

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-56

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2024 m. spalio 9 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 00 min., baigtas 10 val. 15 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0007:244) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Paliūniškio g. 5, kurio plotas 3,4085 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos/susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2024 m. rugsėjo 11 d.
(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB Projekto vykdytojas prašymą pakeisti 2000 m. balandžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0042 (2016 m. kovo 7 d. susitarimas Nr. 23SŽN-82-(14.23.55.), 2019 m. gruodžio 30 d. susitarimas Nr. 23SŽN-290-(14.23.55.), 2021-02-09 susitarimas Nr. 23SŽN-16-(14.23.55.), 2021 m. gegužės 4 d. susitarimas Nr. 23SŽN-47-(14.23.55.), 2021 m. lapkričio 11 d. susitarimas Nr. 23SŽN-166-(14.23.55 E.)), paliekant nuomotis 0,0467 ha ploto Žemės sklypo dalį, kurioje yra jai nuosavybės teise priklausančios negyvenamoji patalpa – archyvas (unikalus Nr. 4400-5867-8069:2422), negyvenamoji patalpa – archyvas (unikalus Nr. 4400-5867-8178:2430), negyvenamoji patalpa – administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5867-8414:2451), negyvenamoji patalpa –

administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-5871-1883:2824) (toliau – Patalpos). Žemės sklype esantis pastatas - administracinis (unikalus Nr. 2797-2006-7022) (toliau – Pastatas), kuriame yra Patalpos yra tinkamas naudoti ir yra naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 1024 kv. m (Spriež = $6\sqrt{588*3,00}=436$ kv. m; $S_{min}=588+436=1024$ kv. m). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, taip pat į tai, kad būtinas dydis gali būti padidintas dėl Žemės sklypui priklausančių želdinių ploto (Metodikos 12.2.3 papunktis), nustatyta, kad 0,1509 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Priedama: foto lentelė (2 lapai, dvi nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2024 m. spalio 9 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-56
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2024 m. spalio 9 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-56 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2 (antras)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė