

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr.

Panevėžys

Vadovaudamiesi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2025 m. _____ d. sprendimu Nr. 1-____ „Dėl _____“, mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto savivaldybės merės _____, toliau vadinama panaudos davėju ir Panevėžio miesto savivaldybės administracija (kodas 288724610, buveinė registruota adresu Panevėžys, Laisvės a. 20), atstovaujama direktoriaus _____, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. 1-394 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo, Savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-154 pripažinimo netekusiu galios ir įgaliojimo Savivaldybės meriui“ ir Panevėžio miesto savivaldybės mero 2025 m. balandžio 16 d. potvarkį Nr. M-224 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,9003 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 2701/0025:97, Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-3171-2977, esantį Panevėžyje, Žemaičių g. 18, (toliau – žemės sklypas), skirtą pastatui – lopšeliui-darželiui (unikalus Nr. 2797-2006-2014), pastatams – pavėsinėms (unikalus Nr. 2797-2006-2036, 2797-2006-2047, 2797-2006-2058, 2797-2006-2069, 2797-2006-2072, 2797-2006-2086, 2797-2006-2090, 2797-2006-2103, 2797-2006-2136, 2797-2006-2025) ir kitiems inžineriniams statiniams – kiemo statiniams (unikalus Nr. 2797-2006-2147), eksploatuoti. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas *savivaldybės funkcijai – socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas* vykdyti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 56 metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: *naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumente nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.*

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: *nėra.*

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

6.1. vykdamt ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;

6.2. laikytis sanitarinių ir higieninių bei ekologinių reikalavimų;

6.3. tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

6.4. saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;

6.5. projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą;

6.6. netrukdyti atlikti žemės sklype ir šalia žemės sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: jeigu valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar jų dalis ar (ir) patikėjimo ar kitos teisės į juos yra perleidžiami tretiesiems asmenims, su nauju statinių ar jų dalių naudotoju dėl teisės naudoti valstybinę žemę sprendžiama teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo vertė – 128 000,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt aštuoni tūkstančiai eurų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: pasibaigus žemės panaudos sutarčiai, sutarties atnaujinimo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami: nėra.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

Panaudos gavėjas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose ar juridinio asmens steigimo dokumentuose)

Sutartis

Registracijos duomenys						
Būsena	Pasirašyta					
Dalinys	Žemėtvarkos poskyris					
Numatomas registras						
Numatoma byla						
Bylos forma						
Dokumento informacija						
Dokumentą parengė	Vyresnioji specialistė					
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius					
Dokumentą tvirtino						
Dokumentą derino	Poskyrio vedėja (nuo 2025-12-04 iki 2025-12-05, Laisvos dienos sveikatai gerinti ir saviugdai), Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Vyriausiasis specialistas					
Dokumentą peržiūrėjo						
Atsakingi asmenys	Vyresnioji specialistė					
Sutarties objektas	Žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0025:97, esantis Panevėžyje, Žemaičių g. 18					
Sutarties šalys	Panevėžio miesto savivaldybės administracija Žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0025:97, esantis Panevėžyje, Žemaičių g. 18					
Dokumento rūšis	Valstybinės žemės sklypų panaudos sutartis					
Antraštė	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS					
Dokumento svarbumas	Paprastas					
Planuojama pradžios data						
Reali pradžios data						
Planuojama pabaigos data						
Reali pabaigos data						
Garantijos pabaigos data						
Atsakingi padaliniai	Žemėtvarkos poskyris					
Mano organizacijos statusas sutartyje						
Pastaba						
Pirkimo tipas						
Vykdyimo pastabos						
Naudojimo tipas						
Prioritetas						
Lapų skaičius	3					
Priedų lapų sk.	2					
Projektas						
Inventorizacijos terminas						
Dokumento turinys						
Pavadinimas	Tipas					
Panaudos sutarties projektas savivaldybės administracijai (002).docx	Dokumento turinys ir jo priedai					
Žemės sklypo planas Žemaičių g. 18.pdf	Dokumento turinys ir jo priedai					
Susieti dokumentai						
Susieti dokumentai arba projektai (1)						
18-2353	2025-11-05	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS	Raštas	Vykdoma	Vyresnioji specialistė	2025-11-21
Pasibaigę darbai						
Poskyrio vedėja (nuo 2025-12-04 iki 2025-12-05, Laisvos dienos sveikatai gerinti ir saviugdai)	2025-11-21 15:04:31			Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:		

Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)	2025-11-24 09:50:42	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Vyriausiasis specialistas	2025-11-24 11:22:08	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Administracijos direktorius	2025-11-24 11:41:51	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos: