



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

DĖL PROJEKTO „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS“ 56 (I) TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO NUSTATYMO

2013 m. lapkričio 26 d. Nr. 1-392  
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4, 8 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniais fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. rugsėjo 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2299 (18.4) teigiamą patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti projekto „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas“ 56 (I) teritorijos detalų planą (pridedama).

2. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 422 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 1) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

- 2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;
- 2.2. naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 2.3. naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

3. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 416 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 2) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

- 3.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;
- 3.2. naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

10.3. naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

11. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 508 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 10) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

11.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

11.2. naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

11.3. naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

12. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 517 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 11) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

12.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

12.2. naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

12.3. naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

13. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 513 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 12) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

13.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

13.2. naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

13.3. naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

14. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 513 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 13) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

14.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

14.2. naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

14.3. naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

15. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 513 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 14) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

15.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

15.2. naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

15.3. naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (indeksas G1).

16. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 731 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 15) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą:

16.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

16.2. naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

16.3. naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1).

17. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 3373 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 16) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą

17.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

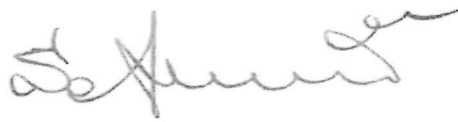
17.2. naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

17.3. naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).

18. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą vietos spaudoje ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Savivaldybės interneto tinklalapyje.

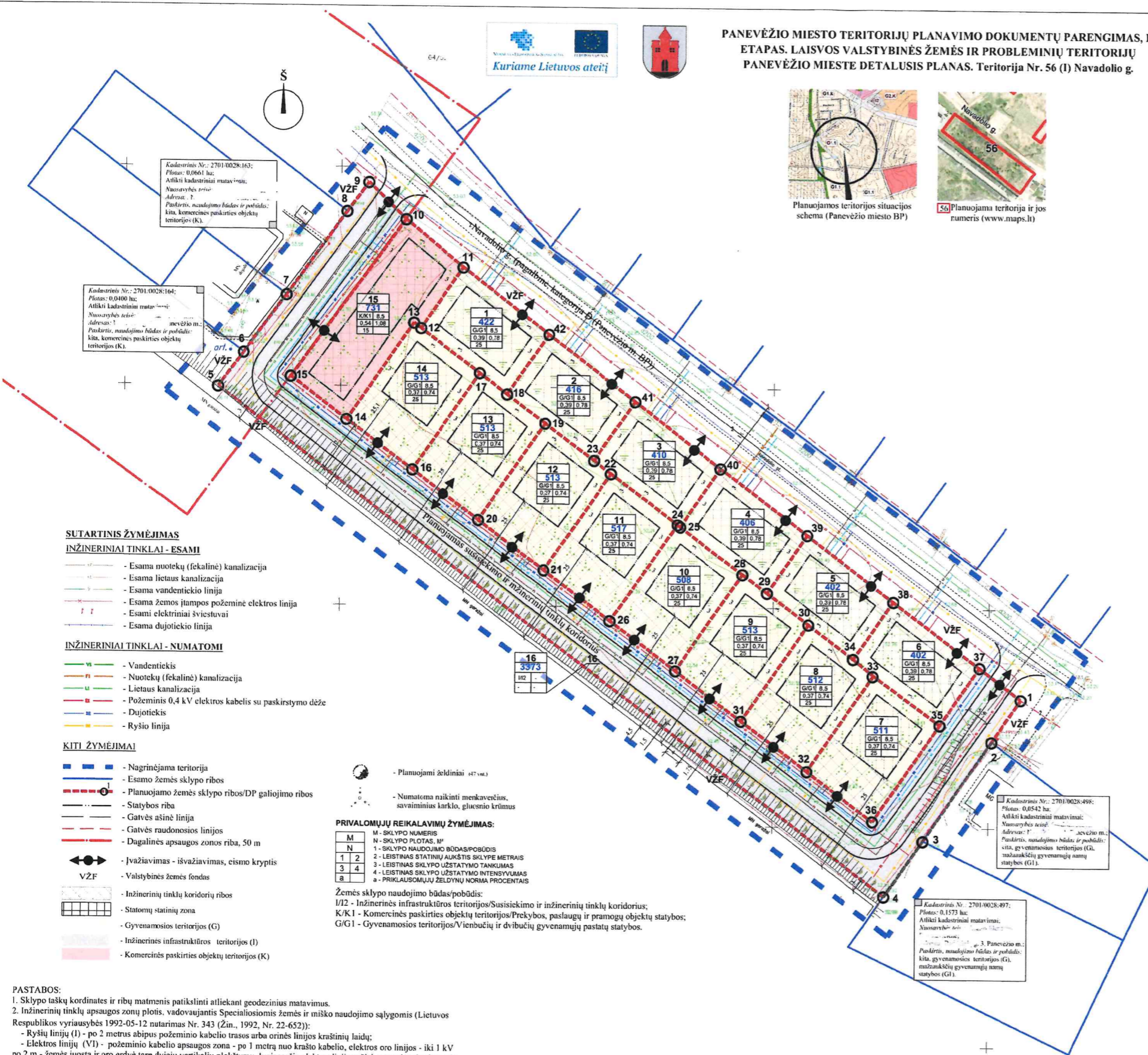
Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vitalijus Satkevičius

