

**SKLYPŲ P.PUZINO G.19 (KAD. NR. 2701/0017:126) IR
(KAD. NR. 2701/0017:214) P.PUZINO G. 19A PANEVĖŽYJE
DETALIOJO PLANO PROJEKTO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:
Algimantas Vileišis Ryšių g.19-7, Kauno m.

Detaliojo plano rengėjas:
Arch. V.Skokauskas Kranto g. 9a-2, Panevėžys, mob. 861719011

Planuojamos teritorijos plotas:
0.0880ha

Planavimo etapai.

Planavimo procesą sudaro 4 etapai.

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, parengiami projektiniai pasiūlymai, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, jeigu objektas nėra susijęs su įslaptinta informacija, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nustatyta tvarka.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės studija; koncepcijos nustatymo studija; sprendinių konkretizavimo studija.

3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, būtinas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti;

4 – ojo – baigiamojo etapo metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsvarstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- a) Panevėžio m. savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo 2012m. birželio mėn. 25d. išduotas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. DSS-5
- b) Panevėžio m. savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojo 2012m. birželio mėn. 25d. išduotos planavimo sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. DS-5
- c) Panevėžio m. savivaldybės Kultūros paveldo skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012m. lapkričio 6d. Nr.12-10-PS-2
- d) KPD Panevėžio teritorinio padalinio planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012m. lapkričio 23d. Nr.12.12.P-737
- e) Panevėžio m. visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2012m. birželio 6d. Nr.S(7.48)-1865.
- f) Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro raštas 2012-06-19 Nr.50-9-S-2401
- g) Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus raštas 2012-06-05 Nr.TS-12.1.6-232
- h) Lesto planavimo sąlygos Nr.TS-45030-12-1545
- i) UAB „Aukštaitijos vandenys“ – 2012-06-07 Nr. 12-239 projektavimo sąlygos.
- j) AB „Lietuvos dujos“ – planavimo sąlygos 2012-06-06 Nr.2012/M-167
- k) UAB Panevėžio gatvės – raštas 2012-06-07 Nr. 3-167
- l) AB „Teo“ – 2012-06-19d. Nr.03-2-07-3/1532 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti.
- m) AB „Panevėžio energija“ raštas 2012-06-08d. Nr.102-2943--1174
- n) Prašymas planavimo sąlygų sąvadui detaliojo planavimo dokumentui rengti
- o) Registruoto nekilnojamojo turto pažymėjimai. Reg. Nr.27/6159, Nr.35/61239, Nr.44/1105341.
- p) Registruoto nekilnojamojo turto planas
- r) Žemės sklypo ribų planas m 1:500
- s) Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 22-577 2012m. gegužės 12d. Panevėžys.
- t) Situacijos schema.
- u) Planavimo organizatoriaus patvirtinta Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius.

1) Bendrųjų planų:

Panevėžio m. bendrasis planas (korektūra) patvirtintas 2008-10-30 Panevėžio m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.

- 2) Specialiųjų planų:
 Panevėžio m. šilumos ūkio specialusis planas Reg. Nr.005273000700
 Panevėžio m. kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Panevėžio m. savivaldybės tarybos sprendimu
 2005-11-24 Nr.1-39-5
- 3) Detaliųjų planų:
 Sklypo (P.Puzino g.19)detalusis planas. Reg. Nr.005273001010, Sklypo (Respublikos g.47) detalusis
 planas. Reg. Nr.005273000913.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

2.1 Tikslai ir uždaviniai:

Sklypo (P.Puzino g.19A, Panevėžys) žemės naudojimo būdo keitimas (į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1), sklypų (P.Puzino g.19 ir P.Puzino g.19A, Panevėžys) sujungimas į vieną sklypą, privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo reikalavimų nustatymas.

3. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.1. Vieta.

