

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2701/0020:377

Bylos Nr.: 23485/3845

Registro Nr.: 35/64522 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7

Lapų skaičius: 19

Bylos Nr. 23485/3845

Tomo Nr. 1

Registro 35/64522

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-01-11	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2017-01-11	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-01-11	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2017-01-11	3	4-6	
5	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA		2017-01-11	1	7	
6	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2017-01-11	1	8	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-01-11	1	9	
8	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2017-01-11	1	10	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-01-11	2	11-12	
10	Archyvinė medžiaga		2017-01-11	6	13-18	

Vidaus apyrašo lapų

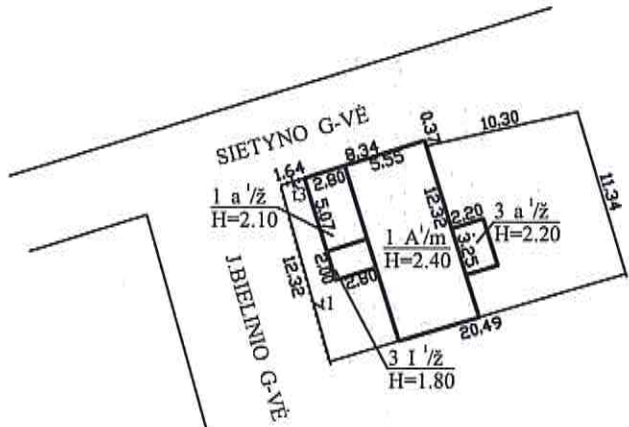
18

Matavimų specialistė Alma Povilonienė





1068776375



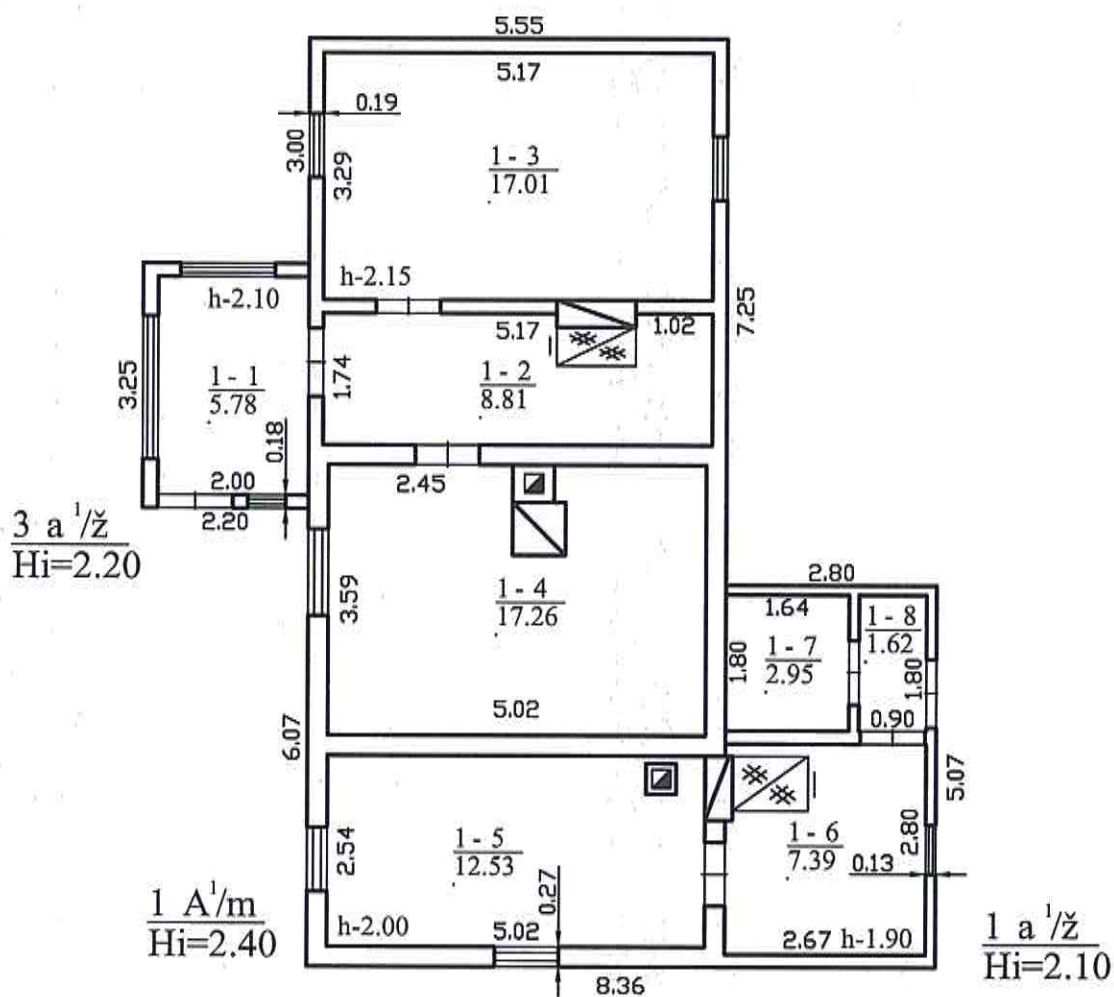
Iš 2701/0020:377

		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Kvalif. pažym. 2M-M-424, išduota 2008-07-11	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	A. Povilonienė		2017-01-11
Matininkė	A. Želnieienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7		TURTO KADASTRAS	
Sudarytas pagal 2017-01-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	



