

NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

Aiškinamasis raštas

Atliekant sklypo Kad.Nr.2701/00013:0209 Panevėžio m. S.Kerbedžio g. 54 sklypo dalių planą buvo apskaičiuotas mažiausias valstybinės žemės sklypo būtiną dydžio, reikalingo statiniams eksploatuoti plotai:

1. Pastatas-Administracinis pastatas, unikalus Nr.2796-2011-4019. Užstatytas plotas-159m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=159+151=310\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas <250m², - $S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 2.00}=6\sqrt{159\cdot 2.00}=151\text{m}^2$;

Žemės sklypo dalių plane plotas-633m²;

Pastatas valdomas dviejų savininkų, todėl nuo savininkų valdomo ploto procentais išskiriama po statinių esamas plotas ir statiniui reikalingas eksploatuoti plotas.

PST GROUP AB valdomo statinio dalis yra 29.08% po statinių užimamas plotas yra 46m², statinių eksploatuoti reikalingas reikalingas plotas yra 138m²;

UAB „FERN PRODUCTION“ valdomo statinio dalis yra 70.92% po statinių užimamas plotas yra 113m², statinių eksploatuoti reikalingas reikalingas plotas yra 336m²;

2. Pastatas-Administracinis pastatas unikalus Nr.2796-2011-4024. Užstatytas plotas-162m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=162+153=315\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas <250m², - $S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 2.00}=6\sqrt{162\cdot 2.00}=153\text{m}^2$;

Žemės sklypo dalių plane plotas-463m²;

3. Pastatas-Dirbtuvės, unikalus Nr.2796-2011-4038. Užstatytas plotas-1797m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=1797+763=2560\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas $\geq 250\text{m}^2$ ir $< 2000\text{m}^2$, - $S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 3.00}=6\sqrt{1797\cdot 3.00}=763\text{m}^2$;

Žemės sklypo dalių plane plotas-2701m²;

4. Pastatas-Transformatorinė, unikalus Nr.2796-2011-4095. Užstatytas plotas-54m²;

$$S_{\min}=A_{\text{stat}}+S_{\text{priež}}=54+88=142\text{m}^2;$$

Kai statinio ar įrenginio užimamas plotas <250m², - $S_{\text{priež}}=6\sqrt{A_{\text{stat}}\cdot 2.00}=6\sqrt{54\cdot 2.00}=88\text{m}^2$;

Žemės sklypo dalių plane plotas-208m²;

Bendras žemės sklype esančių savarankiškai funkcionuojančių statinių būtinasis dydis – 4005 m². Likęs bendrojo naudojimo plotas 7593 m² paskirstytas kiekvieno savarankiškai funkcionuojančio statinio, kuriam eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis, bendrajam plotui.

1. Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2796-2011-4019), bendras plotas – 351,52 m², kas sudaro 13,75 proc. Bendro naudojimo plotas 1044 m²;
2. Pastatas– administracinis pastatas (unikalus Nr. 2796-2011-4024), bendras plotas – 351,33 m², kas sudaro 13,75 proc. Bendro naudojimo plotas 1043 m²;
3. Pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 2796-2011-4038), bendras plotas – 1809,13 m², kas sudaro 70,75 proc. Bendro naudojimo plotas 5373 m²;
4. Pastatas – transformatorinė (unikalus Nr. 2796-2011-4095), bendras plotas – 44,86 m², kas sudaro 1,75 proc. Bendro naudojimo plotas 133 m²;

Matininkas
2R-FP-1126



2025 06 05