Sklypai yra Panevėžio m. Sklypų reljefas lygus, altitudės nuo 54,08 iki 54,17. Istorijos, kultūros bei gamtos paminklų nėra. Sklype želdinių nėra. Siaurės kryptimi sklypas ribojasi su P.Puzino gatve, rytų kryptimi su sklypu (kad. Nr.2701/0017:195 nuosavybės teisė Lietuvos Respublika), vakarų kryptimi su sklypu (kad. Nr.2701/0017:103 nuosavybės teisė Lietuvos Respublika, Antanas Žongaila) o pietų kryptimi ribojasi su sklypu (kad. Nr.2701/0017:082 nuosavybės teisė Evaldas Jelinskas, Gintautė Valerija Urbonienė, Ona Kamarauskienė, Algirdas Šatas). Pagal Panevėžio m. bendrąjį planą sklypai patenka į centro ir Panevėžio m. istorinės dalies teritoriją, kuri įrašyta į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą 2008-05-23 (aktas 2008-03-31 Nr.PN-RM-18, protokolas 2011-12-09 Nr.KPV-22)

3.2. Savininkas.

a) Algimantas Vileišis

3.3. Teritorijos užstatymas.,

Sklype (kad Nr.2701/0017:126 adresas P.Puzino g.19) yra vieno buto gyvenamasis namas. Sklype (kad Nr.2701/0017:214 adresas P.Puzino g.19A) yra pagalbinio ūkio pastatas - skalbykla.

3.4. Specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Ryšių linijų apsaugos zonos. P1, kodas 1
2. Elektros linijų apsaugos zonos. P VI, kodas 6
3. Dujotiekio apsaugos zonos. PIX, kodas 9
4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. PXLIX, kodas 49
5. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. PXLVIII, kodas 48
6. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. PXIX, kodas 19

3.5. Gretimybės.

Remiantis VĮ "Registru centras" Panevėžio fil. pateiktais duomenimis planuojamas sklypas ribojasi su įregistruotais sklypais. (žiūrėti lentelę)

Gretimybės, besiribojančios su sklypu, įregistruotos VĮ „Registru centre“ Panevėžio fil.:

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Savininkas
1.	270100170126	Algimantas Vileišis
2.	270100170195	Lietuvos Respublika
3.	270100170082	Evaldas Jelinskas, Gintautė Valerija Urbonienė, Ona Kamarauskienė, Algirdas Šatas
4.	270100170103	Antanas Žongaila, Lietuvos Respublika.
5.	270100170214	Algimantas Vileišis

Su planuojama teritorija besiribojantys įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį.

3.6. Inžineriniai tinklai.

3.6.1. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra elektros tinklų.

3.6.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra šilumos tinklų.

3.6.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra vandentiekio tinklai.

3.6.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra ūkio nuotekų tinklai.

3.6.5. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje yra ryšių tinklai.

3.6.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra dujotiekio tinklą.

3.7 Melioracinės sistemos bei įrenginiai.

Planuojamoje teritorijoje nėra melioracijos sistemų.

4. KONCEPCIJA

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:

Sklypo (P.Puzino g.19A, Panevėžys) žemės naudojimo būdo keitimas (į gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6, G1), sklypų (P.Puzino g.19 ir P.Puzino g.19A, Panevėžys) sujungimas į vieną sklypą, privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo reikalavimų nustatymas.

1. SPRENDINIAI

5.1. Paskirtis.

Suformuoto sklypo žemės paskirtis – kitos paskirties žemė - naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (Gkodas tp6, indeksas G), o naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (Gkodas tp6, indeksas G1).

5.2. Sklypo suformavimas.

Sklypas suformuotas atliekant taškų nužymėjimus.

5.3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamojoje teritorijoje nenumatoma naujų statinių statyba. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose veikla planuojama vadovaujantis kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais: STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007, Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Esamas želdinių plotas 360,0m²

5.4. Inžineriniai tinklai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose LRV Nutarimo Nr. 343 1992 05 12 nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

5.4.1. Elektros tinklai.

Planuojamojoje teritorijoje elektros tinklų prisijungimas nenumatomas.

5.4.2. Šilumos tinklai.

Planuojamojoje teritorijoje šilumos tinklų prisijungimas nenumatomas.

5.4.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamojoje teritorijoje vandentiekio tinklų prisijungimas nenumatomas.

5.4.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamojoje teritorijoje nuotekų tinklų prisijungimas nenumatomas.

5.4.5. Ryšiai.

Planuojamojoje teritorijoje ryšių tinklų prisijungimas nenumatomas.

5.4.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamojoje teritorijoje dujotiekio tinklų prisijungimas nenumatomas.

5.4.7 Melioracinės sistemos bei įrenginiai.

Planuojamoje teritorijoje nėra melioracijos sistemų.

Sklypo teritorijų tvarkymo režimo bei pagrindiniai rodikliai pateikti aprašomojoje lentelėje AL-1.

