

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-7

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. sausio 15 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 11 val. 20 min., baigtas 11 val. 30 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

Vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė, vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:262) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Staniūnų g. 79A, kurio plotas 0,0755 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. sausio 9 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB „Roklina“ prašymą išnuomoti 0,0755 ha ploto Žemės sklypą pastatui – parduotuvei (unikalus Nr. 2799-1012-0010) eksploatuoti (toliau – Pastatas). Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 573 kv. m (Spriež = $6\sqrt{275 \cdot 3,00} = 298$ kv. m; $S_{min} = 275 + 298 = 574$ kv. m). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, taip pat j tai, kad būtinas dydis gali būti padidintas dėl automobilių stovėjimo aikštelės

ploto, dėl priklausančių želdinių ploto (Metodikos 12.2.2, 12.2.3 papunkčiai), nustatyta, kad 0,0755 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobiliusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (3 lapai, trys nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

Vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė, vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė



(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)



Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2025 m. sausio 15 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-7
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: Vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. sausio 15 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-7

tęsinys:

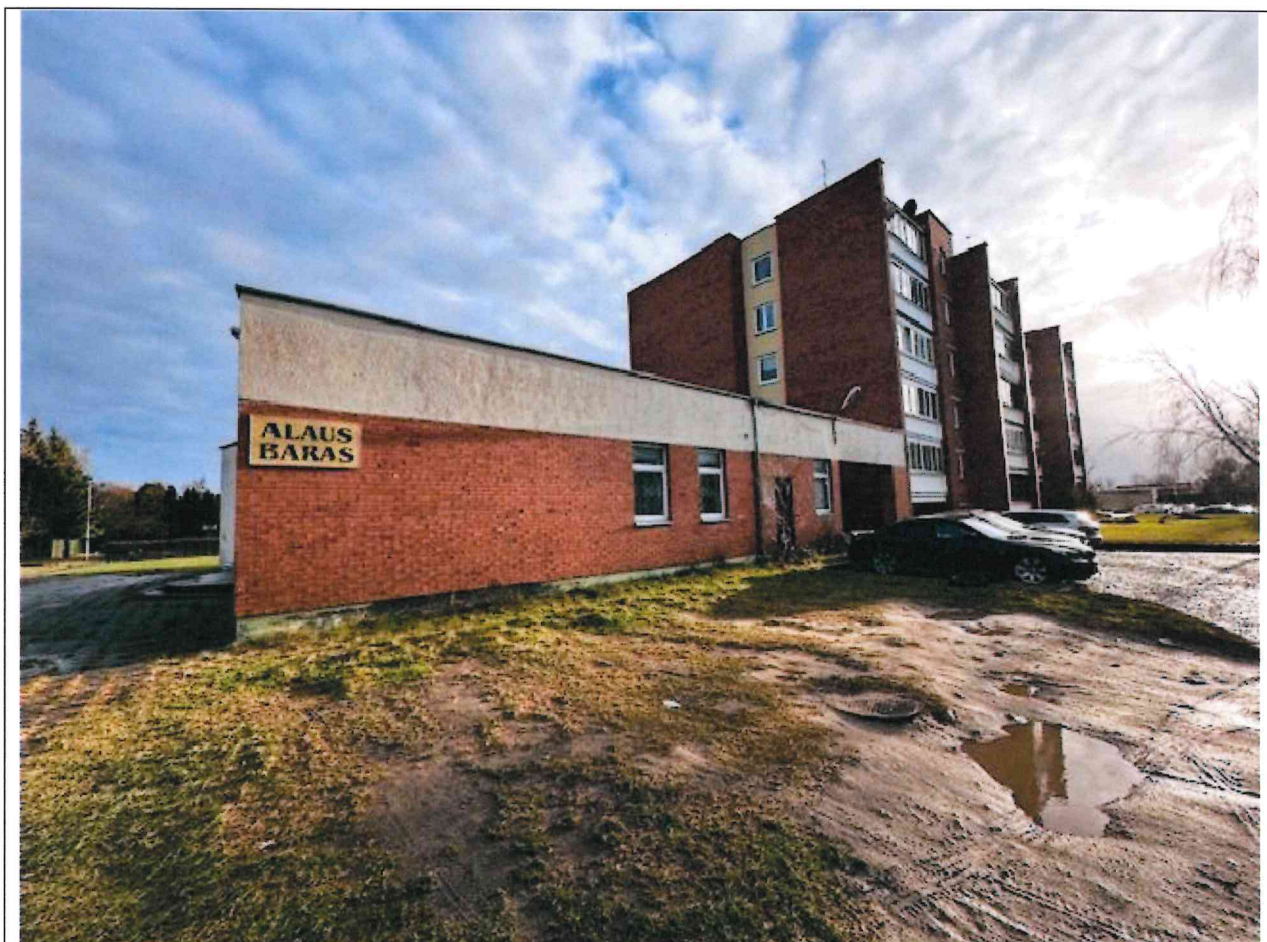


Nuotraukos Nr. 2 (antras)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

Foto lentelės prie 2025 m. sausio 15 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-7

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 3 (*trečias*)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: *vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*