PANEVŽIO Miesto TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 56 (I) Navadolio g.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS  
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esami elektriniai šviestuvai
- Esama dujotiekio linija

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- Vandentiekis
- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Lietaus kanalizacija
- Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Dujotiekis
- Ryšio linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Dagalinės apsaugos zonos riba, 50 m
- Jvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Valstybinės žemės fondas
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona
- Gyvenamosios teritorijos (G)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Planuojami želdiniai (47 vnt.)
- Numatoma naikinti nemokavėčius, savaiminius tarklo, glusteno krūmus

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, m²
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
3 4	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
a	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:  
I/12 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius;  
K/K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos/Prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos;  
G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos.

- PASTABOS:
- Sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
    - Rytų linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
    - Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metru nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
    - Dujotiekii (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies.
    - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.
  - Planuojamo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus raudonųjų linijų zonoje, nuo garažų pusės, kaip taršos slopinimo elementas, planuojami visžaliai, koloniškos formos (lajos plotis iki 1 m) medžiai (47 vnt.). Atstumas: cilėje tarp medžių - 4 m, nuo planuojamo žemės sklypo ribos - 1,5 m (Vadovaujantis Lietuvos Respublikos apinkos ministro 2008-02-09 įsakymu Nr. D1-87 "Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimo šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 17-611)).
  - Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos tik esamiesiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servituti nustatomi įstatymu nustatyta tvarka.
  - Brėžinys neskirtas mauoti.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Kontekstines teritorijas naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai (požiūris)	Privalomieji reikalavimai						Statinių aukštis (mūo-ki)	Statinių paskirtis	Kiti	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis, m	iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo tipas	Užstatymo tipas				Servitutas
1	11	6175777.23	53128.19	422	tp6	G/G1	8,50	52,10	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos
	12	6175563.28	52118.44												
	13	6175563.28	52118.44												
	14	6175563.28	52118.44												
	15	6175563.28	52118.44												
	16	6175563.28	52118.44												
	17	6175553.11	52132.05												
	18	6175548.30	52118.49												
	19	6175541.73	52118.29												
	20	6175530.96	52116.59												
	21	6175520.20	52114.05												
	22	6175508.20	52114.05												
	23	6175496.77	52112.31												
	24	6175484.67	52110.36												
	25	6175472.29	52108.30												
	2	26	6175460.90												
27		6175447.06	52124.85												
28		6175434.29	52122.94												
29		6175421.52	52121.03												
30		6175408.44	52119.27												
31		6175395.36	52117.51												
32		6175382.28	52115.75												
33		6175369.20	52114.00												
34		6175356.12	52112.24												
35		6175343.04	52110.48												
36		6175330.96	52108.72												
37		6175317.88	52106.96												
38		6175304.80	52105.20												
39		6175291.72	52103.44												
40		6175278.64	52101.68												
3		41	6175265.56	52100.00	410	tp6	G/G1	8,50	52,20	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2
	42	6175252.48	52098.24												
	43	6175239.40	52096.48												
	44	6175226.32	52094.72												
	45	6175213.24	52092.96												
	46	6175200.16	52091.20												
	47	6175187.08	52089.44												
	48	6175173.96	52087.68												
	49	6175160.88	52085.92												
	50	6175147.80	52084.16												
	51	6175134.72	52082.40												
	52	6175121.64	52080.64												
	53	6175108.56	52078.88												
	54	6175095.48	52077.12												
	55	6175082.40	52075.36												
	4	56	6175069.32	52073.60											
57		6175056.24	52071.84												
58		6175043.16	52070.08												
59		6175030.08	52068.32												
60		6175016.96	52066.56												
61		6175003.88	52064.80												
62		6174990.80	52063.04												
63		6174977.72	52061.28												
64		6174964.64	52059.52												
65		6174951.56	52057.76												
66		6174938.48	52056.00												
67		6174925.40	52054.24												
68		6174912.32	52052.48												
69		6174899.24	52050.72												
70		6174886.16	52048.96												
71		6174873.08	52047.20												
5	72	6174860.00	52045.44	402	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos
	73	6174846.92	52043.68												
	74	6174833.84	52041.92												
	75	6174820.76	52040.16												
	76	6174807.68	52038.40												
	77	6174794.60	52036.64												
	78	6174781.52	52034.88												
	79	6174768.44	52033.12												
	80	6174755.36	52031.36												
	81	6174742.28	52029.60												
	82	6174729.20	52027.84												
	83	6174716.12	52026.08												
	84	6174703.04	52024.32												
	85	6174690.96	52022.56												
	86	6174677.88	52020.80												
	87	6174664.80	52019.04												
6	88	6174651.72	52017.28	402	tp6	G/G1	8,50	52,70	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos
	89	6174638.64	52015.52												
	90	6174625.56	52013.76												
	91	6174612.48	52012.00												
	92	6174599.40	52010.24												
	93	6174586.32	52008.48												
	94	6174573.24	52006.72												
	95	6174560.16	52004.96												
	96	6174547.08	52003.20												
	97	6174534.00	52001.44												
	98	6174520.92	51999.68												
	99	6174507.84	51997.92												
	100	6174494.76	51996.16												
	101	6174481.68	51994.40												
	102	6174468.60	51992.64												
	103	6174455.52	51990.88												
7	104	6174442.44	51989.12	511	tp6	G/G1	8,50	52,40	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos
	105	6174429.36	51987.36												
	106	6174416.28	51985.60												
	107	6174403.20	51983.84												
	108	6174390.12	51982.08												
	109	6174377.04	51980.32												
	110	6174363.96	51978.56												
	111	6174350.88	51976.80												
	112	6174337.80	51975.04												
	113	6174324.72	51973.28												
	114	6174311.64	51971.52												
	115	6174298.56	51969.76												
	116	6174285.48	51968.00												
	117	6174272.40	51966.24												
	118	6174259.32	51964.48												
	119	6174246.24	51962.72												
8	120	6174233.16	51960.96	512	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos
	121	6174220.08	51959.20												
	122	6174206.96	51957.44												
	123	6174193.88	51955.68												
	124	6174180.80	51953.92												
	125	6174167.72	51952.16												
	126	6174154.64	51950.40												
	127	6174141.56	51948.64												
	128	6174128.48	51946.88												
	129	6174115.40	51945.12												
	130	6174102.32	51943.36												
	131	6174089.24	51941.60												
	132	6174076.16	51939.84												
	133	6174063.08	51938.08												
	134	6174050.00	51936.32												
	135	6174036.92	51934.56												
9	136	6174023.84	51932.80	513	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos
	137	6174010.76	51931.04												
	138	6174000.00	51929.28												
	139	6173989.24	51927.52												
	140	6173978.48	51925.76												
	141	6173967.72	51924.00												
	142	6173956.96	51922.24												
	143	6173946.20	51920.48												
	144	6173935.44	51918.72												
	145	6173924.68	51916.96												
	146	6173913.92	51915.20												
	147	6173903.16	51913.44												
	148	6173892.40	51911.68												
	149	6173881.64	51909.92												
	150	6173870.88	51908.16												
	151	6173860.12	51906.40												
10	152	6173849.36	51904.64	508	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybos
	153	6173838.60	51902.88												
	154	6173827.84	51901.12												
	155	6173817.08	51899.36												
	156	6173806.32	51897.60												
	157	6173795.56	51895.84												
	158	6173784.80	51894.08												
	159	6173774.04	51892.32												
	160	6173763.28	51890.56												
	161	6173752.52	51888.80												
	162	6173741.76	51887.04												
	163	6173731.00	51885.28												
	164	6173720.24	51883.52												
	165	6173709.48	51881.76												
	166	6173698.72	51880.00												
	11	167	6173687.96												
168		6173677.20	51876.48												
169		6173666.44	51874.72												
170		6173655.68	51872.96												
171		6173644.92	51871.20												
172		6173634.16	51869.44												
173		6173623.40	51867.68												
174		6173612.64	51865.92												
175		6173601.88	51864.16												
176		6173591.12	51862.40												
177		6173580.36	51860.64												
178		6173569.60	51858.88												
179		6173558.84	51857.12												
180		6173548.08	51855.36												
181		6173537.32	51853.60												
12		182	6173526.56	51851.84	513	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2
	183	6173515.80	51850.08												
	184	6173505.04	51848.32												
	185	6173494.28	51846.56												
	186	6173483.52	51844.80												
	187	6173472.76	51843.												