

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.....	4
3. TERITORIJA NR. 57.....	5
3.1. ESAMA BŪKLĖ.....	5
3.2. KONCEPCIJA.....	6
4. TERITORIJA NR. 62.....	7
4.1. ESAMA BŪKLĖ.....	7
4.2. KONCEPCIJA.....	8
5. TERITORIJA NR. 63.....	9
5.1. ESAMA BŪKLĖ.....	9
4.2. KONCEPCIJA.....	11
5. TERITORIJA NR. 64.....	11
5.1. ESAMA BŪKLĖ.....	11
5.2. KONCEPCIJA.....	12
6. TERITORIJA NR. 67.....	13
6.1. ESAMA BŪKLĖ.....	13
6.2. KONCEPCIJA.....	14
7. TERITORIJA NR. 68.....	15
7.1. ESAMA BŪKLĖ.....	15
7.2. KONCEPCIJA.....	16
8. TERITORIJA NR. 69.....	17
8.1. ESAMA BŪKLĖ.....	17
8.2. KONCEPCIJA.....	18
9. TERITORIJA NR. 70.....	18
9.1. ESAMA BŪKLĖ.....	18
9.2. KONCEPCIJA.....	20
10. TERITORIJA NR. 71.....	21
10.1. ESAMA BŪKLĖ.....	21
10.2. KONCEPCIJA.....	23
11. TERITORIJA NR. 72.....	23
11.1. ESAMA BŪKLĖ.....	23
11.2. KONCEPCIJA.....	24
12. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUSIUS PLANUS.....	25
13. GRAFINĖ DALIS:	
13.1. KONCEPCIJOS BRĖŽINYS, M1: 500 - 9 vnt.	

1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373 **ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404);
- LR Aplinkos ministro 2004-05-30 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių“ (Žin., 2006, Nr. 114-4364, 2007, Nr. 46-1776, 2008, Nr. 35-1258, 2009, Nr. 145-6462, 2010, Nr. 14-673, Nr. 112-5698);
- LR AM 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; 2009, Nr. 147-6608; 2010, Nr. 114-5848; 2011, Nr. 2-64);

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2010, Nr.78-4010);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 141-5392, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368, Nr. 49-2369);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Žin., 1997, Nr. 65-1551; 2000, Nr. 78-2360, Nr. 84-2533, Nr. 113-3621; 2001, Nr. 66-2411, Nr. 101-3597; 2002, Nr. 73-3093, Nr. 124-5625; 2003, Nr. 104-4649, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 73-2545; 2005, Nr. 43-1355, Nr. 143-5175; 2006, Nr. 116-4402; 2007, Nr. 4-161, Nr. 55-2127; 2009, Nr. 117-4993, Nr. 144-6352; 2010, Nr. 84-4401; 2011, Nr. 62-2937, Nr. 72-3476, Nr. 78-3802);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-3995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2005, Nr. 35-1140; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089; 2011, Nr. 71-3389; 2012, Nr.64-3239);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2004 m. balandžio 13 d. Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335; 1997, Nr. 65-1540; 2000, Nr. 39-1093, Nr. 90-2773; 2002, Nr. 2-49; 2003, Nr. 61-2763; 2004, Nr. 36-1179, Nr. 60-2121; 2005, Nr. 47-1558; 2008, Nr. 120-4550; 2010, Nr. 54-2646, Nr. 70-3472);
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr. 14-627);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18d., Nr VIII-1864 (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2004, Nr. 72-2495, Nr. 171-6319; 2006, Nr. 77-2974, Nr. 116-4403; 2008, Nr. 68-2568, Nr. 149-5997; 2009, Nr. 93-3965, Nr. 134-5832, Nr. 141-6205, Nr. 159-7202; 2010, Nr. 48-2297, Nr. 71-3554, Nr. 76-3873, Nr. 84-4402, Nr. 126-6456; 2011, Nr. 1-2, Nr. 49-2367, Nr. 74-3545, Nr. 74-3546);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2007-08-19 Nr. V-586 „Dėl SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr, 46-2201);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004 (Žin., 2002, Nr. 72-3016; 2003, Nr. 61-2768; 2004, Nr. 73-2544; 2005, Nr. 84-3111; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180; 2009, Nr. 154-6961; 2010, Nr. 54-2645; 2011, Nr. 52-2501);
- LR AM 2008-02-09 įsakymas Nr. D1-87 “Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimo šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 17-611);
- LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin., 2002, Nr. 56-2225; 2007, Nr. 64-2455; 2010, Nr. 57-2809);
- LR higienos norma HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“ (Žin., 2001, Nr. 4-109);

