

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2025-11-07 10:00:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **35/105585**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1999-10-13**  
Adresas: **Panevėžys, Respublikos g. 30-1**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Lėlių vežimo teatras**  
Unikalus daikto numeris: **2799-3004-9014:0001**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.  
ir pažymėjimas plane: **2799-3004-9014, 1C1p**  
Statybos pradžios metai: **1993**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **2**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Elektrinė**  
Bendras plotas: **373.38 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **310.59 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **288000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **259000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **115000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2799-3004-9014:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**1995-04-18 Valdybos potvarkis Nr. 252-v**  
**2009-05-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.**  
**STN-51-090601-020**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Panevėžio lėlių vežimo teatras, a.k. 191782373**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2799-3004-9014:0001, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-7(27.5.9.)**  
Plotas: **372.65 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-02**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:**

- 8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2799-3004-9014:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2799-3004-9014:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-2594(4.12.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-13**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2799-3004-9014:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1088 2017-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-13**
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2799-3004-9014:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-51-090601-020 2012-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-12**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**  
Daiktas: **patalpa Nr. 2799-3004-9014:0001, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-12**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra