

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**  
**ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa- 47**  
*(planinis)*

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. rugpjūčio 7 d.  
Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 8 val. 10 min., baigtas 8 val. 20 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė  
(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

**Dalyvaujant** \_\_\_\_\_,  
(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

**Patikrinimo objektas:** Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0015:64) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Nemuno g. 73, kurio plotas 0,3062 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

**Patikrinimo pagrindas:** Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 39,4 papunktis.  
(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

**Patikrinimo metu nustatyta:** Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. liepos 7 d.  
(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

Gavo VVI Projektai, MB prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra pastatas – komercinis pastatas su integruota fotovoltine elektrine ir medicininės paskirties patalpomis (unikalus Nr. 2798-8002-0010) (toliau – Pastatas) ir kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-1601-3259). Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės

sklypo būtinas dydis – yra 1762 kv. m (Spriež =  $6\sqrt{1151*3,00}=611$  kv. m;  $S_{min}=611+1151=1762$  kv. m). Pagal 2025-04-10 kadastro duomenis ir statinių išdėstymo planą, aikštelė (b1 ir b2) nuo Nemuno gatvės pusės yra 752,59 kv. m ploto. Sudėjus pastatui eksploatuoti reikalingą plotą ir aikštelėmis užstatytą plotą gauname 0,2515 ha plotą, kuris gali būti padidintas mažiausiu želdynams priskiriamu plotu nuo viso žemės sklypo ploto – 10 proc (0,0252 ha), gauname 0,2767 ha. Atsižvelgiant į faktišką naudojimą ir, kad žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, 0,3062 ha plotas yra tinkamo dydžio

**Patikrinimo metu naudota:** mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

**Pridedama:** foto lentelė (5 lapai, penkios nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

**Paimta:** \_\_\_\_\_

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

**Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:**

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)



**Susipažinau:** \_\_\_\_\_

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų  
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo  
tvarkos aprašo 4 priedas

**FOTO LENTELE**

Prie 2025 m. rugpjūčio 7 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 47  
( data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)

(eilės numeris ir aprašymas)

Priekyje pastato įregistruotos aikštelės, vaizdas nuo Nemuno gatvės pusės

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. rugpjūčio 7 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 47

tesinys:



Nuotraukos Nr. 2 (antras)

(eilės numeris ir aprašymas)

Priekyje ir kairėje pastato pusėje įregistruotos aikštelės

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)

(eilės numeris ir aprašymas)

Vidinis kiemas prie pastato naudojamas automobilių statymui

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. rugpjūčio 7 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 47

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 4 (*ketvirta*)  
(eilės numeris ir aprašymas)

Nuo Kosmonautų g. pusės  
Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė  
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