6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

Vietovė

Planuojama teritorija yra Panevėžio m. savivaldybės teritorijoje adresu P.Puzino g19 ir P.Puzino g.19A. Nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje. Planavimo eigoje įvertintos inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną.

Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatoma pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatoma radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla turės teigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai.

Planuojama ūkinė veikla neviršys leistinų triukšmo normų, nesukels cheminės taršos.

Dirvožemis.

Dirvožemio tarša nenumatoma.

7. DETALUS PLANAVIMO PROJEKTO SVARSTYMAS SU VISUOMENĖ

Pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės 2007m. kovo 14d. Nutarimo Nr.247 „Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatas“ bendra tvarka apie parengtą sklypų P.Puzino g.19 (kad. Nr.2701/0017:126) ir (kad. Nr.2701/0017:214) P.Puzino g.19A Panevėžyje detalaus planavimo projektą skelbta laikraštyje „Panevėžio balsas“ 2012m. lapkričio mėn. 16d. Nr.260, Panevėžio m. savivaldybės internetiniame tinklalapyje, registruotais laiškais informuoti kaimyninių sklypų savininkai ir sprendinys eksponuotas Panevėžio m. savivaldybės skelbimų lentoje ir įrengtas informacinis stendas prie sklypo ribos.

1. Dirvožemio apsauga

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį sluoksnį.

2. Elektros linijų apsaugos zonos

Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalių atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV– po 2 metrus;
6,10 kV– po 10 m.
35 kV - po 15 m.
110 kV - po 20 m.
330 kV - po 30 m.
750 kV - po 40 m.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0.6 metro.

Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus.
2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus.
3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus.
4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje).
5. Rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras

Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama;

6. Įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto aikšteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių.
7. Sandėliuoti pašarus, šiaudus trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas.
8. Įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius.
9. Įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus.
10. Užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų.
11. Leisti aitvarus ir kitokius skraidančius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją.
12. Sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonoje).

Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus – važinėti ir kasti žemę, įspėjus apie tai žemės savininkus

ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatyta tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdyant bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Ūkio ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdiniai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis – po 30 metrų, o vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo išorinių sienelių.

Punkto pakeitimai:

Nr. [1122](#), 2012-09-19, *Žin.*, 2012, Nr. 110-5578 (2012-09-22)

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

1. Sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
2. Įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
3. Vykdyti grunto sprogdinimo darbus
4. Vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
5. rengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus:

1. Statyti pastatus ir įrenginius;
2. Sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;
3. Melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
4. Kasti ir lyginti gruntą;
5. Vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
6. Atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, įspėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajonų) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

4. Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

Skyriaus pakeitimai:

Nr. [110](#), 2003-01-28, *Žin.*, 2003, Nr. 11-407 (2003-01-31)

5. Dujotiekių apsaugos zonos

35. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų privaloma laikytis naudojantis žeme, kuri priskirta prie dujotiekių apsaugos zonos. Iki 16 barų slėgio dujotiekių apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas.

Punkto pakeitimai:

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

36. Dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama:

36.1. statyti pastatus ir įrenginius;

36.2. sandėliuoti statybines medžiagas ir konstrukcijas, trąšas, pašarus, kaupti gruntą;

36.3. rengti lauko stovyklas, kurti laužus;

36.4. užverti ir užversti kelius prie dujotiekių šulinių ir kitų įrenginių;

36.5. sodinti medžius ir krūmus;

36.6. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;

36.7. atidaryti dujotiekių įrenginių (dujų reguliavimo punktų, šulinių, katodinių stočių) duris ir atidengti liukų dangčius, užversti juos;

36.8. daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

36.9. griauti, rekonstruoti ir remontuoti tiltus, pastatus ir kitus statinius, kurie gali užversti dujotiekių tinklus ir įrenginius, arba statinius, kuriuose įrengti dujotiekių tinklai ir įrenginiai.

Šiuos darbus galima atlikti iš anksto susitarus su įmone, kuriai nuosavybės teise priklauso šie tinklai ir įrenginiai;

36.10. užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;

36.11. įrengti sąvartynus, pilti rūgštis, šarmus ir druskų skiedinius, išskyrus tuos atvejus, kai druskų skiediniais žiemą laistomi automobilių keliai.

