

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS
Nr. N27/97- 0239**

Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt septinti metai
rugsėjo mėnuo dvidešimt ketvirta diena

Mes, **Panevėžio apskrities viršininko administracijos Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba**, toliau vadinama valstybinės žemės **nuomotoju**, atstovaujama _____, veikiančio pagal Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1997 05 12 įsakymą Nr.54ž ir **akcinė bendrovė "Kalnapilis"** (įm.kodas 4767199), toliau vadinama valstybinės žemės **nuomininku**, atstovaujama _____, veikiančio pagal bendrovės valdybos 1997 06 05 posėdžio protokolo 13 punktą, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1997 07 09 įsakymu Nr.102ž sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja **19197 (devyniolikos tūkstančių šimto devyniasdešimt septynių) kv.m** žemės sklypą, esantį **Taikos al.1 (vienas), Panevėžio m.**

2. Žemės sklypą apibūdinantys valstybinio žemės kadastro rodikliai: žemės ūkio naudmenų - kv.m, miškų - kv.m, kelių - kv.m, užstatytos teritorijos - 19 197 kv.m, vandenių - kv.m, kitos žemės - kv.m.

3. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina - 802 329.01 Lt (aštuoni šimtai du tūkstančiai trys šimtai dvidešimt devyni litai 01ct).

4. Žemė išnuojama iki **2047 07 09** (du tūkstančiai keturiasdešimt septintųjų metų liepos devintosios dienos).

5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis. Kitos paskirties žemė, naudojama ūkinei-komercinei veiklai (pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektams statyti ir eksploatuoti).

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr.343 (1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) I, VI, IX, XVII, XLVIII, XLIX skyrių ir Energetikos

ministerijos 1993 04 14 įsakymu Nr. 49 patvirtintų elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.

7. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai. Netrukdyti tiesti, remontuoti ir aptarnauti inžinerinius tinklus miesto gyventojų poreikiams. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų. Pastoviai valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles, patvirtintas Panevėžio miesto Tarybos 1995 11 24 sprendimu Nr.11-9.

8. Statybos nuomojamame žemės sklype sąlygos. Pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektavimas galimas tik gavus miesto savivaldybės leidimą, išduodamą pagal paruoštus detaliuosius projektus. Prieš pradėdant darbus, projektus nustatyta tvarka suderinti ir statybą įregistruoti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje. Inžinerines komunikacijas kloti tik pagal suderintus projektus.

9. Žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos. Laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr.343 (1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) XXVII skyriaus reikalavimų.

10. Nuomojamoje žemėje esančių pastatų, įrenginių, sodinių, kitų objektų tolesnio naudojimo sąlygos. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

11. Žemės servitutai. Nėra

12. Tikslinių lėšų mokėjimo sąlygos. Nėra

13. Žemės subnuomos sąlygos. Subnuomoti tik pagal tikslinę sklypo paskirtį, suderinus su savivaldybės meru (valdyba) ir valstybinės žemės nuomotoju. Subnuomos sutartis įsigalioja tik įregistravus ją Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje.

14. Įsipareigojimai, susiję su išnuomos žemės gražinimu. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

15. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Nuomotojas įsipareigoja nuomos laikotarpiu netrukdyti nuomininkui naudoti žemės sklypą pagal paskirtį. Žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokesťį.

16. Žemės nuomotojas ir žemės nuomininkas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais ne žemės ūkio paskirties žemės naudojimo sąlygomis,

žemės nuomininko teisėmis ir pareigomis, žemės nuomos sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių iš žemės nuomos sutarties, sprendimo tvarka yra susipažinę.

17. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.

19. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka nuomininkas.

21. Sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį įregistravusioje Panevėžio miesto žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje, o kitas išduodamas nuomininkui.

23. Sutartis įsigalioja nuo įregistravimo dienos.

Priedas. Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500, termofikacijos tinklų ir jų statinių apsaugos nuostatai.

Šalių parašai

(valstybinės žemės nuomotojas)

(valstybinės žemės nuomininkas)



Išrašas apie valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties įregistravimą Valstybinio žemės kadastro duomenų registre:

Registro numeris 27-4996

Registravimo data 1997 09 24

Panevėžio miesto žemėtvarkos
ir geodezijos tarnybos viršininkas



(Handwritten signature)