

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-01-12 22:35:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/64522**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-10-14**
Adresas: **Panevėžys, Sietyno g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0212-6616**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0020:377 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0245 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0245 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-28**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **2793-6003-3015**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **73.35 kv. m**
Naudingas plotas: **63.00 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **46.80 kv. m**
Tūris: **210 kub. m**
Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6177351.24**
Koordinatė Y: **522166.47**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-01-11**
Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-11**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Unikalus daikto numeris: **2793-6003-3037**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t1,t3**

Statybos pradžios metai: **1982**

Statybos pabaigos metai: **1982**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.00 m**

Ilgis: **12.40 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **538 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **135 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-01-11**

Vidutinė rinkos vertė: **36 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **35/100 pastato Nr. 2793-6003-3015, aprašyto p. 2.2.**

20/100 kitų statinių Nr. 2793-6003-3037, aprašytų p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7809**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-26**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0212-6616, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-475**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-17**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **65/100 pastato Nr. 2793-6003-3015, aprašyto p. 2.2.**

80/100 kitų statinių Nr. 2793-6003-3037, aprašytų p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

2002-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2002-01-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0212-6616, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**

nutarimas Nr. 32

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-118/6MŽP-3-

(15.6.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 35/100 pastato Nr. 2793-6003-3015, aprašyto p. 2.2., 4.1.
20/100 kitų statinių Nr. 2793-6003-3037, aprašytų p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7809
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-26

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0212-6616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
N27/04-0029
Plotas: 0.0081 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-03
Terminas: Nuo 2004-02-26 iki 2103-02-26

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0212-6616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0076 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0212-6616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0021 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0212-6616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0056 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0212-6616, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0023 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2793-6003-3015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-28 Asmens prašymas Nr. 13807973**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2793-6003-3037, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-01 Asmens prašymas Nr. 19-363(4.23.) 2017-02-28 Asmens prašymas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 2793-6003-3015, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 2793-6003-3037, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424 2017-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0212-6616, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066 2016-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0212-6616, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Plotas: **0.0245 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-11-07**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100174187**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**

Įregistravimo data: **2021-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