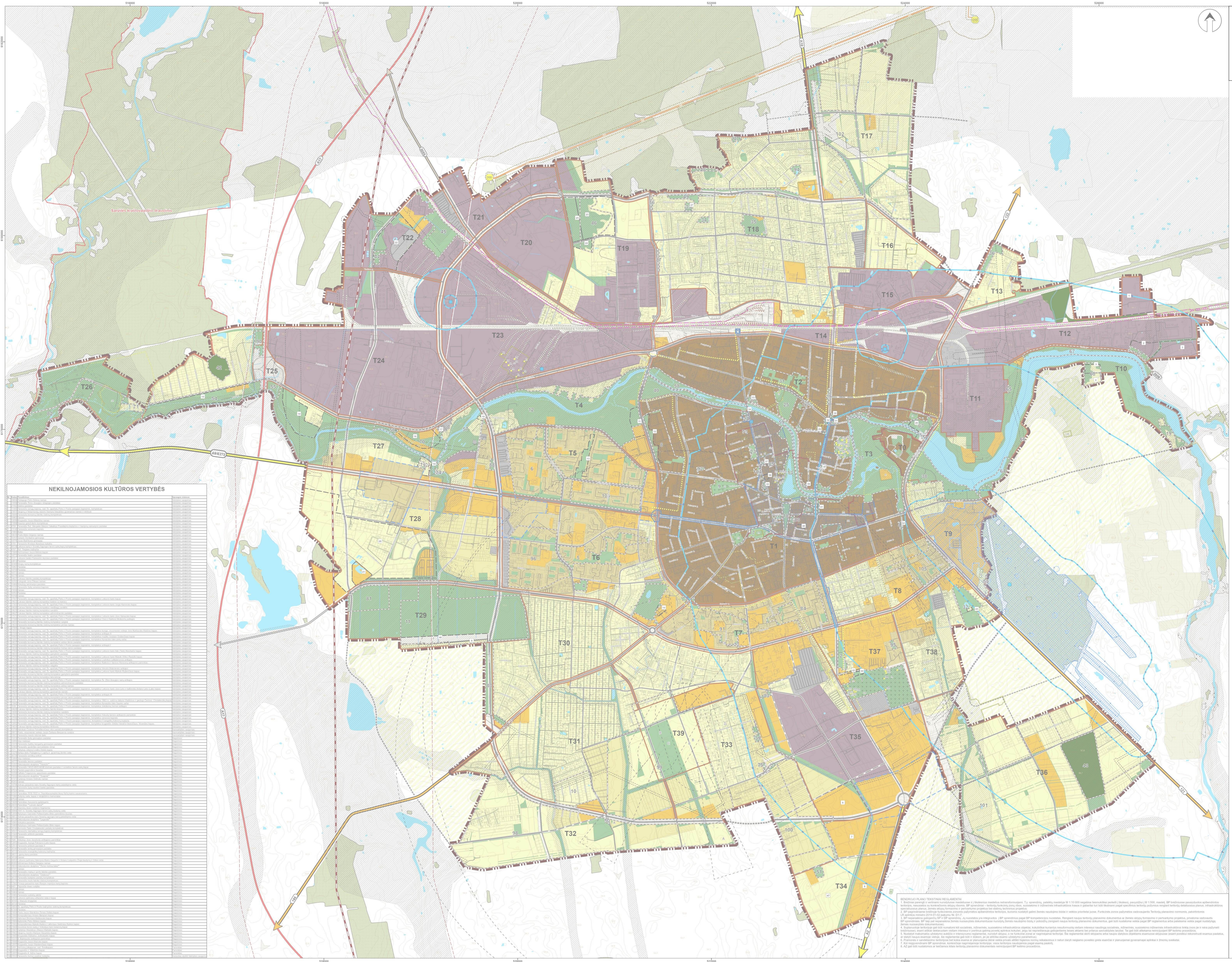
PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. TECHNINĖS KLAIDOS KOREKTŪRA 2025 m.
PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS



NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS

Nr	Kodas	Pavadinimas	Apsaugos statusas
1	20806	Pedagogo Petro Būtėno namas	Valstybės saugomas
2	31658	Panevėžio Toros draugijos sinagogos pastatas	Valstybės saugomas
3	21182	Malūno pastatas	Valstybės saugomas
4	11409	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, kompleksas	Valstybės saugomas
5	21651	Vargonų ir fisharmonijų meistro Martyno Masalskio gyvenamas namas ir dirbtuvė	Valstybės saugomas
6	20896	Panevėžio konservų fabriko statinių kompleksas	Valstybės saugomas
7	10463	Namas	Valstybės saugomas
8	12056	Knygnešio Juozo Milašiūno namas	Valstybės saugomas
9	21898	Siaurojo geležinkelio kompleksas	Valstybės saugomas
10	4708	Panevėžio Švč. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo koplyčios ir marijonų vienuolyno pastatas	Valstybės saugomas
11	21138	Panevėžio senosios kapinės	Valstybės saugomas
12	21883	Butas	Valstybės saugomas
13	16635	Poeto Mato Grigonio namas	Valstybės saugomas
14	10761	Vytauto Žemkalnio gimnazija	Valstybės saugomas
15	10770	Juozo Balčikonio gimnazija	Valstybės saugomas
16	4705	Panevėžio Kristaus Karaliaus katedra	Valstybės saugomas
17	40139	Lietuvos karių ir Sovietų Sąjungos teroro aukų kapų kompleksas	Valstybės saugomas
18	4707	Švč. Trejybės bažnyčia	Valstybės saugomas
19	21884	Režisieriaus Juozo Miltinio kapas	Valstybės saugomas
20	10771	Panevėžio teatro pastatas	Valstybės saugomas
21	4131	Lietuvos banko Panevėžio skyriaus pastatas	Valstybės saugomas
22	22812	Pastatas	Valstybės saugomas
23	30369	Moigių namų kompleksas	Valstybės saugomas
24	10467	Pastatas	Valstybės saugomas
25	10759	Pastatas	Valstybės saugomas
26	10773	Namas	Valstybės saugomas
27	16779	Namas	Valstybės saugomas
28	24621	Cukraus fabriko pastatų kompleksas	Valstybės saugomas
29	10765	Fotografo Jono Žitkaus namas	Valstybės saugomas
30	10466	Mokytojų seminarijos pastatas	Valstybės saugomas
31	11410	Panevėžio žydų senosios kapinės	Valstybės saugomas
32	21650	Namas	Valstybės saugomas
33	10763	Pastatas	Valstybės saugomas
34	10768	Namas	Valstybės saugomas
35	27567	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Lietuvos kario kapas	Valstybės saugomas
36	24623	Cukraus fabriko statinių komplekso katilinė su kaminu	Valstybės saugomas
37	27563	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Lietuvos kario Jurgio Kaminsko kapas	Valstybės saugomas
38	24626	Cukraus fabriko statinių komplekso medžiagų sandėlis	Valstybės saugomas
39	24625	Cukraus fabriko statinių komplekso sandėlis	Valstybės saugomas
40	24627	Cukraus fabriko statinių komplekso administracinis pastatas	Valstybės saugomas
41	27573	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Lietuvos kario Jono Vainausko kapas	Valstybės saugomas
42	27568	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Onos ir Kalikste Mickevičių antkapis	Valstybės saugomas
43	24633	Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso sarginė	Valstybės saugomas
44	24634	Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso pirmas namas	Valstybės saugomas
45	27569	J. Moigio kapas	Valstybės saugomas
46	12055	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso kunigo, visuomenės veikėjo Jono Karbausko-Mašinio kapas	Valstybės saugomas
47	27559	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso antkapis II	Valstybės saugomas
48	16965	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso muziko Juozapo Gudavičiaus kapas	Valstybės saugomas
49	21842	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Apvaizdos tako pietų vartai	Valstybės saugomas
50	24637	Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso antras ūkinis pastatas	Valstybės saugomas
51	27558	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso antkapis I	Valstybės saugomas
52	24638	Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso trečias ūkinis pastatas	Valstybės saugomas
53	27564	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Lietuvos kario Ado (Tado) Kiaušaičio kapas	Valstybės saugomas
54	24622	Cukraus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas	Valstybės saugomas
