

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

**PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-
(*planinis*)**

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2025 m. spalio 20 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 14 val. 05 min., baigtas 14 val. 15 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: *valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0004:335) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Bijūnų g. 121, kurio plotas 0,1890 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.*

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: *Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 39,4 papunktis* (įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: *Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. gegužės 20 d. gavo _____ ir „Parts and car“, UAB prašymus išnuomoti valstybinės Žemės sklypo (visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)*

dalis, reikalingas pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2799-4010-5018) (toliau – Pastatas) 9/100 daliai ir patalpai – garažui (unikalus Nr. 4400-2525-8353:2628), esančiai Pastate, eksploatuoti. Žemės sklype esantis Pastatas yra naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį, tačiau yra nebaigtas statyti. Žemės naudojimo būdas neatitinka Pastato paskirties. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinasis dydis yra 1182 kv. m (Spriež = $6\sqrt{704} \cdot 3,00 = 478$ kv. m; $S_{min} = 704 + 478 = 1182$ kv. m). Įvertinus, tai kad Žemės sklypas

suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo bei padidinus mažiausiu želdynams priskiriamu plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 25 proc – 295 kv. m (Metodikos 12.2.3 papunktis), bei įvertinus faktinį naudojimą (Metodikos 13.3. papunktis), nustatyta, kad 0,1890 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (4 lapai, keturios nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)



Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Foto lentelės prie 2025 m. spalio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-

tesinys:



Nuotraukos Nr. 2 (*antras*)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: *vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2025 m. spalio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 3 (trečias)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 4 (*ketvirtas*)
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: *vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)