

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-13

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. sausio 20 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 10 val. 30 min., baigtas 10 val. 45 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0013:209) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, S. Kerbedžio g. 54, kurio plotas 1,1598 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2026 m. sausio 14 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo PST Group AB prašymą išnuomoti Žemės sklypą, reikalingą negyvenamajai patalpai – administracinėms patalpoms (unikalus Nr. 2796-2011-4019:0001), negyvenamajai patalpai – administraciniam pastatui (unikalus Nr. 2796-2011-4019:0002), esančioms pastate – administraciniame pastate (unikalus Nr. 2796-2011-4019) (toliau – Pastatas), pastatui – administraciniam pastatui (unikalus Nr. 2796-2011-4024) (toliau – Pastatas1), pastatui – dirbtuvėms (unikalus Nr. 2796-2011-4038) (toliau – Pastatas2), pastatui – transformatorinei (unikalus Nr. 2796-2011-4095) (toliau – Pastatas3), pastatui – sandėliui (unikalus Nr. 2796-2011-4040), pastatui – sandėliui (unikalus Nr. 2796-2011-4051), pastatui – ūkiniam pastatui (unikalus Nr. 2796-2011-4062) eksploatuoti. Žemės sklype esantys Pastatas, Pastatas1, Pastatas2 ir Pastatas3 yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Pastato2 ir

Pastatui 3 paskirtis neatitinka Žemės sklypo naudojimo būdo. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, 2025 m. rugpjūčio 28 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-277 „Dėl 1,1598 ha žemės sklypo (Panevėžys, S. Kerbedžio g. 54) dalių plano patvirtinimo“ buvo patvirtintas Žemės sklypo dalių planas. Žemės sklypo dalių plane Pastatui eksploatuoti išskirtas Žemės sklypo dalies dydis – 0,1677 ha: iš jo 0,0633 ha atskirai naudojama dalis, 0,1044 ha bendrai naudojama dalis; Pastatui 1 eksploatuoti išskirtas Žemės sklypo dalies dydis – 0,1506 ha: iš jo 0,0463 ha atskirai naudojama dalis, 0,1043 ha bendrai naudojama dalis; Pastatui 2 eksploatuoti išskirtas Žemės sklypo dalies dydis – 0,8074 ha: iš jo 0,2701 ha atskirai naudojama dalis, 0,5373 ha bendrai naudojama dalis; Pastatui 3 eksploatuoti išskirtas Žemės sklypo dalies dydis – 0,0341 ha: iš jo 0,0208 ha atskirai naudojama dalis, 0,0133 ha bendrai naudojama dalis. Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo, bei atliekant patikrinimą vietoje nustatyta, kad Žemės sklypo dalių plane Pastatui, Pastatui 1, Pastatui 2 ir Pastatui 3 išskirtos Žemės sklypo dalys faktiškai naudojamos (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta kad jos yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Pridedama: foto lentelė (6 lapai, 6 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)



Susipažinau: _____

(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų informavimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-13
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 2796-2011-4038)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-13 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 2
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 2796-2011-4038)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-13 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 3
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2796-2011-4019)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-13 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 4
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviėnė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2796-2011-4019)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-13 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 5
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – administracinis pastatas (unikalus Nr. 2796-2011-4024)

Foto lentelės prie 2026 m. sausio 20 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-13 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 6
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Pastatas – transformatorinė (unikalus Nr. 2796-2011-4095)