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

- LR higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr. 127-5194; Nr. 3-107);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773; 2005, Nr. 39-1285, Nr. 58-2029; 2007, Nr. 16-596; 2008, Nr. 7-253; 2009, Nr. 69-2815, Nr. 133-5822; 2010, Nr. 112-5699);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- LR AM ir LR ŽŪM 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 93-3470; Nr. 136-4898; Žin., 2009, Nr. 147-6607; Žin., 2010, Nr. 34-1632; Nr. 114-5850);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo 2003-12-24 Nr. 705 (Žin., 2003, Nr. 23-721; 2004, Nr. 50-1683, Nr. 116-4347, Nr. 120-4442; 2005, Nr. 58-2030; 2007, Nr. 16-597; 2009, Nr. 39-1492, Nr. 48-1915, Nr. 69-2816).

Planuojamos teritorijos atinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);
6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

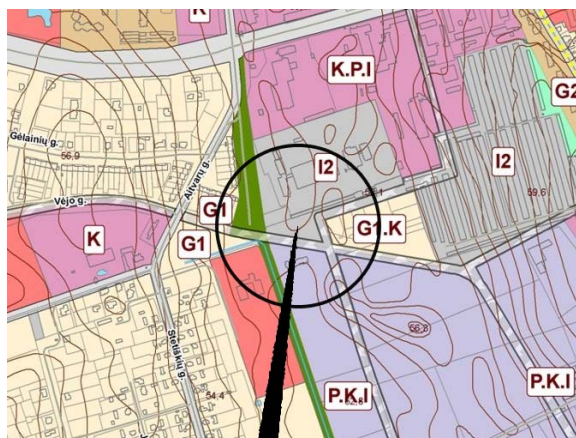
*Planavimo tikslas ir uždaviniai: **Tikslas** - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. **Uždaviniai** - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.*

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

3. TERITORIJA Nr. 57.

3.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



3.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 57 plotas yra apie 0,3594 ha. Planuojama teritorija yra Pilėnų gatvėje (aptarnaujanti, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, apaugusi žole, medžiu nėra. *Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į infrastruktūros teritorijas - inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorijas (I2).* Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0028:492 0,3120 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, nuomininkas - Jonas Kartanas	Pilėnų g. 45A, Panevėžio m.	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)
2.	2401/0040:323 0,1385 (atlikti kadastriniai matavimai)	Tomas Čechavičius	Pilėnų g. 63, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

3.	2701/0040:336 0,2508 (atlikti kadastriniai matavimai)	Tomas Čechavičius, Artūras Čechavičius	Panevėžio m.	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)
----	---	---	--------------	---

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 57 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

3.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	3308	Komercinės paskirties objektų teritorijos (), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	8,5	0,55	1,10

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

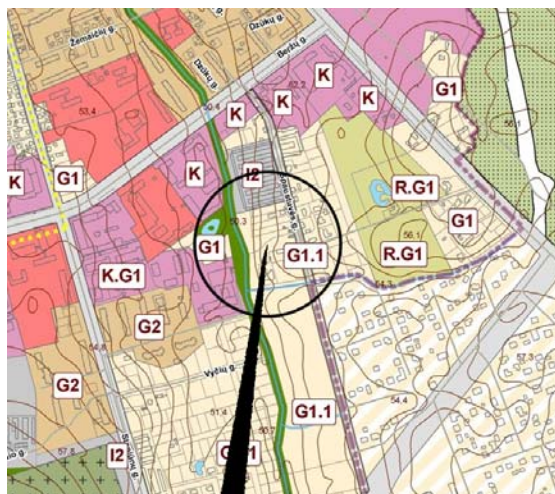
+ Taip ; - Ne

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

4. TERITORIJA Nr. 62.

4.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



4.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 62** plotas yra apie 0,5988 ha. Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto pietrytinėje dalyje, Spaustuvės gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, apaugusi žole, yra keletas medžių, prie Žalgio upelio auga eilė tuopų, įvairūs krūmai. Dalis teritorijos yra aptverta tvora. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (4.1.1. lentelė).

