

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa- 51

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. rugsėjo 2 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 9 val. 00 min., baigtas 9 val. 10 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0014:87) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Elektronikos g. 34, kurio plotas 4,4653 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. kovo 25 d.
(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo _____ prašymą išnuomoti naudojamą 0,0056 ha ploto Žemės sklypo dalį, reikalingą patalpai (unikalus Nr. 4400-6074-9388:4493), ir 2025 m. liepos 28 d. gautas _____ prašymas išnuomoti 0,0052 ha ploto Žemės sklypo dalį, reikalingą patalpai (unikalus Nr. 4400-6074-1188:4474), eksploatuoti, esančioms pastate – administraciniame pastate (unikalus Nr. 2798-2007-5039), kuris yra adresu Elektronikos g. 34A (toliau – Pastatas). Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Žemės sklypo paskirtis neatitinka Pastato paskirties. Pastato eksploatacijai Žemės sklypo plane išskirta 0,3669 ha ploto dalis. Tikrinama tik ta dalis, kurioje yra minimas Pastatas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu,

administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 2008 kv. m (Spriež = $6\sqrt{1347*3,00}=661$ kv. m; $S_{min}=1347+661=2008$ kv. m). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suplanuotas detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto valdybos 1999-06-01 sprendimu Nr. 240v „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ iki Metodikos įsigaliojimo, taip pat padidinus mažiausių želdynams priskiriamu plotu nuo viso žemės sklypo ploto, 10 proc – 208 kv. m (Metodikos 12.2.3 papunktis), gautume 2216 kv. m. plotą, atsižvelgiant į faktinį naudojimą nustatyta, kad 0,3669 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (4 lapai, 4 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELĖ

Prie 2025 m. rugsėjo 2 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 51
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. rugsėjo 2 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 51

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2 (antras)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. rugsėjo 2 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 51

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2025 m. rugsėjo 2 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 51

tęsinys:



Nuotraukos Nr. 4 (ketvirtas)

(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)