1068771490

PIRMAS AUKŠTAS



Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
Kvalif.pažym.2M-M-424, išduota 2008-07-11

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matavimų specialistė	A. Povilonienė		2017-01-11
Matininkė	A. Želnicienė		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7		EKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS	
Sudarytas pagal 2017-01-11 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	

Statinio nuotrauka

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7

Unikalus Nr. 2793-6003-3015

Žymėjimas 1A1m

Pavadinimas Gyvenamas namas

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2017-01-11



Parengė Matavimų specialistė Alma Povilonienė

Tikrino Matininkė Alma Želnieinė



* 1 0 6 8 7 6 8 5 2 3 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7

Unikalus Nr. 2793-6003-3015

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	73,35	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	210	Koordinatė X:	6177351,24
Užstatytas plotas: kv. m	89	Koordinatė Y:	522166,47
Plotas bruto: kv. m	89	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-01-11	X	X
Žymėjimas	1A1m		
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamas namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1936		
Statybos pabaigos metai:	1970		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	164		
Bendras plotas: kv. m	55,61		
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės		
Pertvaros:	Medinės lentos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

01-Kov-2017 13:42:54



* 1 0 7 0 0 8 6 0 5 6 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matavimų specialistė Alma Povilonienė

Tikrino Matininkė Alma Želnieinė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2017-01-11	2017-01-11	
Žymėjimas	1a1ž	3a1ž	
Pavadinimas	Priestatas	Veranda	
Statybos pradžios metai:	1936	1970	
Statybos pabaigos metai:	1936	1970	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	30	16	
Bendras plotas: kv. m	11,96	5,78	
Užstatytas plotas: kv. m	14	7	
Pamatai:	Akmenbetonis	Akmenbetonis	
Sienos:	Medis su karkasu	Medis su karkasu	
Perdanga:	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga:	Asbestcementis	Asbestcementis	
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės	Medinės dailylentės	
Pertvaros:	Medinės lentos	Nėra	
Grindys:	Lentos	Lentos	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	



Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7

Unikalus Nr. 2793-6003-3026

Viso pastato			
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Baigtumo procentas: %	0	Statinio kategorija:	Nėra
Daikto būklė:	Sunaikintas		

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2017-01-11		
Žymėjimas	211Ž		
Pavadinimas	Ūkinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1936		
Statybos pabaigos metai:	1936		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matavimų specialistė Alma Povilonienė

Tikrino Matininkė Alma Želnienė



11-Sau-2017 15:17:39



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7

Unikalus Nr. 2793-6003-3037

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Aprašymas kiemo aikštelė, lauko tualetas, tvora medinė, varteliai - nugriauti

Kad. duomenų nustatymo 2017-01-11

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1982	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1982	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	vielos tinklas		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	11,6
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Vielos tinklas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t3	Vartai		
Statybos pradžios metai:	1982	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1982	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	0,8
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Vielos tinklas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matavimų specialistė Alma Povilonienė

Tikrino Matininkė Alma Želienė

12-Sau-2017 10:26:20



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7
Unikalus Nr. 2793-6003-3015

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-01-11		1A1m	Gyvenamas namas	1.7	kub. m	210	Modelis: 14431	211	44300	70	13300		13300
	P	1A1m	Gyvenamas namas	1.5	kub. m	164	NTK 2017-1.1.3	219,57		70			
	P	1a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	30	NTK 2017-1.1.3	198,2		70			
	P	3a1ž	Veranda	2.5	kub. m	16	NTK 2017-1.1.3	142,19		70			

Parengė Matavimų specialistė Alma Povilonienė

Tikrino Matininkė Alma Želienienė



* 1 0 7 0 0 8 6 0 5 8 *

Lapas 1 iš 1

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7
Unikalus Nr. 2793-6003-3037

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Eur
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stątybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkarimo kaštai (stątybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	
1	2017-01-11	P	2,5	m	11,6	NTK 2017-5.3.8	43,32	503	75	126	0,27	13
	2017-01-11	P	2,5	m	0,8	NTK 2017-5.3.8	43,32	35	75	9	0,27	2
Viso								538		135		36

Parengė Matavimų specialistė Alma Povilonienė

Tikrino Matininkė Alma Želnienė



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Sietyno g. 7

Unikalus Nr. 2793-6003-3015

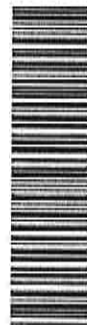
Žymėjimas 1A1m

Pavadinimas Gyvenamas namas

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2017-01-11

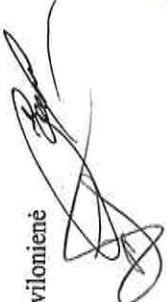
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendra plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Veranda	5,78					5,78					
1	1	2	Virtuvė	8,81	8,81			8,81						
1	1	3	Kambarys	17,01	17,01	17,01								
1	1	4	Kambarys	17,26	17,26	17,26								
1	1	5	Kambarys	12,53	12,53	12,53								
1	1	6	Virtuvė	7,39	7,39			7,39						
1	1	7	Sandėlis	2,95					2,95					
1	1	8	Tambūras	1,62					1,62					
Iš viso pirmame aukšte (8 patalpos)				73,35	63,00	46,80		16,20	10,35					



* 1 0 6 8 7 7 0 9 5 5 *

Iš viso (8 patalpos)		73,35	63,00	46,80	16,20	10,35		
------------------------	--	-------	-------	-------	-------	-------	--	--

Parengė Matavimų specialistė Alma Povilonienė



Tikrino Matininkė Alma Želnienė

