



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO NUSTATYTI TERITORIJĄ, KURIOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAME ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 2701/0015:107), ESANČIAME PANEVĖŽYJE, PARKO G. 22

2025 m. birželio 25 d. Nr. 1-228
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 7 straipsnio 1, 4 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 1-26 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-313 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“ ir atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Aukštaitijos vandenys“ 2025 m. gegužės 23 d. prašymą ir 2025 m. birželio 4 d. prašymo patikslinimą, pateiktus [redacted], veikiančio pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Aukštaitijos vandenys“ 2025 m. kovo 20 d. įgaliojimą Nr. S-1.1-(3-7)-115, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti, kad uždarnosios akcinės bendrovės „Aukštaitijos vandenys“ lėšomis Panevėžio miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0015:107), esančiame Panevėžyje, Parko g. 22, būtų nustatyta 0,0018 ha ploto teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus dešimtas skirsnis), (toliau – Teritorija) pagal apsaugos zonų planą (priedas).

2. Nustatyti, kad kompensacija už nuostolius, patiriamus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje, (toliau – Kompensacija) apskaičiuota pagal Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo apskaičiavimo ir išmokėjimo 2025 m. birželio 4 d. aktą, parengtą uždarosios akcinės bendrovės „Aukštaitijos vandenys“ įgalioto asmens [redacted], yra 55,04 Eur.

3. Atleisti uždarąją akcinę bendrovę „Aukštaitijos vandenys“ nuo 55,04 Eur Kompensacijos mokėjimo.

4. Nurodyti uždarajai akcinei bendrovei „Aukštaitijos vandenys“:

4.1. Teritoriją įregistravus Nekilnojamojo turto registre, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo raštu informuoti Savivaldybės administraciją apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;

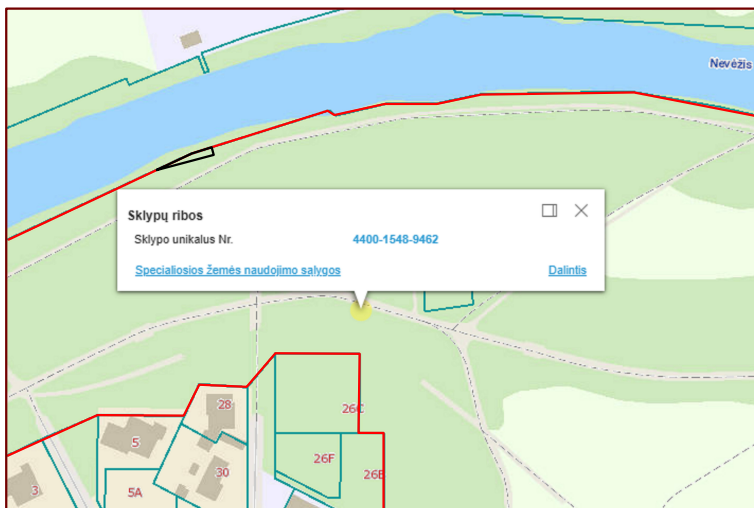
4.2. tuo atveju, jei neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruoti Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo raštu informuoti Savivaldybės administraciją apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

4.3. tuo atveju, jei keistųsi Teritorijos dydis (išskyrus atvejus, kai Teritorija sumažėja) ir (ar) vieta, kreiptis į Savivaldybės administraciją dėl naujo sutikimo nustatyti pasikeitusią Teritoriją išdavimo inicijavimo ir pasikeitusią Teritoriją įregistruoti Nekilnojamojo turto registre savo lėšomis;

4.4. nustatyti Teritoriją per 3 metus nuo šio sprendimo priėmimo datos, nenustačius Teritorijos per 3 metus, šis sprendimas nustoja galioti ir turi būti gautas naujas sutikimas Teritorijai nustatyti.

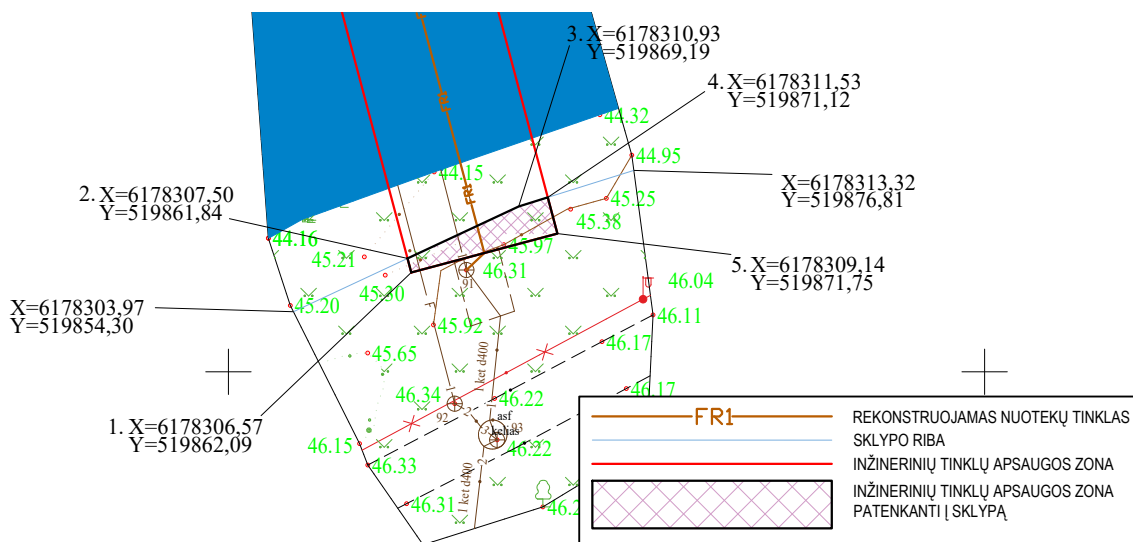
5. Nurodyti, kad šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė [redacted]



Teritorijos taškai	X koordinatė	Y koordinatė
1	6178306,57	519862,09
2	6178307,50	519861,84
3	6178310,93	519869,19
4	6178311,53	519871,12
5	6178309,14	519871,75

Žemės sklypai bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.



Žemės sklypo adresas: Parko g. 22, Panevėžys.
 Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2701/0015:107.
 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1548-9462.
 Žemės sklypo nuosavybės teisė: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115.
 Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.
 Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.
 Žemės sklypo plotas: 39,0776 ha.

Apsaugos zonos plotas

18,00 kv. m.

0	2025 06	Rašytiniam sutikimui gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų J. Janonio g. per Nevėžio upę nuo NŠ-41 iki NŠ-91, Panevėžio m. rekonstravimo projektas		
36001	PV		2025 06	Statinio numeris ir pavadinimas J. Janonio g., Panevėžys
36001	PDV		2025 06	
				Dokumento pavadinimas Žemės sklypo, kadastrinis numeris 2701/0015:107, Parko g. 22, Panevėžys, nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonos planas M1:500
LT	Suinteresuotas juridinis asmuo UAB "Aukštaitijos vandenys", Velžio kelias 13, LT-36111, Panevėžys, įmonės kodas 147104754, PVM mokėtojo kodas LT471047515, Tel. 0037045586630, el. paštas: info@avandenys.lt		Dokumento žymuo 2024-07-N-B1	Lapas 1
				Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo nustatyti teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Panevėžio miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0015:107), esančiame Panevėžyje, Parko g. 22
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. 1-228
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Savivaldybės merė
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-25 13:12:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-25 13:12:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-15 09:53:05 – 2027-04-15 09:53:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-25 13:40:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-25 13:40:48 Dokumentų valdymo sistema Avilys