4.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0025:139 0,2950 (atlikti kadastriniai matavimai)	Audronė Baliukaitienė	Spaustuvės g. 8, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0025:124 0,2000 (atlikti kadastriniai matavimai)	Saulius Snieška	Spaustuvės g. 10, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0025:314 0,0674 (atlikti kadastriniai matavimai)	Bronė Musteikienė, Juozas Musteikis	Spaustuvės g. 6F, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G),

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

	matavimai)			vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
4.	2701/0025:318 0,0250 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vida Leikuvienė, Bronė Musteikienė, Juozas Musteikis	Panevėžio m.	Kita, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3)
5.	2701/0025:317 0,1013 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vida Leikuvienė, Bronė Musteikienė, Juozas Musteikis, Povilas Jakštas, Bronė Jakštienė	Panevėžio m.	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)

4.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 62 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

4.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojama 10 (dešimt) žemės sklypų:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	408	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų	8,5	0,40	0,80

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

		pastatų statybos (G1)			
2	410	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
3	402	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80
4	503	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74
5	444	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
6	411	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
7	752	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,33	0,66
8	512	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,37	0,74
9	307	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (E3)	-	-	-
10	1132	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

5. TERITORIJA Nr. 63.

5.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.



4.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 63 plotas yra apie 0,0522 ha. Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto pietrytinėje dalyje, Žiemgalių gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)). *Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai, patenka į Specialiuoju planu patvirtintos istorinės dalies teritoriją (2005-11-24, Nr.1 -39-5).* Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (4.1.1. lentelė).

4.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0018:85 0,0769 (atlikti kadastriniai matavimai)	Evaldas Teodoras Misevičius	Žiemgalių g. 12, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

4.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 63 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

+	+	+	-	+	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---	---

+ Yra ; - Nėra

4.2. KONCEPCIJA.

Teritorijai Nr. 63 koncepcija nerengiama, nes yra parengtas detalusis planas reg. Nr. 005273000962.

5. TERITORIJA Nr. 64.

5.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



5.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 64** plotas yra apie 0,1248 ha. Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto pietrytinėje dalyje, Ukmergės - Staniūnų gatvių (aptarnaujančios, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)) sankirtoje, beveik visą planuojamos teritorijos plotą užima automobilių stovėjimo aikštelė, prie gatvės pastatyti atliekų rūšiavimo konteineriai. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (5.1.1. lentelė).

5.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0024:404 0,1075 (atlikti kadastriniai	Aurika Sadulaitė, Lietuvos Respublika	Staniūnų g. 4, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G),

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

	matavimai)			mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0024:380 0,0309 (atlikti kadastriniai matavimai)	Česlovas Gutauskas	Ukmergės g. 38A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0024:420 0,1077 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marijonas Nakrošis	Vytauto g. 1, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (K1)
4.	2701/0024:288 0,1104 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Švaros namai“, Lietuvos Respublika, Sofija Nijolė Bortkevičienė, Stasė Danutė Černiauskienė, Irena Žilienė	Ukmergės g. 38, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

5.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 64 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

5.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

1	1290	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	8,5	0,60	1,20
---	------	--	-----	------	------

Planuojami inžineriniai tinklai:

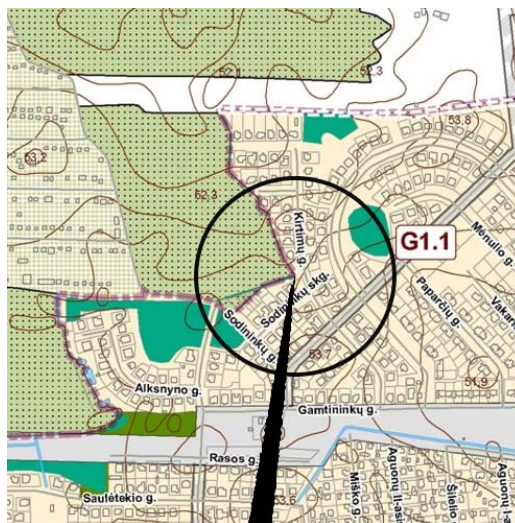
Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

6. TERITORIJA Nr. 67.

6.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



6.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 67 plotas yra apie 0,0872 ha. Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, Kirtimų gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)). Teritorija ribojasi su Panevėžio miesto/rajono administracine riba. Teritorijoje auga pušys, neužstatyta. *Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).* Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (6.1.1. lentelė).

