



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-02 15:12:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3821997
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-12-22
Adresas: Panevėžys, Debesų g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6822-5109
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0028:717 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0733 ha
Užstatyta teritorija: 0.0556 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0177 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6150 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6822-5109, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34737-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6822-5109, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34737-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6822-5109, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-22

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6822-5109, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34737-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100937210
Įregistravimo pagrindas: 2026-05-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Panevėžio miesto savivaldybė; 2023-05-25 Detalusis planas 1-161
Įregistravimo data: 2026-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 733 kv. m, nuo 2026-05-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-02 15:11:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3819767
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-12-17
Adresas: Panevėžys, Debesų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6825-6656
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0028:716 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0796 ha
Užstatyta teritorija: 0.0667 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0129 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6680 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-6656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34304-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-6656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34304-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-23

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-6656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34304-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6825-6656, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100937276
Įregistravimo pagrindas: 2026-05-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Panevėžio miesto savivaldybė; 2023-05-25 Detalusis planas 1-161
Įregistravimo data: 2026-05-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2026-05-25

11.2. Teritorijos pavadinimas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100937210
Įregistravimo pagrindas: 2026-05-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Panevėžio miesto savivaldybė; 2023-05-25 Detalusis planas 1-161
Įregistravimo data: 2026-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 734 kv. m, nuo 2026-05-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137948 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 1 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 1 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas.
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Debesų g. 3
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas/ Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	44/3819767	4400-6825-6656	2701/0028:716 Panevėžio m. k.v.	0,0796 ha
VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.				

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 1 dieną yra **16 600 Eur (šešiolika tūkstančių šeši šimtai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždariosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Asta Čiurpaitė
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždariosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Dominijus Povaišius
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137945 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 1 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 1 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas.
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Debesų g. 1
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas/ Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	44/3821997	4400-6822-5109	2701/0028:717 Panevėžio m. k.v.	0,0733 ha
VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.				

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 1 dieną yra **18 900 Eur (aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: **Anta Šimonaitienė**

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Daininykės Dainavičiūtė (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

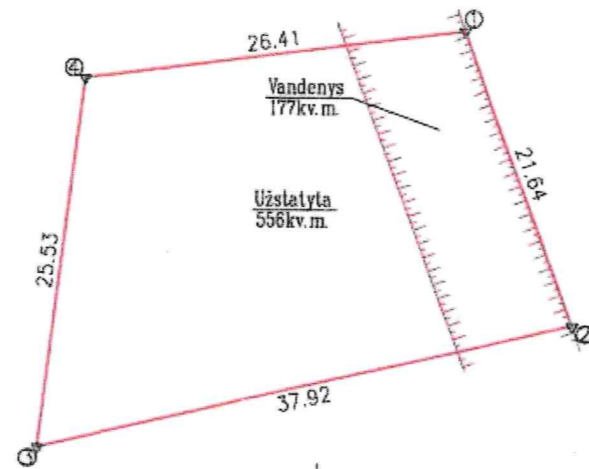
Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 733 m²



M 1:500
175250

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietoje

Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžio m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1	0 0 2 8	

Savivaldybė	Panevėžio
Seniūnija	
Cyvenamoji vietovė	Panevėžys
Gatvė, namo Nr.	Debesų g. 1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Nr.20/56
2-3		Proj. Nr.20/2
3-4	2701/0028-0561	
4-1		VŽP



Su pagal 2025 m. 11 mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ
 (žemės sklypo savininko (pažėmimo arba būsimam) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)
 (žemės sklypo savininkas) _____ (parašas) _____ (data)
 Nr. 18-52
 2024-01-10

UAB "Geodera"
 i.k.300550285
 ŽEMGULIO G.46, PANEVĖŽYS TEL.0-672-22087; 8-675-40388
 licencijos Nr.420G-767, jos išdavimo data 2008-07-11

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.	<i>[Signature]</i>		2025-11-18

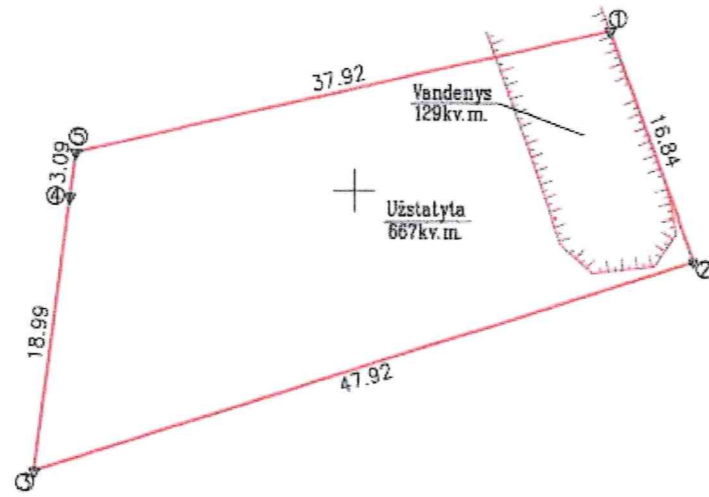
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-494

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 796 m²



1:500
175200

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietoje

Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžio m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1	0 0 2 8	

Savivaldybė	Panevėžio
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžys
Galvė, namo Nr.	Debesų g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Nr.20/56
2-3		Proj. Nr.20/3
3-4	2701/0028:0562	
4-5	2701/0028:0561	
5-1		Proj. Nr.20/1



Su pagal 2025 m. 11. mėn. 18. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku: Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus

PANEVĖŽIO SAVIVALDYBĖ
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)
 Nr. 18-52
 2024-01-10

UAB "Geodera"
 i.k.300550285
 J.ZEMGULIO G.46, PANEVĖŽYS TEL.8-672-22087; 8-675-40388
 licencijos Nr.420G-767, jos išdavimo data 2008-07-11

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.			2025-11-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-494