55	27570	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Lietuvos kario Mykolo (Miko) Rasiulio kapas	Valstybės saugomas
56	27566	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Liudvikos Leifezeruvnos antkapis	Valstybės saugomas
57	27571	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Kalikste ir Vaclovo Renicenų antkapinis paminklas	Valstybės saugomas
58	24630	Cukraus fabriko statinių komplekso valgykla	Valstybės saugomas
59	12059	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Verutės Būtėnienės antkapis	Valstybės saugomas
60	27572	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Lietuvos kario Mykolo Ruževičiaus kapas	Valstybės saugomas
61	24632	Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas	Valstybės saugomas
62	24631	Cukraus fabriko statinių komplekso laboratorija	Valstybės saugomas
63	27574	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Šv. Zitos draugijos narių antkapis	Valstybės saugomas
64	24639	Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso administracinis pastatas	Valstybės saugomas
65	24635	Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso antras namas	Valstybės saugomas
66	10762	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Lietuvos kario Jono Lelio ir kalbininko Antano Lelio (Lalio) kapas	Valstybės saugomas
67	24628	Cukraus fabriko statinių komplekso gyvenamas namas	Valstybės saugomas
68	27561	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso antkapis III	Valstybės saugomas
69	24636	Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso pirmas ūkinis pastatas	Valstybės saugomas
70	2170	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Vladislovo ir geologo Česlovo Chmielevskių kapas	Valstybės saugomas
71	21843	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Apvaizdos tako šiaurės vartai	Valstybės saugomas
72	7638	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Jokūbonių šeimos antkapis	Valstybės saugomas
73	24629	Cukraus fabriko statinių komplekso fabriko klubas	Valstybės saugomas
74	24640	Panevėžio konservų fabriko statinių komplekso sandėlis	Valstybės saugomas
75	27562	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Hokušų šeimos antkapinis paminklas	Valstybės saugomas
76	27556	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso senosios kapinės	Valstybės saugomas
77	27557	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso Evangelikų liuteronų koplyčia	Valstybės saugomas
78	12052	Panevėžio senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo parapijos kapinėmis, komplekso knygnešio Jokūbo Varaičio-Varevičiaus, Voveriūno kapas	Valstybės saugomas
79	24624	Cukraus fabriko statinių komplekso dirbtuvės	Valstybės saugomas
80	43759	Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų kompleksas	Savivaldybės saugomas
81	20913	Poeto, visuomenės veikėjo Juozo Čerkeso-Besparnio sodyba	Savivaldybės saugomas
82	31872	Panevėžio miesto istorinė dalis	Savivaldybės saugomas
83	31418	Panevėžio žydų gimnazijos pastatas	Registrinis
84	33495	Vėjo malūnas	Registrinis
85	31419	Panevėžio žydžių mergaičių gimnazijos pastatas	Registrinis
86	32382	Panevėžio apskrities savivaldybės rūmai	Registrinis
87	2171	Rašytojo Julijono Lindės-Dobilo kapas	Registrinis
88	33274	Baltijos kelio Pažagienių ir Lepšių k. gyventojų ženklo vieta	Registrinis
89	36139	Panevėžio [illegible] cerkvė	Registrinis
90	33494	Vėjo malūnas	Registrinis
91	30777	Panevėžio teismo pastatas	Registrinis
92	15357	Dekoratyvinė skulptūra ""[illegible]""	Registrinis
93	12504	Panevėžio NKVD-MVD-MGB būstinės pastatas ir sovietinio teroro aukų kapai	Registrinis
94	47525	Pastato pagrindinis fasadas	Registrinis
95	16769	Rafailo Feigenzono spaustuvės pastatas	Registrinis
96	15332	Dekoratyvinė skulptūra ""Svajonė""	Registrinis
97	47373	Gydytojo Antano Didžiulio namas	Registrinis
98	40263	Namas	Registrinis
99	10758	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Registrinis
100	47374	Panevėžio žydų liaudies banko pastatas	Registrinis
101	47524	Namas	Registrinis
102	41591	Paminklas 1918-1922 m. Nepriklausomybės kovų Vyčių kaimo savanoriams	Registrinis
