

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo tvarkos aprašo 1 priedas

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS

PATIKRINIMO AKTAS NR. ŽPa-36

(planinis)

(Pažymėti - planinis, neplaninis, kompleksinis, teminis, pakartotinis)

2026 m. gegužės 4 d.

Panevėžys

Patikrinimas pradėtas 11 val. 00 min., baigtas 11 val. 15 min.

Vykdydamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio funkcijas,

vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė

(patikrinimą atlikusių darbuotojų pareigų pavadinimas, vardas, pavardė)

Dalyvaujant _____,

(patikrinime dalyvavusių asmenų pareigos, vardai, pavardės, o jei dalyvavo ne darbuotojai – tai ir gyvenamosios vietos adresas)

Patikrinimo objektas: valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0010:96) (toliau – Žemės sklypas), esantis Panevėžyje, J. Janonio g. 3B, kurio plotas 0,0745 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

(tikrinamo objekto pavadinimas, adresas, juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, identifikacinis numeris (asmens kodas), gyvenamosios vietos adresas, verslo liudijimo numeris)

Patikrinimo pagrindas: Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 39.4 papunktis.

(įstatymai, taisyklės, kiti norminiai aktai)

Patikrinimo metu nustatyta: Panevėžio miesto savivaldybės administracija 2026 m. kovo 13 d.

(visi atlikti veiksmai, nustatytos faktinės aplinkybės)

gavo MB „Aljuta“ prašymą išnuomoti Žemės sklypą, kuriame yra jai nuosavybės teise priklausantis pastatas – laboratorija (unikalus Nr. 2796-8007-2012) (toliau – Pastatas), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2796-8007-2023) (toliau – Ūkinis pastatas), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 2796-8007-2034). Žemės sklype esantis Pastatas yra tinkamas naudoti ir yra naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį. Žemės sklypui Lietuvos Respublikos Panevėžio miesto valdybos 1996 m. rugsėjo 18 d. sprendimu Nr. 309v „Dėl sklypų ribų ir apytikslio ploto nustatymo“ nustatytos ribos ir apytikslis 0,0730 ha plotas. Pagal Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu,

administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) nuostatas, apskaičiuotas Pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 869 kv. m (Spriež = $6\sqrt{476*3,00}=393$ kv. m; $S_{min}=476+393=869$ kv. m). Ūkiniam pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 91 kv. m (Spriež = $6\sqrt{28*2,00}=63$ kv. m; $S_{min}=28+63=91$ kv. m). Pastatui ir Ūkiniam pastatui eksploatuoti reikalingas Žemės sklypo būtinas dydis yra 960 kv. m. Įvertinus, tai kad Žemės sklypas suformuotas iki Metodikos įsigaliojimo ir toks Žemės sklypo plotas yra šiuo metu faktiškai naudojamas (Metodikos 13.3 papunktis), nustatyta, kad 0,0745 ha plotas yra tinkamo dydžio.

Patikrinimo metu naudota: mobilusis telefonas (foto fiksacijai).

(pažymima ar naudotos/nenaudotos vaizdo ir/ar garso įrašymo priemonės, ar kitos priemonės; koks modelis ir pan.)

Priedama: foto lentelė (4 lapai, 4 nuotraukos)

(pažymime visi patikrinimo akto priedai (foto lentelė, garso/vaizdo įrašas, laikmenos ir pan.))

Paimta: _____.

(pažymima kokie daiktai, dokumentai paimti patikrinimo metu, jų kiekis, aprašymas, kur saugomi)

Patikrinimą atliko ir jame dalyvavę asmenys:

vyriausioji specialistė Donata Maskaliuvienė 

(darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, parašas, asmens vardas, pavardė, parašas)

