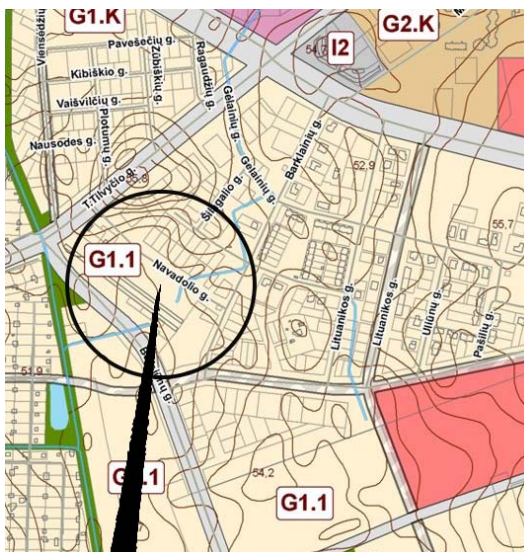
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

#### 10. TERITORIJA Nr. 56 (I, Navadolio g.).

##### 10.1. Esama būklė.

*Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.*



*10.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.*

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 56 (I) (Navadolio g.) plotas yra apie 0,8329 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto pietvakarinėje dalyje, Navadolio gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, gausiai apaugusi krūmais, centrinėje teritorijos dalyje telkšo didelė bala.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1). Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (10.1.1. lentelė).

10.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0028:164 0,0400 (atlikti kadastriniai matavimai)	Edvardas Šidlauskis	Navadolio g.29A, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
2.	2401/0028:163 0,0661 (atlikti kadastriniai matavimai)	Edvardas Šidlauskis	Navadolio g. 29, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
3.	2701/0028:498 0,0542 (atlikti kadastriniai matavimai)	Giedrius Jocys	Navadolio g. 1, Panevėžio m..	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0028:497 0,1573 (atlikti kadastriniai matavimai)	Regina Elena Paltanavičienė	Barklainių g. 3, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	-	-	J.Tilvyčio g. 107, Panevėžio m.	Statiniai - kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai (Kiemo aikštelė, unikalus Nr. 2799-3018-9039)

10.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 56(I) (prie Navadolio g.) ir greta jos esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

+	-	+	+	+	-	-	+
---	---	---	---	---	---	---	---

+ Yra ; - Nėra

## 10.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojama 16 (šešiolika) žemės sklypų:

<b>Privalomieji reikalavimai</b>					
<b>Sklypo Nr.</b>	<b>Sklypo plotas (kv.m)</b>	<b>Sklypo naudojimo būdas, pobūdis</b>	<b>Leistinas statinių aukštis sklype (m)</b>	<b>Leistinas sklypo užstatymo tankumas</b>	<b>Leistinas sklypo užstatymo tankumas</b>
1	422	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
2	416	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
3	410	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
4	405	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
5	402	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
6	402	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
7	511	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
8	512	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
9	513	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
10	508	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76
11	508	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,38	0,76



*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 56 (II)** (Skrydžio g.) plotas yra apie 0,1905 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto pietvakarinėje dalyje, išsidėsčiusi prie Šilagalio ir Skrydžio gatvių (pagalbinės, kategorija D (Panevėžio m. BP)). Planuojama teritorija neužstatyta, apsodinta vertingais medžiais: pušimis, beržais ir kt., teritoriją kerta griovys, auga gerai prižiūrima pieva. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (11.1.1. lentelė).

**11.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybeje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0028:150 0,0504 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vaidutis Margelis	Barklainių g. 22, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0028:160 0,0490 (atlikti kadastriniai matavimai)	Juozapas Mataitis	Barklainių g. 24, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0028:111 0,0490 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vytautas Masiulis	Barklainių g. 26, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0028:105 0,0490 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ernastas Gumauskas	Barklainių g. 28, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0028:108 0,0490 (atlikti kadastriniai matavimai)	Albertas Gervinskas, Liudvika Gervinskienė	Barklainių g. 30, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0028:315 0,0504 (atlikti kadastriniai matavimai)	Žigymantas Kizas	Barklainių g. 32, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0028:427 0,0636 (atlikti	Adelė Danutė Kuodytė	Gėlainių g. 75, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.

	kadastriniai matavimai)			gyvenamųjų namų statybos (G10)
--	-------------------------	--	--	--------------------------------

**3.9.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 56(II) (Skrydžio g.) ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

## 11.2 KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 2 (du) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	1672	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-
5	394	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

## 12. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUSIUS PLANUS

Informacija apie šalia planuojamos teritorijos esančius parengtus ir galiojančius detaliuosius planus bei jų sąrašas pagal teritorijų planavimo dokumentų registro numerį (Nr.) pateiktas 4.1. lentelėje.

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 39; 40; 43; 49; 50; 51; 55; 56 (I); 56 (II). KONCEPCIJA. Tomas IV.*

**12.1. lentelė.** Detaliųjų planų sąrašas pagal planuojamos teritorijos ir teritorijų planavimo dokumento registro numerį, esamą.

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Planuojamos teritorijos Nr.</b>	<b>Teritorijų planavimo dokumento registro Nr.</b>	<b>Pastabos</b>
1.	39	005273000354, 000273001494	
2.	40	005273000354	
3.	43	-	
4.	49	000273001324	
5.	50	005273000455, 000273001017, 000273001377	
6.	51	005273000455	
7.	55	005273000023, 000273001446	
8.	56	005273000806	
9.	56	005273000006, 000273001020, 005273000387	

*Žymėjimas: 000273001442 - \*dwg ir analoginėje formoje;  
005273000894 - tik analoginėje formoje.*

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė,  
kvalifikacijos atestatas Nr. 24001