103	11060	Žudynių vieta, kapas ir skulptūrinis memorialas	Registrinis
104	47526	Namas	Registrinis
105	15689	Paminklas žuvusiems gydytojams	Registrinis
106	20035	Paminklas ""Laisvės daina""	Registrinis
107	11280	Staniūnų dvaro sodybos fragmentai	Registrinis
108	16966	1941 m. Sovietų Sąjungos teroro aukų žudynių vieta	Registrinis
109	12058	Rašytojos Gabrielės Petkevičaitės-Bitės paminklinis biustas	Registrinis
110	38812	Antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjungos karių palaidojimo vieta	Registrinis
111	20128	Dekoratyvinė skulptūra ""Legenda""	Registrinis
112	16964	Mokyklos pastatas	Registrinis
113	10468	Rašytojos Gabrielės Petkevičaitės-Bitės kapas	Registrinis
114	36140	Burmistro Tado Chodakausko pastatų kompleksas	Registrinis
115	38507	Panevėžio stačiatikių senųjų kapinių kompleksas	Registrinis
116	31420	Panevėžio ješiboto pastatas	Registrinis
117	47309	Namas	Registrinis
118	7640	Mokytojo Jono Janulionio antkapinis paminklas	Registrinis
119	12053	Knygnešio, kunigo Felicijono Lialio kapas	Registrinis
120	32914	Panevėžio ješiboto pastatas II	Registrinis
121	36144	Panevėžio lenkų gimnazijos pastatas	Registrinis
122	36133	Panevėžio evangelikų liuteronų bažnyčia	Registrinis
123	38011	Ligonių kasų pastatas	Registrinis
124	38126	Namas	Registrinis
125	40454	Lietuvos partizanų Valenjono Kaino-Gegučio ir Antano Liukpetrio-Žiogo kautynių ir žūties vieta	Registrinis
126	40262	Inžinieriaus Antano Gargaso namas	Registrinis
127	20034	Dekoratyvinė skulptūra ""Žemė-motina-taika""	Registrinis
128	47311	Namas	Registrinis
129	31847	Panevėžio mielių ir spirito fabriko pastatas	Registrinis
130	15333	Dekoratyvinė skulptūra ""Dūdorius""	Registrinis
131	36135	Panevėžio kalėjimo pastatų kompleksas	Registrinis
132	32770	Panevėžio muilo fabriko statinių kompleksas	Registrinis
133	12562	Pirmojo pasaulinio karo Rusijos imperijos karių kapinės	Registrinis
134	4401	Pajuosčio dvaro sodyba	Registrinis
135	16549	Namas	Registrinis
136	10464	Namas	Registrinis
137	10465	Panevėžio sukilėlių aikštė	Registrinis
138	44925	Lietuvos partizanų užkasimo vieta ir kapai	Registrinis
139	36143	J. Masiulio knygynas	Registrinis
140	36134	Pastatas	Registrinis
141	34604	Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios statinių kompleksas	Registrinis
142	47308	Pastatas	Registrinis
143	31659	Poeto Juozo Stanikūno-Žemės Dulkės kapas	Registrinis
144	31660	Kompozitoriaus Antano Belazaro kapas	Registrinis
145	16725	Aktoriaus Broniaus Babkausko kapas	Registrinis
146	31664	Kalbininko Petro Būtėno kapas	Registrinis
147	31662	Kompozitoriaus Mykolo Karkos ir aktoriaus Gedimino Karkos kapas	Registrinis
148	31668	Sovietinio teroro aukų ir Vokietijos karo belaisvių kapai	Registrinis
149	31661	Gydytojo Stanislovo (Stasio) Mačiulio kapas	Registrinis
150	31663	Vargonų meistro Martyno Masalskio kapas	Registrinis
151	31665	Knygnešės Elžbietos Jodinskaitės kapas	Registrinis
152	15331	B. Babkausko antkapinis paminklas	Registrinis
153	31666	Knygnešio Juozo Masiulio kapas	Registrinis
154	12057	Knygnešio Juozo Stankevičiaus kapas	Registrinis
155	5409	Berčiūnų pilkapynas, vad. Švedkapiais	Paminklas
156	12054	Knygnešio J. Milašiūno kapas	Paminklas
157	12051	Knygnešio A. Aižino kapas	Paminklas
158	31932	Panevėžio trečioji pradinė mokykla	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu

BENDROJO PLANO TEKSTINIAI REGLAMENTAI

1. Brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose ir į tikslesnius mastelius netransformuojami. T.y. sprendinių, pateiktų mastelyje M 1:10 000 negalima tiesmukiškai perkelti į tikslesnį, pavyzdžiui į M 1:500, mastelį. BP brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos teritorijos, nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. BP sprendiniai – teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos ir gabaritai turi būti tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius rengiant teritorijų detaliuosius planus, infrastruktūros specialiuosius planus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus bei statinių techninius projektus.
