

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2000 M. SAUSIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS**  
**SUTARTIES NR. N27/00-0005 PAKEITIMO**

2019 m. *birželio 28* d. Nr. 23SŽN- *158*-(14.23.55.)

Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1I-78-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoiu ir

2, Panevėžyje), atstovaujami įstatyminės globėjos motinos Sonatos Rainienės (toliau Nuomininkas1, Nuomininkas2, Nuomininkas3, Nuomininkas4), atsižvelgdami į 2018 m. lapkričio 13 d. nuosavybės teisės liudijimą Nr. 4297 ir 2018 m. gruodžio 6 d. paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimą Nr. 4592, pagal kuriuos paveldėtas pastatas – gyvenamos namas su verslo patalpomis (unikalus Nr. 2799-2012-1012) ir kiti statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2799-2012-1023), s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2000 m. sausio 14 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0005 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuomininkai pagal Sutartį yra:

1.1.1. Nuomininkas1 –  
Panevėžyje.

1.1.2. Nuomininkas2 –  
Panevėžyje).

1.1.3. Nuomininkas3 –  
42-2, Panevėžyje).

1.1.4. Nuomininkas4 –  
Panevėžyje).

1.2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas1 išsinuomoja 0,1191 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0027:183 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0027-0183), esančio Panevėžyje, Ažuolytės g. 3, dalį, kurios plotas – 0,0744 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas2 išsinuomoja 0,1191 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0027:183 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0027-0183), esančio Panevėžyje, Ažuolytės g. 3, dalį, kurios plotas – 0,0149 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas3 išsinuomoja 0,1191 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0027:183 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0027-0183), esančio Panevėžyje, Ažuolytės g. 3, dalį, kurios plotas – 0,0149 ha.

Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas4 išsinuomoja 0,1191 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0027:183 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0027-0183), esančio Panevėžyje, Ažuolytės g. 3, dalį, kurios plotas – 0,0149 ha.

1.3. Išdėstyti Sutarties 3 ir 4 punktus taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jo dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus tai pačiai veiklai plėtoti, kuriai išnuomotas žemės sklypas, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.“

1.4. Išdėstyti Sutarties 8, 9 ir 10 punktus taip:

„8. Nuomininkui<sup>1</sup> išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 9 558,00 Eur (devyni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai).

Nuomininkui<sup>2</sup> išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 1 914 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai keturiolika eurų).

Nuomininkui<sup>3</sup> išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 1 914 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai keturiolika eurų).

Nuomininkui<sup>4</sup> išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė – 1 914 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai keturiolika eurų).

Vertė apskaičiuota pagal 2019 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

9. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

10. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

1.5. Papildyti Sutartį 14 punktu, o Sutarties 14, 15, 16 ir 17 punktus atitinkamai laikyti 15, 16, 17 ir 18 punktais:

„14. Pagal šią Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti sutartį.“

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

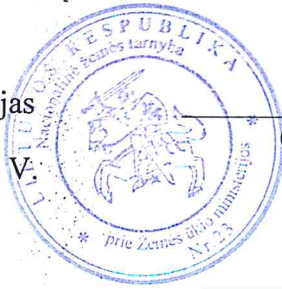
3. Susitarimas yra neatskiriamaji Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kiti egzemplioriai įteikiami Nuomininkams.

Nuomotojas

A. V.



(parašas)

*[Handwritten signature]*

Nuomininkai:

(Vardas ir pavardė)

(Parašas)

(Parašas)