

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr. N27/07 - 0066

Du tūkstančiai septintieji metai spalio antra diena
Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojo _____ pagal Panevėžio rajono 1-ojo notaro biuro notarės _____ patvirtintą 2007 m. birželio 28 d. įgaliojimą (notarinio reg. Nr. 4524), toliau vadinama nuomotoju, ir uždaroji akcinė bendrovė „Šiaulių Rymonta“ (k. 1458 41261, buveinės adresas Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Metalistų g. 2C), toliau vadinama nuomininku, atstovaujama bendrovės direktoriaus _____ pagal UAB „Šiaulių Rymonta“ įstatus, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2007 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. Ž-3725, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,0256 ha ploto žemės sklypo dalį 1,2088 ha valstybinės žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0011:346, esančiame Panevėžio mieste, Pušaloto g. 126 (šimtas dvidešimt šeši).

2. Žemė išnuomojama 80 (aštuoniasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamos žemės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis. Kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, žemės naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ar pobūdį galima keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir inžinerinių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir inžinerinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių inžinerinio ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir inžinerinių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

-naujų pastatų, inžinerinių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima tik pagal nustatyta tvarka suderintus projektus, išskyrus atvejus, kai pastatus, inžinerinius ir kitus statinius galima statyti be leidimo ir projekto derinimo, ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui;

-pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, kompensacijos už pastatus, inžinerinius ir kitus statinius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos. Nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

I - ryšių linijų apsaugos zonos (1);

III - geležinkelio kelių ir jų inžinerinių apsaugos zonos (3);

VI - elektros linijų apsaugos zonos (6);

XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (27);

XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (48);

XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (49).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

-vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;

-laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

18. Prie šios sutarties pridedamas uždarnosios akcinės bendrovės „Geodera“ 2007 m. vasario 28 d. parengtas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas atstovaujantiui uždarajai akcinei bendrovei „Šiaulių Rymonta“.

Nuomotojas

Nuomininkas

UAB "ŠIAULIŲ RYMONTA"
Direktorius

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