2. BP pagrindiniame brėžinyje funkcinėmis zonomis pažymėtos apibendrintos teritorijos, kurioms nustatyti galimi žemės naudojimo būdai ir veiklos prioritetai juose. Funkcinės zonos pažymėtos vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7.
3. BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Jų nuostatos yra integruotos į BP sprendinius pagal BP kompetencijos nuostatas. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal žemės nuosavybės dokumentuose).
4. Suplanuotoje teritorijoje gali būti numatomi kiti socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektai, kokybiškai kuriantys nesuformuotą viešam interesui naudingą socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros tinklą (nors jie ir nėra pažymėti brėžiniuose), esant aiškiai deklaruotam viešam interesui ir įvertinus galimą poveikį aplinkos kokybei, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai. Tai gali būti atliekama neinicijuojant BP keitimo procedūros.
5. Nustatyti maksimalūs užstatymo aukščio ir intensyvumo reglamentai, nurodyti sklypui, o ne funkcinei zonai ar nagrinėjamai teritorijai. Šie reglamentai skirti sklypams arba naujos statybos objektams esamuose sklypuose (esant poreikiui rekonstruoti esamus pastatus, ar statyti naujus esamoje vietoje, šie reglamentai gali būti ir didesni, jei jie atitinka esamo užstatymo parametrus).
6. Pramonės ir sandėliavimo teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.
7. Kol neįgyvendinami BP sprendiniai, konkrečioje nagrinėjamoje teritorijoje, visos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį.
8. AZ gali būti nustatomos ar keičiamos kitais teritorijų planavimo dokumentais neinicijuojant BP keitimo procedūros.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama Panevėžio miesto administracinė riba
- T1 Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
- Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
- Padidinto aukštingumo statybos vietos riba

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos
- Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (įregistruota 2008-05-23)
- Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
- Kultūros paveldo objektas
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis

Saugomos teritorijos
- Saugomos teritorijos
- Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
- 1 Teritorijos numeris
- Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
- Kapinės

Funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Gamtinio karkaso teritorijos
- Prioritetinės plėtros teritorijos
- 10 proc. potvynių tikimybės zona

Susisiekimo infrastruktūra
- Geležinkelio stotis
- Plačiosios vėžės geležinkelis
- Siaurosios vėžės geležinkelis
- Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
- Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
- A1 Magistralinis kelias (kelio Nr.)
- 122 Krašto kelias (kelio Nr.)
- 3005 Rajoninis kelias (kelio Nr.)
- Vietinės reikšmės kelias
- A1 kategorijos kelias
- B1/B2 kategorijos gatvė
- B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- C1/C2 kategorijos gatvė
- C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- D1/D2 kategorijos gatvė
- D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Kitos gatvės/ privažiavimai

Inžinerinė infrastruktūra
- DSS Dujų skirstymo stotis
- Dj Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai.
