

10 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-73

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. spalio 29 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 12 val. 30 min., baigtas 12 val. 50 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0017:264) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Taikos al. 1, kurio plotas 2,0328 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. rugsėjo 19 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB „Kalnapilio-Tauro grupė“ (toliau – Bendrovė) prašymą išnuomoti Žemės sklypo 20162/20328 dalį, kurioje yra jai nuosavybės teise priklausantys: pastatas – administracinis (unikalus Nr. 4400-5833-22722791-5000-9010) (toliau – Pastatas1), pastatas – kultūros namai (unikalus Nr. 2768-0000-1025) (toliau – Pastatas2), gamybiniai pastatai (unikalus Nr. 2791-5000-9024, 2791-5000-9109, 2791-5000-9141), pastatas – katilinė (unikalus Nr. 2791-5000-9214), šalčio kompresorinės pastatas (unikalus Nr. 4400-1567-8812), oro kompresorinė (unikalus Nr. 4400-1864-6134), sandėlis su gamybinėmis patalpomis (unikalus Nr. 2791-5000-9096), pastatas sandėlis (unikalus Nr. 4400-5966-2407), ventiliacijos kamera (2791-5000-9163), pastatas – svarstyklės (unikalus Nr. 2791-5000-9174), sandėlis su administ.-buitinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-0560-3836), pastatas – siurblinė (unikalus Nr. 4400-0560-3876) kiti inžineriniai statiniai (unikalus

Nr. 4400-1123-7270, 4400-4550-2172, 4400-3795-8559, 4400-6425-0855, 4400-6425-0866, 4400-5966-2318, 4400-5966-2332, 4400-5966-2372, 4400-5966-2383, 4400-5966-2394, 4400-5966-2350, 4400-0621-9140, 4400-0849-9278, 4400-5152-7108, 4400-4152-7119, 4400-0562-4415, 4400-1667-8694). Žemės sklype esantys pastatai ir inžineriniai statiniai yra tinkami naudoti ir naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį, išskyrus Pastatą1 ir Pastatą2. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, 2025 m. rugpjūčio 28 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-284 „Dėl 2,0328 ha žemės sklypo (Panevėžys, Taikos al. 1) dalių plano patvirtinimo“ buvo patvirtintas Žemės sklypo dalių planas. Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, bei atliekant patikrinimą vietoje nustatyta, kad Žemės sklypo dalių plane išskirtos Žemės sklypo dalys faktiškai naudojamos, nustatyta kad Žemės sklypo dalys yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Priedama: foto lentelė (5 lapai, 5 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2025 m. spalio 29 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-73
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (*pirmas*)
(eilės numeris ir aprašymas)

▼ Administracinis pastatas

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 2 (antras)
(eilės numeris ir aprašymas)

Pastatas2 (kultūros namai)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. *4 (ketvirtas)*
(eilės numeris ir aprašymas)

Šiaurės vakarinis kampas

Sudarė: *vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 5 (penktas)
(eilės numeris ir aprašymas)

Administracinis pastatas

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 6 (šeštas)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 7 (*septintas*)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 8 (*aštuntas*)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 10 (*dešimtas*)
(eilės numeris ir aprašymas)

A. Mackevičiaus ir Teatro g. kampas
Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)