

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-05 11:22:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/75522**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-11-28**
Adresas: **Panevėžys, Žemaičių g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Lopšelis - darželis**
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6010**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1760.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1304.99 kv. m**
Tūris: **7054 kub. m**
Užstatytas plotas: **1005.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176701**
Koordinatė Y: **524059**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1136000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **750000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-10**
Vidutinė rinkos vertė: **216000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **209.05 kWh/m2/m.**
- 2.2. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6065**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **33.40 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.3. **Pastatas - Pavėsinė**

- Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6076**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **38.70 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.4. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6104**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **911p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **38.30 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.5. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6110**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1011p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **38.80 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.6. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6121**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1111p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **39.60 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.7. **Pastatas - Pavėsinė**
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6143**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1311p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **38.80 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1977-06-20**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė b1 - 611,9 kv.m, kiemo aikštelė b2 - 745 kv.m, bortai b - 16,6 kv.m, tvora t - -356,92 m, vatrai t1 - 3,85 m, varteliai t2 - 1,3 m, varteliai t3 - 1,3 m**
Unikalus daikto numeris: **2797-6009-6154**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b, t**
Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **2018**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **47200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-09-24**
Vidutinė rinkos vertė: **8970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v
2018-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. S-1-28.12-17**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6065, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2797-6009-6076, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2797-6009-6104, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2797-6009-6110, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2797-6009-6121, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2797-6009-6143, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 2797-6009-6154, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-05-19 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 27v**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-05-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio lopšelis-darželis "Draugystė", a.k. 303130799**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2797-6009-6065, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2797-6009-6076, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 2797-6009-6104, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 2797-6009-6110, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 2797-6009-6121, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 2797-6009-6143, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 2797-6009-6154, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-129
2014-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-06**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S-1-28.12-17**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-21**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARNOLDAS ČEPONIS
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1612 2018-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-21**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-6009-6010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0563-00254/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-26**
Terminas: **Nuo 2018-10-26 iki 2028-10-26**
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-6009-6154, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-03**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALMA ŽELNIENĖ
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2797-6009-6154, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424 2018-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **2701/0025:106**
Archyvinės bylos Nr.: **23485/7088**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra