

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-02 15:13:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1755942
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-12-03
Adresas: Panevėžys, Navadolio g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3144-8196
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0028:215 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0422 ha
Kitos žemės plotas: 0.0422 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33747-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33747-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-17

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33747-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8196, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100937226
Įregistravimo pagrindas: 2026-05-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Panevėžio miesto savivaldybė; 2023-05-25 Detalusis planas 1-161
Įregistravimo data: 2026-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 422 kv. m, nuo 2026-05-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-02 15:14:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1755945
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-12-03
Adresas: Panevėžys, Navadolio g. 15

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3144-8352
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0028:233 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0731 ha
Kitos žemės plotas: 0.0731 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 26400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-02-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2980
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2980
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-18

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2980
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100937226
Įregistravimo pagrindas: 2026-05-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Panevėžio miesto savivaldybė; 2023-05-25 Detalusis planas 1-161
Įregistravimo data: 2026-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 731 kv. m, nuo 2026-05-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-02 15:14:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1755946
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-12-03
 Adresas: Panevėžys, Navadolio g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3144-8552
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0028:235 Panevėžio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0513 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0513 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 16000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8552, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34859-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8552, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34859-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-23

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8552, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2025-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34859-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3144-8552, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494
 2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-12-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100937226
 Įregistravimo pagrindas: 2026-05-18 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Panevėžio miesto savivaldybė; 2023-05-25 Detalusis planas 1-161
 Įregistravimo data: 2026-05-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 513 kv. m, nuo 2026-05-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-02 15:15:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1755949**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-12-03**
 Adresas: **Panevėžys, Navadolio g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-3144-8641**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0028:245 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0513 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0513 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **16000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-11-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3144-8641, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34860-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3144-8641, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34860-(10.1 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-02**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3144-8641, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494**
2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-23**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3144-8641, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-34860-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100937226**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-05-18 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybė; 2023-05-25 Detalusis planas 1-161**
 Įregistravimo data: **2026-05-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **513 kv. m, nuo 2026-05-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VITALIJA BAUBLIENĖ

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137949 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 1 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 1 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas.
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Navadolio g. 13
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas/ Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	44/1755942	4400-3144-8196	2701/0028:215 Panevėžio m. k.v.	0,0422 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 1 dieną yra
11 400 Eur (vienuolika tūkstančių keturi šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“** nekilnojamo turto vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę versti asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas:

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu:

(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137950 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 1 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 1 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Navadolio g. 15
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas / Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos	44/1755945	4400-3144-8352	2701/0028:233 Panevėžio m. k.v.	0,0731 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 1 dieną yra **18 100 Eur (aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas:

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės

nekilnojamas turtas vardu: (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137951 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 1 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 1 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas.
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Navadolio g. 17
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas/ Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	44/1755946	4400-3144-8552	2701/0028:235 Panevėžio m. k.v.	0,0513 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 1 dieną yra **12 500 Eur (dvylika tūkstančių penki šimtai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas:

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137952 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 1 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 1 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas.
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Navadolio g. 19
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas/ Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	44/1755949	4400-3144-8641	2701/0028:245 Panevėžio m. k.v.	0,0513 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 1 dieną yra **12 500 Eur (dvylika tūkstančių penki šimtai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas:

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Asmuo turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu