

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-8

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. sausio 16 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 9 val. 10 min., baigtas 9 val. 20 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: *valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0014:145) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Tinklų g. 11E, kurio plotas 0,3480 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.*

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: *Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 punktas.*

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: *Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. gruodžio 10 d.*

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB „Gorteda“ prašymą išnuomoti 0,1114 ha ploto Žemės sklypo dalį, reikalingą pastato – gelžbetonio cecho (unikalus Nr. 2796-0015-1047) (toliau – Pastatas) 8/25 daliai eksploatuoti. Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti ir naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Žemės sklypas suplanuotas sklypo (Tinklų g. 11A) detaliuoju planu, patvirtintu 2007 m. gegužės 3 d. sprendimu Nr. 224-A-365 (toliau – Detalusis planas). Žemės sklypui nustatytas 0,3480 ha plotas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo

būtinasis dydis yra 928 kv. m (Spriež = $6\sqrt{518*3,00}=410$ kv. m; $S_{min}=518+410=928$ kv. m). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, Žemės sklypui minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto (Metodikos 12.2.3 papunktis). Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis ir Žemės sklypo planą, parengtą 2022 m. balandžio 15 d. UAB „GEODEZINIAI DARBAI“ matininko Ričardo Krasausko (toliau – Žemės sklypo planas) nustatyta, kad Žemės sklypo 0,2366 ha ploto Žemės sklypo dalis (Žemės sklypo plane pažymėta simboliu 1) nuosavybės teise priklauso Edvinui Janučiui. 0,1114 ha ploto Žemės sklypo dalis (Žemės sklypo plane pažymėta simboliais 2, 3), yra faktiškai naudojama UAB „Gorteda“. Minėtoje sklypo dalyje stovi du metaliniai laikini statiniai. Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas Detaliuoju planu iki Metodikos įsigaliojimo, bei atliekant patikrinimą vietoje nustatyta, kad Žemės sklypo 0,1114 ha ploto dalis faktiškai naudojama (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad ji yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (5 lapai, 5 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2026 m. sausio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-8
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Į dešinę nuo pastato 0,2366 ha ploto Žemės sklypo dalis nuosavybės teise priklauso Evaldui Janučiiui.

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 16 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa- 8 tęsinys:



Nuotraukos Nr. 2
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

0,1114 ha ploto Žemės sklypo dalyje stovi du laikini Nekilnojamojo turto registre neregistruoti metaliniai statiniai.



Nuotraukos Nr. 3
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 4
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Šis pastatas priklauso dviems naudotojams, o dalis žemės nuo pastato į kairę ir dešinę yra naudojama UAB „Gorteda“.

