

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-06 13:17:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/72933**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-11-27**
Adresas: **Panevėžys, Vienybės a. 38**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1574-4251**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:328 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.4109 ha**
Užstatyta teritorija: **2.4109 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **142000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-21**
- 2.2. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **2796-6003-1016**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/b**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **4322.11 kv. m**
Naudingas plotas: **17.67 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **17.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2431.30 kv. m**
Tūris: **17094 kub. m**
Užstatytas plotas: **3236.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178797.26**
Koordinatė Y: **522821.48**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98025 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **92143 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **434000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-12-11**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2796-6003-1016, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas**

Unikalus daikto numeris: **2796-6003-1031**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **192000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **48100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-25**
Vidutinė rinkos vertė: **25700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1972-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-2029**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-15**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2796-6003-1031, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**
nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-118/6MŽP-3-
(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Servituto sutartis Nr. 7054**
Plotas: **61.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-28**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VšĮ "Septynios akimirkos", a.k. 304934486**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-08 Turto patikėjimo sutartis Nr. 9210**
Plotas: **348.59 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos nuo 1- 31 iki 1-40**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-11**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija, a.k. 288724610**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 2796-6003-1031, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-313**
2022-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-1783(12.4.7)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-01**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio teatras "Menas", a.k. 190432352**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-12 Panaudos sutartis Nr. 22-1925**
Plotas: **147.56 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-16**
Terminas: **Nuo 2025-06-11 iki 2035-06-01**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio sporto centras, a.k. 300036519**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-09 Panaudos sutartis Nr. 22-2744**
2023-02-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 22-347
Plotas: **720.36 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-21**
Terminas: **Nuo 2022-11-09 iki 2027-10-01**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio apskaitos centras, a.k. 306008754**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-30 Panaudos sutartis Nr. 22-3231**
Plotas: **616.91 kv. m**
Aprašymas: **Su 352,57 kv. m bendro naudojimo patalpomis**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-05**
Terminas: **Nuo 2022-12-30 iki 2027-12-01**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Karatė sporto klubas "Argus", a.k. 190863438**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-10 Panaudos sutartis Nr. 22-2750**
Plotas: **216.85 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-15**
Terminas: **Iki 2027-09-01**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija, a.k. 288724610**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-01 Panaudos sutartis Nr. 22-858**
Plotas: **1913.82 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-27**
Terminas: **Nuo 2022-04-01 iki 2022-09-01**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Skirtingi skoniai", a.k. 304939259**
Daiktas: **pastatas Nr. 2796-6003-1016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-17 Nuomos sutartis Nr. B3-76-3.21**
Plotas: **80.00 kv. m**
Aprašymas: **Iki mokinių nemokamo maitinimo paslaugų pirkimo sutarties galiojimo pabaigos.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-17**
Terminas: **Nuo 2020-09-01**
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Panevėžio "Aušros" progimnazija, a.k. 190420574**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Panaudos sutartis Nr. 23SUN-74-(14.23.56.)**
Plotas: **2.4109 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-20**
Terminas: **Nuo 2019-09-18 iki 2076-09-18**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.5523 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1663 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1083 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2274 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1574-4251, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1185 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22
Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **320 kv. m, nuo 2024-04-07**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171313**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07
Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2024-04-07**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167457**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07
Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **215 kv. m, nuo 2024-04-07**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167741**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07
Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2024-04-07**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100163587**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07
Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2024-04-07

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167141**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **214 kv. m, nuo 2024-04-07**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171826**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-345**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2024-04-07**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100417648**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 LR energ. min. įsak. Dėl Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų penktojo plano patvirtinimo Nr. 1-335**
Įregistravimo data: **2023-11-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-07-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2024-07-05 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) LRS-51-2407-05-00016**
Duomenų pakeitimo data: **2025-07-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2024-12-13 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-51-241213-00025**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2024-12-31 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-51-241231-00028**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2023-07-03 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-51-230703-00018**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1725 kv. m, nuo 2025-07-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