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies)
- Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
- Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
- Aerodromo apsaugos zona
- Požeminio vandens vandenvietės
- 1 VAZ juosta
- 2 VAZ juosta
- 3 VAZ juosta
- Nagrinėjama teritorija ir jos numeris, koregavimo metu numatoma keisti

REGLAMENTŲ LENTELĖ
Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T0	Centro zona	Mišri centro teritorija	G1/G2/K/V/R/B/I1/I2/E/B	5	1,2 (UI ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	Dominuoja esami gamybiniai pastatai. Skatinama konversija prioritetą skiriant gyvenamajai ir smulkiam verslui; Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/I2	-	-	
T1	Centro zona	Mišri centro teritorija	G1/G2/K/V/R/I1/I2/B/E	5	1,2 (UI ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai.Maksimalus užstatymo aukštis 7 aukštai - tarp Basanavičiaus, Kudirkos ir Ukmergės gatvių.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/V/R/I1/I2	1	0,3	
T2	Centro zona	Mišri centro teritorija	G1/G2/K/V/R/I1/ I2/B/E/C2	5	1,2 (UI ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/V/R/I1/I2	1	0,3	
T3	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I2/I1	2	0,3	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija	V/K/R/B/E/I1/I2	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4	-	-	
T4	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I1/I2	1	0,3	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	V/K/R/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/B/E/I1/I2/K/V	3	0,4	
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	3-5	1,2	
	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4	-	-	
T5	Intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/I1/I2/B/E	9-3	1,8	
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	V/K/R/I1/I2/B/E	5	2	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I2/I1	-	-	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E/K	3	0,8	
T6	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/V/B/E/I1/I2	3	1,2	
	Intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/I1/I2/B/E	9-3	1,6	Padidinto aukštingumo statybos teritorijoje Maksimalus UI gali būti 1,8.
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	5	2	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I2/I1	3	0,3	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui, su keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai.
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
T7	Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E	9-3	1,6	
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	2	2	Su esama gamyba (tarp Beržų ir Durpyno g.).
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
T8	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/V/B/E/I1/I2	3	0,8	
	Intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/I1/I2/B/E	9-3	1,4	
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	5	2	Su esama gamyba.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E/I1/I2	-	-	
T9	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/V/B/E/I2	3	0,4	Už Pajuosčio pl. Gatvės, šiaurinės teritorijos dalyje, yra sutankinta vienbučių dvibučių pastatų teritorija, kur maksimalus intensyvumas 0,8.
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/V/B/E/I1/I2	5	2	
T10	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I2/I1	2	0,3	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui; Urbanistinė plėtra galima esamose namų valdose, šių valdų teritorijos neskaidomos, maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,3.
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	V/K/R/I1/I2/B/E/G2	2	0,3	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/V/B/E/I2/I1	2	0,3	
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4	-	-	
T11	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/I1/I2/K/B/E	5	2	
T12	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/P/E	5	0,8	Dalis miškų ūkio paskirties žemės keičiama į kitą būdą (Prioritetas B/E).
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E/I1/I2	-	-	
	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Rekreaciniai miškai	M2	-	-	
T13	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	3	1,2	Teritorijoje yra didžiagabaričių atliekų aikštelė (5).
T14	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/I2/I1/E/B	5	2	
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	I2/I1/I	-	-	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E/I1/I2	-	-	
T15	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	K/P/I1/I2/B/E	5	2	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/I2/I1 E	3	0,8	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/I1/I2	-	-	
T16	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2	3	1,2	Su esama gamyba.
T17	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	3	0,8	
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija	K/I2/B/I1/I2	5	2	
		Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E/B/I1/I2	-	-	
T18	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2/E	3	0,8	
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	Miškų ūkio paskirties žemė keičiama į kitą paskirtį (Prioritetas B/E).
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	3	0,3	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija	I1/I2/E/K	3	1,2	
T19	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2	3	1,2	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	Miškų ūkio paskirties žemė keičiama į kitą paskirtį (Prioritetas B/E).