6.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
---------	---	------------------------------	---------	---

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

	unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)			
1.	Pastatas - gyvenamas namas 2798-8007-8014	Dalia Šimkienė	Sodininkų skg. 8, Panevėžio m.	
2.	2701/0001:93 0,0855 (atlikti kadastriniai matavimai)	Algirdas Šidlauskas	Sodininkų skg. 10, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0001:77 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vytautas Jackus	Kirtimų g. 15, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

6.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 67 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
-	-	+	+	-	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

6.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 2 (du) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	418	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,39	0,78
2	417	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

UAB „Želdima“, 2012 m.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

2.	2701/0013:156 0,0855 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Taura“	Senamiesčio g. 29, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
3.	2701/0013:138 0,1374 (atlikti kadastriniai matavimai)	Genovaitė Butkūnienė, Algimantas Julijonas Skrickas	Šermukšnių g. 22, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0013:162 0,1291 (atlikti kadastriniai matavimai)	Egidijus Gudgalis, Stasė Birutė Ramonienė, Alvydas Ramonas, Sigitas Julius Janušonis, Jonas Pažemeckas	Senamiesčio g. 31, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

7.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 68 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	-	-	-	-	+	-

+ Yra ; - Nėra

7.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	908	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,30	0,60

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

8. TERITORIJA Nr. 69.

8.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



8.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 69 plotas yra apie 0,0697 ha. Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, Venslaviškio gatvėje (aptarnaujanti, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, apaugusi pieva, auga kelios liepos, kiti medžiai. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (8.1.1. lentelė).

8.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0013:108 0,0658 (atlikti kadastriniai matavimai)	Emilija Lukšienė	Audėjų g. 4, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

2.	Pastatas - gyvenamas namas 2798-8003-3010	- (daigiabutis namas)	Venslaviškio g. 11, Panevėžio m.	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
----	--	--------------------------	-------------------------------------	---

8.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 69 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

8.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	591	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

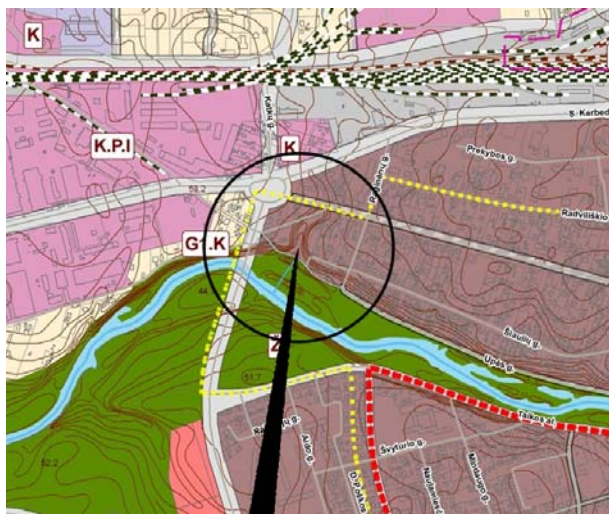
+ Taip ; - Ne

9. TERITORIJA Nr. 70.

9.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.



9.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 70** plotas yra apie 0,2670 ha. Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, Upės gatvėje (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)), neužstatyta, auga pieva, krūmai, gluosniai, teritoriją kertą griovys, kuris centrinėje teritorijos dalyje išplėtėja. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (9.1.1. lentelė).

9.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0011:251 0,0658 (atlikti kadastriniai matavimai)	Rimantas Jackevičius, Arūnas Grakauskas, Virginija Grakauskienė, Vytautas Šukys, Gražina Šukienė	Pušaloto g. 107, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	Pastatas - gyvenamas namas 2793-7003-3018	Jolanta Zakienė	Pušaloto g. 105A, Panevėžio m.	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
3.	2701/0011:404 0,0571 (atlikti kadastriniai matavimai)	Raimundas Jonas Vaitkevičius, Jūratė Vaitkevičienė	Upės g. 49, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0011:403 0,0467	Liucija Kairienė	Raginėnų g. 1F, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

	(atlikti kadastriniai matavimai)			teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0011:375 0,1436 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Valentinas Balčikonis, Irena Balčikonienė, Adelė Juktonienė	Pušaloto g. 103, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0011:176 0,2078 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vladas Januškevičius, Irena Petruškevičienė	Pušaloto g. 105, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0011:387 0,2303 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vladas Januškevičius, Irena Petruškevičienė	Pušaloto g. 105B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G)

9.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 70 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
-	-	+	+	+	-	+	-

+ Yra ; - Nėra

9.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojami 2 (du) žemės sklypai:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	400	Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	0,40	0,80

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

2	2108	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-
---	------	--	---	---	---

Planuojami inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

10. TERITORIJA Nr. 71.

10.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimbės.



10.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos Nr. 71 plotas yra apie 0,1355 ha. Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, tarp Kauno - Berčiūnų gatvių (pagalbinės, kategorija D (Panevėžio m. BP)), įsiterpusi tarp žemės sklypų, apribota tvoromis, apsodinta daržų, medžių nėra. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (10.1.1. lentelė).

