

SUSITARIMAS
DĖL 2000 M. RUGPJŪČIO 16 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N27/00-0096 PAKEITIMO

2019 m. rugpjūčio 9 d. Nr. 23SŽN-184-(14.23.55.)
Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjos pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-78-(1.9.), toliau vadinama Nuomotoju ir uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO AUTOBUSŲ PARKAS“, juridinio asmens kodas 147024322, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. J. Basanavičiaus g. 67, toliau vadinama Nuomininke, atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas pagal 2018 m. balandžio 10 d. valdybos posėdžio protokolo išrašą Nr. 26, atsižvelgdami į pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis, s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2000 m. rugpjūčio 16 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/00-0096 (toliau – Sutartis):

1.1. Nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO AUTOBUSŲ PARKAS“, juridinio asmens kodas 147024322, buveinės adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. J. Basanavičiaus g. 67.

1.2. Išdėstyti Sutarties 1, 2, 3, 4 ir 5 punktus taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,4233 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 2701/0020:325 Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 2701-0020-0325), esantį Panevėžyje, Savanorių a. 5.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 52 metams, skaičiuojant nuo šios Sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jo dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, ir (ar) naudojimo būdą galima keisti į Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane nurodytą paskirtį ir (ar) būdą, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus tai pačiai veiklai plėtoti, kuriai išnuomotas žemės sklypas, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

- 5.1. I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0079 ha);
- 5.2. V – aerodromo apsaugos zonos (0,4233 ha);
- 5.3. VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0248 ha);
- 5.4. XX – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (0,4233 ha);
- 5.5. XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0553 ha);

5.6. XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1315 ha).“

1.3. Išdėstyti Sutarties 8, 9 ir 10 punktus taip:

„8. Nuomininkui išnuomojamo žemės sklypo vertė – 71 400 Eur (septyniasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai eurų).

Vertė apskaičiuota pagal 2019 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.) „Dėl Masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomotos be aukciono žemės sklypo dalies vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomotos valstybinės žemės sklypo dalies vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

9. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo Sutartyje nurodytos vertės. Nuomininkas už prievolės sumokėti žemės nuomos mokestį neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą privalo mokėti delspinigius Panevėžio miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

10. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.“

1.4. Papildyti Sutartį 14 ir 15 punktais, o Sutarties 14, 15, 16 ir 17 punktus atitinkamai laikyti 16, 17, 18 ir 19 punktais:

„14. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal Sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią Sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti sutartį.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis Susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

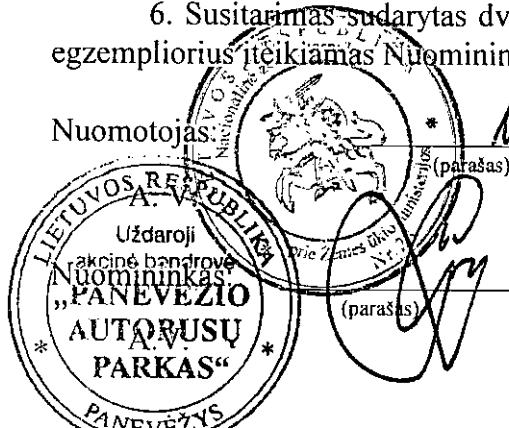
3. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti Susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Prie šio susitarimo pridedamas valstybės įmonės valstybės žemės fondo Panevėžio žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus 2019 m. balandžio 24 d. parengtas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

6. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

Nuomotojas



(parašas)

(vardas, pavardė)