

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2026-03-06 09:23:28

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **35/69466**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1992-11-23**  
Adresas: **Panevėžys, Savanorių a. 12**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Įstaiga**

Aprašymas / pastabos: **P**  
Unikalus daikto numeris: **2793-7005-5018**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Žymėjimas plane: **1B3/p**  
Statybos pradžios metai: **1937**  
Statybos pabaigos metai: **1937**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2001**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**  
Papr. remonto pradžios metai: **2023**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **3029.02 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1557.47 kv. m**  
Tūris: **10349 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1046.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri  
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **22**  
Koordinatė X: **6176955**  
Koordinatė Y: **522895**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **770389 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **500753 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **744000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-03**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **F**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **175.04 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Panevėžys, Savanorių a. 12B**  
Aprašymas / pastabos: **Pastato kadastro duomenys 2021-11-11 patikslinti,  
atsižvelgiant į patalpos Nr. 4 (Unik.Nr.4400-1046-1640:5615)  
kadastro duomenų pasikeitimus.**  
Unikalus daikto numeris: **2793-7005-5029**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **2F1/p**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **390.75 kv. m**

Pagrindinis plotas: **319.33 kv. m**

Tūris: **2025 kub. m**

Užstatytas plotas: **487.00 kv. m**

Koordinatė X: **6176934**

Koordinatė Y: **522892**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94416 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

Atkuriamoji vertė: **50104 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2000-12-22**

Vidutinė rinkos vertė: **50367 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-12-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### **4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6006**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-20**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Inrent", a.k. 304436628**

Daiktas: **1/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-21 Vienintelio akcininko sprendimas Nr. 2016/5  
2016-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-20**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **127/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-01-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 415**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-17**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

**FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/250 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8413**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-30**

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **10/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1781**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-29**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **10/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RV-793**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-07**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **111/1000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-07-12 Dovanojimo sutartis Nr. M-5776**  
**2001-07-13 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-13**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**  
Daiktas: **1926/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**1997-09-30 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 02-35-467**  
**1999-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2001-06-22 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2002-01-25 Teismo sprendimas Nr. 1-01-05**  
**2002-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-16**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **V. Klimavičiaus įmonė, a.k. 147853682**  
Daiktas: **5/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1994-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6463**  
**1997-04-18 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 1**  
**1997-07-02 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-08**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija, a.k. 288724610**  
Daiktas: **1926/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-676**  
Plotas: **405.39 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-18**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio šachmatų klubas, a.k. 190863395**  
Daiktas: **1926/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-09 Panaudos sutartis Nr. 22-2722**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-24**  
Terminas: **Nuo 2025-09-06 iki 2035-09-06**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **3/200 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6006**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-20**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**

- Panaudos gavėjas: **Lietuvos dailininkų sąjungos Panevėžio skyrius, a.k. 293141050**  
Daiktas: **1926/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-03 Panaudos sutartis Nr. 22-1101**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-12**  
Terminas: **Iki 2029-06-01**
- 7.4. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2793-7005-5018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-22 Protokolas Nr. 20240322**  
**2024-03-22 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 20240322JVS**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-05**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio diabeto draugija "Viltis", a.k. 193163131**  
Daiktas: **1926/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-08 Panaudos sutartis Nr. 22-588**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-02**  
Terminas: **Nuo 2024-04-08 iki 2034-03-01**
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **127/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 415**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-17**
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Panevėžio žydų paramos bendrija, a.k. 302338740**  
Daiktas: **1926/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-08 Panaudos sutartis Nr. 22-1984**  
Plotas: **27.56 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-07**  
Terminas: **Nuo 2021-11-08 iki 2031-11-01**
- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Lietuvos politinių kalinių ir tremtinių sąjungos Panevėžio filialas, a.k. 300084617**  
Daiktas: **1926/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-857(12.4.7)**  
**2022-04-07 Panaudos sutartis Nr. 22-933**  
Plotas: **22.34 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-26**  
Terminas: **Nuo 2022-04-07 iki 2032-03-01**
- 7.9. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **3/250 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8413**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-30**
- 7.10. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Neįgaliųjų žmonių centras, a.k. 148156953**  
Daiktas: **1926/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.8.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Panaudos sutartis Nr. 22-1349**  
Plotas: **31.56 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-15**  
Terminas: **Nuo 2021-07-08 iki 2031-08-01**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **3/250 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.4.**  
**3/200 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
**1/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

- Įregistravimo pagrindas: **2016-12-22 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2016-12-22 Nuomos sutartis**  
Plotas: **17.92 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-17**  
Terminas: **Nuo 2016-12-22**
- 7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Paslaugų idėja", a.k. 135987225**  
Daiktas: **111/1000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-15 Nuomos sutartis Nr. 1215-1**  
**2006-03-17 Susitarimas Nr. 01**  
**2009-02-26 Susitarimas Nr. 02**  
**2010-01-22 Susitarimas Nr. 03**  
**2015-01-02 Susitarimas Nr. 04**  
**2019-07-10 Susitarimas Nr. 05**  
**2019-12-17 Susitarimas Nr. 06**  
Plotas: **119.39 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-29**  
Terminas: **Iki 2025-01-31**
- 7.13. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **10/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-22 Paveldėjimo teisės pagal testamentą**  
**liudijimas Nr. 1781**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-29**
- 7.14. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **10/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr.**  
**RV-793**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-07**
- 7.15. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **"Optical matrix", UAB, a.k. 301739869**  
Daiktas: **10/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-02 Nuomos sutartis**  
Plotas: **150.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-13**  
Terminas: **Nuo 2017-03-02 iki 2027-03-31**
- 7.16. **Areštas**  
Areštavusi institucija: **Panevėžio apylinkės teismas, a.k. 191444076**  
Daiktas: **5/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-17 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto**  
**arešto įregistravimą Nr. 2012-031497**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-28**
- 7.17. **Areštas**  
Areštavusi institucija: **Panevėžio apylinkės teismas, a.k. 191444076**  
Daiktas: **5/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-26 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto**  
**arešto įregistravimą Nr. 0410-001104**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-31**
- 7.18. **Areštas**  
Areštavusi institucija: **Panevėžio apylinkės teismas, a.k. 191444076**  
Daiktas: **5/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto**  
**arešto įregistravimą Nr. 0409-003979**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-18**
- 7.19. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių**  
**teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2793-7005-5029, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-29**

7.20.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **Panevėžio apylinkės teismas, a.k. 191444076**  
Daiktas: **5/100 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-11 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0408-001994**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-07**

**8. Žymos:**

8.1.

**Įsiskolinimas už įsigytą turtą**

**FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **127/10000 pastato Nr. 2793-7005-5018, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 13408**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-02**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2793-7005-5018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-01-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PPP-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-08**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2793-7005-5029, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-12-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-00-211207-00864**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-06**

10.3.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2793-7005-5029, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-51-190417-00005**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-17**

10.4.

**Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2793-7005-5029, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Kadastro tvarkytojo sprendimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-14**

10.5.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2793-7005-5029, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-14**

10.6.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2793-7005-5018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-01 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0202-00409/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-01**  
Terminas: **Nuo 2015-06-30 iki 2025-06-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **2701/0020:335**  
Archyvinės bylos Nr.: **23485/1929**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JOLANTA PETRAUSKĖ