Susipažinau: _____

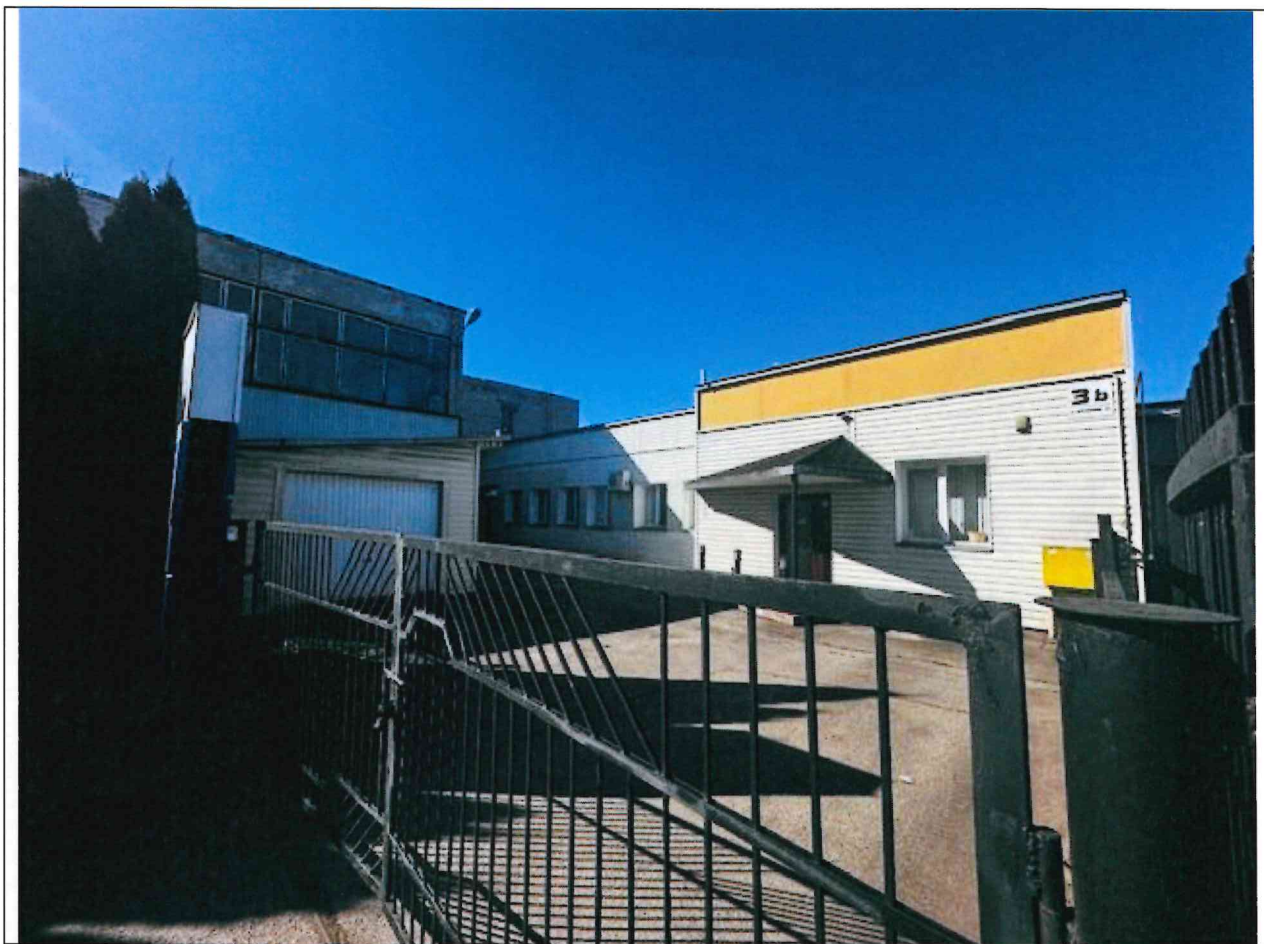
(pareigos, parašas)

(rezoliucija)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
darbuotojų ir tarnautojų atliekamų patikrinimų
vykdymo bei patikrinimų rezultatų įforminimo
tvarkos aprašo 4 priedas

FOTO LENTELE

Prie 2026 m. gegužės 4 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 1
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