10.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimbėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0017:139	Regina Bučiūnienė	Berčiūnų g. 5A,	Kita,

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

	0,0708 (atlikti kadastriniai matavimai)		Panevėžio m.	gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2701/0017:230 0,0787 (atlikti kadastriniai matavimai)	Marija Danutė Mikėnienė, Birutė Vladislava Kairienė	Kauno g. 14, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
3.	2701/0017:185 0,1263 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, nuomos sutartis - nuomininkas: VĮ Valstybės žemės fondas	Respublikos g. 63, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V), administracinių pastatų statybos (V1)
4.	2701/0017:44 0,0535 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vladislavas Algirdas Banelis	Berčiūnų g. 3, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0017:74 0,1084 (atlikti kadastriniai matavimai)	Viktoras Rumiancevas, Stasė Smalskienė, Petras Smalskis	Berčiūnų g. 5, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0017:217 0,1322 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Vida Morkūnienė, Rita Gulbinskienė, Zita Paslauskienė	Kauno g. 16, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

10.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 71 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	-	-	+	+

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

+ Yra ; - Nėra

10.2. KONCEPCIJA.

Planuojamos teritorijos plotas yra 596 m², tačiau negalima suformuoti žemės sklypo, nes teritorija yra siaura, ją išilgai kerta šiluminė trąša. Konceptijoje siūloma - prijungti besiribojantiems žemės sklypams.

11. TERITORIJA Nr. 72.

11.1. Esama būklė.

Situacijos schema Panevėžio miesto bendrajame plane, užstatymas, želdynai, gretimybės.



11.1.1. pav. Situacijos schema. Ištrauka iš Panevėžio m. BP.

Esamas planuojamos teritorijos **Nr. 72** plotas yra apie 0,0272 ha. Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, K.Donelaičio (pagalbinė, kategorija D (Panevėžio m. BP)) - Respublikos (aptarnaujanti, kategorija C2 (Panevėžio m. BP)) gatvių sankirtoje, neužstatyta, auga pieva, pakraščiuose auga liepos, teritorija tankiai išraižyta inžinerinių tinklų. **Pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą, teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.** Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (11.1.1. lentelė).

11.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0017:57 0,1148 (atlikti kadastriniai matavimai)	Virginijus Kliučininkas, Rasita Kliučininkienė, Aldona Vaičikauskienė, Aldona Elžbieta	Respublikos g. 53, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

		Linkauskienė, Vanda Navickienė, Ona Ignatavičiūtė, Nina Markevičienė, Juozas Diršė, Edita Steponkienė, Genė Kuzmienė, Birutė Adelė Misiūnaitė, Ona Aldona Barkauskienė		
2.	2701/0017:61 0,0878 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vida Leikuvienė, Robertas Bronišas, Donata Bronišienė, Alfonsa Skačkauskaitė	K.Donelaičio g.1, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)

11.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 72 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

11.2. KONCEPCIJA.

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas:

Privalomieji reikalavimai					
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Leistinas statinių aukštis sklype (m)	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas
1	281	Atskirųjų želdynų teritorijos (E), rekreacinės paskirties želdynų (E1)	-	-	-

Planuojami inžineriniai tinklai:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr: 57; 62; 63; 64; 67; 68; 69; 70; 71; 72. KONCEPCIJA. Tomas V.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Taip ; - Ne

12. INFORMACIJA APIE GALIOJANČIUS DETALIUSIUS PLANUS

Informacija apie šalia planuojamos teritorijos esančius parengtus ir galiojančius detaliuosius planus bei jų sąrašas pagal teritorijų planavimo dokumentų registro numerį (Nr.) pateiktas 4.1. lentelėje.

12.1. lentelė. Detaliųjų planų sąrašas pagal planuojamos teritorijos ir teritorijų planavimo dokumento registro numerį, esamą.

Eil.Nr.	Planuojamos teritorijos Nr.	Teritorijų planavimo dokumento registro Nr.	Pastabos
1.	57	005273000699, 005273000874, 005273000160	
2.	62	000273001468, 000273001486	
3.	63	005273000287, 005273000962, 005273000777, 005273000484	
4.	64	005273000057, 005273000611	
5.	67	000272000009(senas, nėra archyve)	
6.	68	-	
7.	69	-	
8.	70	005273000911	
9.	71	000273001429, 005273000809	
10.	72	-	

Žymėjimas: **000273001442** - *dwg ir analoginėje formoje;
005273000894 - tik analoginėje formoje.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė,
 kvalifikacijos atestatas Nr. 24001