Punkto pakeitimai:

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

37. Antžeminio dujotiekių apsaugos zonoje draudžiama laužyti dujotiekių armatūrą ar kitaip gadinti dujotiekių ir jo atramas, taip pat užversti juos.

Punkto pakeitimai:

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

38. Dujotiekių eksploatuojančios įmonės darbuotojams leidžiama prieiti prie dujotiekių, suderinus tai su žemės savininkais ir (ar) naudotojais. Kai reikia likviduoti dujotiekių avariją, dujų įmonės tarnyboms leidžiama važiuoti dujotiekių apsaugos zona ir dirbti darbus taip, kaip reikia pagal situaciją, atlyginant žemės savininkams ir (ar) naudotojams padarytus nuostolius.

Punkto pakeitimai:

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

39. Jeigu dujotiekių apsaugos zona sutampa su kitų objektų apsaugos zonomis, darbus, susijusius su objektų eksploatavimu, šiose teritorijose atlieka suinteresuotos šalys savitarpio susitarimu.

Punkto pakeitimai:

Nr. [539](#), 2003-04-29, *Žin.*, 2003, Nr. 42-1939 (2003-05-01)

6. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

189. Prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų priskiriami: antžeminiai šilumos tiekimo vamzdynai, požeminės šilumos bei karšto vandens tiekimo trasos, šiluminės kameros, sklendžių aptarnavimo paviljonai, drenažo šuliniai, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinės, šalia šilumos tiekimo trasų pakloti drenažo vamzdžiai, telesignalizacijos kabeliai ir kiti statiniai, skirti nurodytiesiems tinklams aptarnauti.

190. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

191. Žemės valdų savininkai, naudotojai, numatantys šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje statyti arba griauti įvairius statinius, įrenginius, požeminius tinklus, kloti kelių dangą arba dirbti kitus darbus, privalo nustatytą tvarka gauti leidimą atlikti žemės darbus, taip pat šilumos ir karšto vandens tinklus eksploatuojančios įmonės raštišką sutikimą.

192. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos) nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonoje, taip pat jų atlikimo sąlygas.

193. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

193.1. statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius;

193.2. užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu;

193.3. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;

193.4. daužyti mechanizmais įšalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniam kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto;

193.5. sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą.

194. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančioms įmonėms šių tinklų apsaugos zonoje leidžiama:

194.1. aptarnauti ir remontuoti trasas;

194.2. dirbti žemės darbus, jeigu tai būtina aptarnaujant, remontuojant šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus;

194.3. privažiuoti prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų trasų bei įrenginių automobiliais ar kita technika.

195. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai remontuojami suderinus šį klausimą su žemės savininkais ar naudotojais. Darbai, kuriais siekiama išvengti avarių arba likviduoti jų padarinius, gali būti dirbami iš anksto jų nesuderinus su žemės savininkais ar naudotojais, tačiau pranešus jiems apie tai prieš pradėdant darbus.

Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančiai įmonei (organizacijai).

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius vamzdyno remonto ar atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkams arba naudotojams nurodytųjų darbų metu susidariusius nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

Žemės savininkai ar naudotojai, sugadinę arba pažeidę šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, jų apsaugos nuo korozijos įrengimus, vamzdynų telemechanikos priemones, elektros tiekimo linijas, vamzdyno žymėjimo ženklus bei kitus įrengimus, susijusius su šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklais, privalo atlyginti nuostolius.

7. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

83. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#)) nustatomos šios nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos:

83.1. apsaugos nuo fizinio poveikio;

83.2. vizualinės apsaugos.

84. Kol nenustatytos nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos, taikomos laikinosios zonos:

84.1. apsaugos nuo fizinio poveikio - 50 metrų;

84.2. vizualinės apsaugos - 500 metrų.

85. Prieš skelbiant nekilnojamąsias kultūros vertybes kultūros paminklais, turi būti nustatytos jų individualios apsaugos zonos.

86. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos saugomos kartu su šiomis vertybėmis. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.

87. Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama:

87.1. atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją;

87.2. laikyti aktyvias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstančias medžiagas;

87.3. statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti;

87.4. atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms.

88. Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

89. Nekilnojamųjų kultūros vertybių prieš avariniam, remonto ar pritaikymo darbams bei šiems darbams jų teritorijoje atlikti reikalingas Kultūros vertybių apsaugos departamento leidimas.

90. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

Proj. vadovas

V.Skokauskas