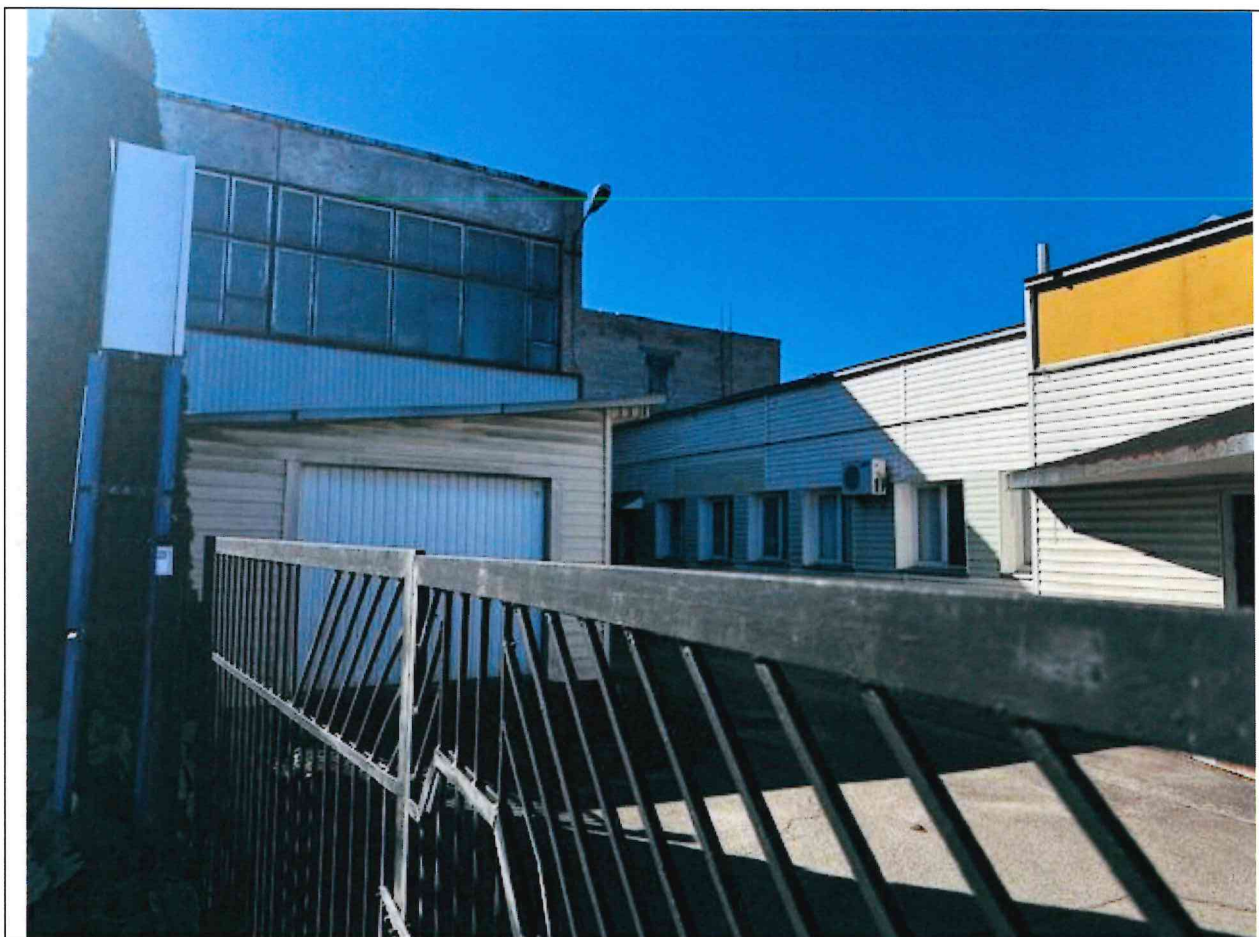
Foto lentelės prie 2026 m. gegužės 4 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 2
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. gegužės 4 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 3
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskalioviene
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

Foto lentelės prie 2026 m. gegužės 4 d. patikrinimo akto Nr. ŽPa-36 tęsinys:
(data) (registracijos numeris)



Nuotraukos Nr. 4
(eilės numeris ir aprašymas)

Sudarė: vyriausioji specialistė Donata Maskaliovienė
(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)