T20	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	K/P/I1/I2/B/E	5	2	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2	3	1,2	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E/I1/I2	-	-	
T21	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	K/P/I1/I2/B/E	5	2	
T22	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	Miškų ūkio paskirties žemė keičiama į kitą paskirtį (Prioritetas K/P), pagal parengto detaliojo plano sprendinius.
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E/K	3	0,8	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/I1/I2	-	-	
T23	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2	3	1,2	
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	I2/I1/I	-	-	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E/B/I1/I2	-	-	
T24	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	Miškų ūkio paskirties žemė keičiama į kitą paskirtį (Prioritetas B/E).
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	I2/I1/I	-	-	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/I1/I2	-	-	
T25	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	I2/I1/I	-	-	
T26	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1	3	0,4	
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4	-	-	
	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Rekreaciniai miškai	M2	-	-	
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/V/B/E/I1/I2	2	2	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I2/I1	2	0,3	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Urbanistinė plėtra galima sklypuose su esamu užstatymu (šių sklypų teritorijos neskaidomos, maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,3; Kompleksinė teritorijos tvarkyba.
T27	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2	3	0,4	Teritorijoje yra didžiagabaričių atliekų aikštelė (5); Maksimalūs UI ir UT rodikliai nurodyti vadovaujantis patvirtintu DP (19 teritorija).
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	5	0,8	
	Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E	9-3	1,8	
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/I2/B/I1	5	2	
		Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4	-	-	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I2/I1	1	0,3	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.
	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	
T28	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G2/G1/K/V/B/E/I1/I2	3	0,4	
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	3-5	1,2	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai.
	Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E	Aukštis neribojamas	1,8	
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	Esamų automobilių garažų vietoje tikslinga keisti teritorijos naudojimo būdą, numatant K ar V; Padidintas aukštingumas teritorijoje, kuri ribojasi su Klaipėdos ir Savitiškio gatvėmis.
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	Aukštis neribojamas	0,3	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	
T29	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1	3	0,4	
T30	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1	3	0,4	
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	2	0,3	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/I1/I2	-	-	
T31	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1	3	0,4	
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	3-5	1,2	
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	2	0,3	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	
T32	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1	3	0,4	
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	5	1,2	
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	2	0,3	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	
T33	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1	3	0,4	
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	5	1,2	
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	2	0,3	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	
T34	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	Su esama gyvenamąja teritorija.
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	3	2	
	Intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	K/G1/G2/V/B/E	3	1,8	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	
T35	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	5	2	Su esama pramone ir sandėliavimu, be pramonės plėtros
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	I2/I1/I	-	-	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2	3	1,8	Esamų automobilių garažų vietoje tikslinga keisti teritorijos naudojimo būdą, numatant G1, K.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/I1/I2	-	-	
T36	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	5	1,2	
	Intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/I1/I2/B/E	9	1,6	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1	3	0,4	
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	2	0,3	
	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Rekreaciniai miškai	M2	-	-	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	
T37	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	3	2	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2	-	-	
	Intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/I1/I2/B/E	9	1,6	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E	3	0,4	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
T38	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	2	0,3	Su esama pramone ir sandėliavimu.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/I1/I2/R/V	-	-	Žemės sklypai, skirti trumpalaikiam poilsiui.
	Intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/I1/I2/B/E	9	1,6	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1	3	0,4	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
T39	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/ detaliuosius planus	1,4	Bendrojo plano sprendiniai gali būti įgyvendinti po LRV 1998 m. birželio 5 d. nutarimo Nr. 685 ir LR 2002 m. spalio 10 d. įstatymo Nr. IX 1132 pakeitimų.
		Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2	2	0,3	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/I1/I2/R/V	-	-	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1	2	0,4	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	

- Techninės klaidos taisymas

	RENGĖJAS: MB "BAGERIS"		PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO TECHNINĖS KLAIDOS KOREKTŪRA 2025 m.
A1576	PV	L. Byla	SPRENDINIAI, TECHNINĖS KLAIDOS KOREKTŪRA 2025 m.
			PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:10 000
BP	ORGANIZATORIUS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Lapas 1	Lapų 1