

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-2

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. sausio 13 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 11 val. 00 min., baigtas 11 val. 15 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0014:87) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, Elektronikos g. 34, kurio plotas 4,4653 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2025 m. gruodžio 19 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo UAB „Achatas“ prašymą išnuomoti Žemės sklypo dalį, reikalingą patalpai (unikalus Nr. 4400-6467-0440:6864), esančiai pastate – sandėlyje 95F1/g (unikalus Nr. 4400-0557-6261), kuris yra adresu Elektronikos g. 34B (toliau – Pastatas1) ir negyvenamajai patalpai – gamybinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6319-580:6523), esančiai pastate – gamybiniame pastate 2P2/b (unikalus Nr. 4400-5397-6733) (toliau – Pastatas2), eksploatuoti. Pastatai yra tinkami naudoti ir naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Tikrinama tik ta dalis, kurioje yra minimi Pastatai. Pastato1 eksploatacijai Žemės sklypo plane išskirta atskirai naudojama 0,2434 ha ploto dalis, žymima raide D ir bendro naudojimo plotai, plane žymimi E ir F, kas sudaro 0,0257 ha ploto dalį. Viso Pastato1 eksploatacijai tenka 0,2691 ha. Pastato2 eksploatacijai Žemės sklypo plane išskirta atskirai naudojama 3,1761 ha ploto dalis, žymima raide B ir bendro naudojimo plotai, plane

žymimi E ir F, kas sudaro 0,4864 ha ploto dalį. Viso Pastato2 eksploatacijai tenka 3,6625 ha. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui1 eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 4858 kv. m (Spriež = $6\sqrt{2105*10,00}=2753$ kv. m; $S_{min}=2105+2753=4858$ kv. m), Įvertinus faktinį naudojimą, suformuota tokio 0,2691 ha ploto sklypo dalis yra tinkamo dydžio. Pastatui2 eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 27298 kv. m (Spriež = $6\sqrt{19023*10,00}=8275$ kv. m; $S_{min}=19023+8275=27298$ kv. m), padidinus mažiausiu želdynams priskiriamu plotu nuo žemės sklypo ploto, 10 proc – 2730 kv. m (Metodikos 12.2.3 papunktis), gautume 30028 kv. m. plotą. Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suplanuotas detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto valdybos 1999-06-01 sprendimu Nr. 240v „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo“ iki Metodikos įsigaliojimo, taip pat atsižvelgiant į tai, kad sklype įregistruotos kiemo aikštelės (kurios sudaro 6208,69 ha plotą) taip pat faktinį naudojimą, nustatyta, kad Pastatui2 eksploatuoti suformuota Žemės sklypo 3,6625 ha ploto dalis yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobiliusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (4 lapai, 4 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2026 m. sausio 13 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1 (pirmas)
(eilės numeris ir aprašymas)

2P2/b Pastate2 yra patalpa 4400-6319-5880:6523

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 2 (antras)
(eilės numeris ir aprašymas)

Šiame Pastate 2P2/b yra patalpa 4400-6319-5880:6523 nuo Elektronikos gatvės pusės

Sudarė: vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 3 (*trečias*)
(eilės numeris ir aprašymas)

Pastate 95F1/g yra patalpa 4400-6467-0440:6864, o šiame 2P2/b pastate yra patalpa 4400-6319-5880:6523

Sudarė: *vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)



Nuotraukos Nr. 4 (*ketvirtas*)

(eilės numeris ir aprašymas)

Pastatas 95F1/g, o už jo – 2P2/b

Sudarė: *vyresnioji specialistė Gražina Januševičienė*

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)