

- 3 -

S U T A R T I S
Nr.N27/00 - 0096

2000 m. rugpjūčio 16d.
Panevėžys

Dėl valstybinės žemės nuomos

Mes, **Panevėžio apskrities viršininkas** , toliau vadinamas **nuomotoju**, atstovaujamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojo (asm.kodas) pagal Panevėžio apskrities viršininko 2000m. liepos 27d. įsakymą Nr.131v, ir **uždaroji akcinė bendrovė "Panevėžio autobusų parkas"** (įm.kodas 4702432, adresas J.Basanavičiaus g.67, Panevėžio m.), toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama (asm.kodas) pagal UAB "Panevėžio autobusų parkas" 2000m. liepos 4d. įgaliojimą Nr.1-2081, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2000m. rugpjūčio 10d. įsakymu Nr.1438ž, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **4499 (keturių tūkstančių keturių šimtų devyniasdešimt devynių) kv.m** ploto žemės sklypą, esantį **Savanorių a.5 (penki), Panevėžio m.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas **99 (devyniasdešimt devyneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas. Kitos paskirties žemė, naudojama visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimo Nr.343 (1995m. gruodžio 29d. nutarimo Nr.1640 redakcija) skyrių reikalavimų:

I - ryšių linijų apsaugos zonos (0010);

VI - elektros linijų apsaugos zonos (0260);

IX - dujotiekių apsaugos zonos (0390);

XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0600);

XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (vandentiekis - 0400, kanalizacija - 0500).

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai ir sąlygos:

- vykdamt ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų;

- laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

- valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles;

- naujų pastatų statybos ir esamų pastatų rekonstrukcijos projektus rengti tik gavus miesto vyriausiojo architekto patvirtintą projektavimo sąvadą, išskyrus atvejus, kai statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo;

- netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių komunikacijų remonto, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

7. Servitutai. Nėra

8. Žemės sklypo vertė - 188 033.45 Lt (šimtas aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai trisdešimt trys litai 45 ct). Indeksuota (ind.1.6) vertė - 300 853.52 Lt.

9. Nuompinigiai (užmokestis už žemės nuomą). Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) už žemės sklypą dydis nustatomas Vyriausybės nustatyta tvarka.

10. Nuompinigių (užmokesčio už žemės nuomą) mokėjimo terminai ir sąlygos. Nuomininkas privalo mokėti nuompinigius (užmokestį už žemės nuomą) Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės nustatytą terminą einamiesiems metams.

11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Pasibaigus žemės nuomos sutarties terminui, nuomininkas turi pirmumo teisę pratęsti sutartį, jeigu jis tvarkingai vykdė nuomos sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Nepratęsus sutarties, nuomininkas netenka teisės naudotis žemės sklypu.

12. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus nuompinigiams (užmokesčiui už žemės nuomą) už valstybinę žemę bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

13. Šalys įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą atsako pagal įstatymus.

14. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Šią sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

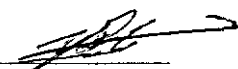

16. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas UAB "Panevėžio autobusų parkas" atstovaujantiems

Nuomotojas

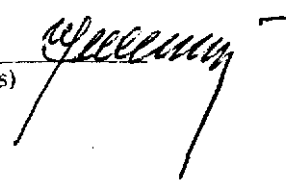

Nuomininkas

(vardas, pavardė, parašas)

Lietuvos Respublika
* * *
Panevėžio miesto
žemėtvarkos
skyrius
* * *
Panevėžio miesto savivaldybės administracija

(vardas, pavardė, parašas)

Lietuvos Respublika
* * *
Uždaroji
akcinė bendrovė
"PANEVĖŽIO
AUTOBUSŲ
PARKAS"
* * *