

SERVITUTO SUTARTIS Nr. 22-1978

Panevėžys, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtų metų lapkričio keturiolikta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, Panevėžio miesto savivaldybė, kodas 111104115,
toliau sutartyje – **Servituto davėjas**,
kuriai atstovauja Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė [redacted],
[redacted], asmens kodas [redacted],
Lietuvos Respublikos pasas Nr. [redacted],
veikianti pagal 2024-11-07 Panevėžio miesto savivaldybės mero potvarkį Nr. M-677 "Dėl įgaliojimų suteikimo savivaldybės administracijos direktoriui",
toliau sutartyje – **Servituto davėjo atstovas**,

IR

Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS VANDENYS", kodas 147104754,
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Panevėžys, Velžio kel. 13,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjas**,
kuriai atstovauja generalinis direktorius [redacted], asmens kodas [redacted],
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. [redacted],
veikiantis pagal bendrovės įstatus,
toliau sutartyje – **Servituto gavėjo atstovas**,

Servituto davėjas ir **Servituto gavėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Panevėžio miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis 39,0776 (trisdėšimt devynių ir septynių šimtų septyniasdešimt šešių dešimtūkstantųjų) ha ploto Žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1548-9462, kadastrinis adresas 2701/0015:107, esantis Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Parko g. 22, toliau vadinamas – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, pateikti Valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, nerengiant pažymos:

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	44/1080061
Adresas	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Parko g. 22
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-1548-9462
Kadastrinis adresas	2701/0015:107 Panevėžio m. k.v.
Paskirtis	Kita

Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą
Bendras žemės sklypo plotas	39.0776 (trisdešimt devyni ir septyni šimtai septyniasdešimt šešios dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.1617 (nulis ir tūkstantis šeši šimtai septyniolika dešimttūkstantųjų) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	5217891,00 (penki milijonai du šimtai septyniolika tūkstančių aštuoni šimtai devyniasdešimt vienas) Eur
Žemės sklypo vertė	3261182,00 (trys milijonai du šimtai šešiasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt du) Eur
Vidutinė rinkos vertė	5257000,00 (penki milijonai du šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai) Eur
Vertės nustatymo data	2024-09-27
Kadastro duomenų fiksavimo data	2007-11-22
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-03-20, Nr. Ž-1404; Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-10-27, Nr. 1334; Perdavimo - priėmimo aktas, 2004-11-12, Nr. Ž6-1
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2008-03-20, Nr. Ž-1404 Aprašymas: 0,2086 ha ploto keliu, žemės sklypo plane pažymėtu simboliu C1; 0,0166 ha ploto keliu, žemės sklypo plane pažymėtu simboliu C2; 0,0849 ha ploto keliu, žemės sklypo plane pažymėtu simboliu C3. Įrašas galioja: Nuo 2008-10-08
Juridiniai faktai	Įrašų nėra

Žymos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.0300 (nulis ir trys šimtai dešimttūkstantųjų) ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.8790 (nulis ir aštuoni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt dešimttūkstantųjų) ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.2990 (nulis ir du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt dešimttūkstantųjų) ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr.

XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.0012 (nulis ir dvylika dešimttūkstantųjų) ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.0900 (nulis ir devyni šimtai dešimttūkstantųjų) ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 9.8600 (devyni ir aštuoni tūkstančiai šeši šimtai dešimttūkstantųjų) ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 9.8600 (devyni ir aštuoni tūkstančiai šeši šimtai dešimttūkstantųjų) ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

	<p>šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 0.1490 (nulis ir tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt dešimttūkstantųjų) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711</p> <p>Plotas: 3.1900 (trys ir tūkstantis devyni šimtai dešimttūkstantųjų) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01</p>
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	<p>Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100171645</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338</p> <p>Įregistravimo data: 2021-12-22</p> <p>Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 314 kv. m, nuo 2024-03-21</p> <p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100171529</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;</p>

2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

Įregistravimo data: 2021-12-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 863 kv. m, nuo 2024-03-21

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100026525

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371

Įregistravimo data:

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 248 kv. m, nuo 2024-03-21

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100148684

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

Įregistravimo data: 2021-12-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2024-03-21

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100162017

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

Įregistravimo data: 2021-12-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 588 kv. m, nuo 2024-03-21

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100161516

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;

2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

Įregistravimo data: 2021-12-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 260 kv. m, nuo 2024-03-21

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100645798

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 'Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-345

Įregistravimo data: 2024-04-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 110 kv. m, nuo 2024-04-17

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100147835

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

Įregistravimo data: 2021-12-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2024-03-21

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100173361

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337

Įregistravimo data: 2021-12-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 260 kv. m, nuo 2024-03-21

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100173321

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 793 kv. m, nuo 2024-03-21
Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100417648

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 LR energ. min. įsak. Dėl Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų penktojo plano patvirtinimo Nr. 1-335
Įregistravimo data: 2023-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 198 kv. m, nuo 2024-03-21
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100165518

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-03-21
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100161342

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
Įregistravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2024-03-21
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

	<p>Teritorijos unikalus numeris: 100163136 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337 Įregistravimo data: 2021-12-21 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m, nuo 2024-03-21 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100164666 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337 Įregistravimo data: 2021-12-21 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 403 kv. m, nuo 2024-03-21 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100148708 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337 Įregistravimo data: 2021-12-17 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m, nuo 2024-03-21 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>Teritorijos unikalus numeris: 100165086 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337 Įregistravimo data: 2021-12-21 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 111 kv. m, nuo 2024-03-21</p>
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Šia sutartimi Servitoto davėjas suteikia Servitoto gavėjui teisę neatlygintinai naudotis šios sutarties 2.1 papunktyje nurodyto Žemės sklypo 17 (septyniolikos) kv. m ploto dalimi sutartyje numatytomis sąlygomis, o Servitoto gavėjas įsipareigoja naudotis suteikta teise, nepažeisdamas šioje sutartyje numatytų sąlygų.

III. KOMPENSACIJA

3.1. Šalys susitaria, kad neatlygintinumas šios sutarties prasme reiškia, jog Servitoto davėjas nepretenduoja ir ateityje nepretenduos į Servitoto gavėjo užmokestį dėl servitoto suteikimo, išskyrus Servitoto gavėjo mokėtiną Servitoto davėjui 114,35 Eur (vieno šimto keturiolikos eurų ir trisdešimt penkių centų) vienkartinės kompensacijos sumą už prarastą galimybę naudoti Žemės sklypo 17 kv. m ploto dalį, kurioje nustatomas servitutas, pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą, apskaičiuotą pagal Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatyto žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatyto žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

3.2. Servitoto gavėjas sumokėjo Servitoto davėjui prieš sutarties pasirašymą 114,35 Eur (vieno šimto keturiolikos eurų ir trisdešimt penkių centų) vienkartinę kompensaciją už prarastą galimybę naudoti Žemės sklypo dalį pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą.

3.3. Šalys viena kitai dėl kompensacijos dydžio ir sumokėjimo tvarkos pretenzijų neturi ir ateityje jų nereikš.

IV. SERVITUTO NUSTATYMAS

4.1. Šalys susitaria šia sutartimi nustatyti žemės servitutą, suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Žemės sklypo 17 kv. m ploto dalyje, kurioje nustatomas servitutas pažymėtas simboliu S1 ir skaičiais 1-2-3-4-1 prie šios sutarties pridedamame UAB "Geodezinių matavimų projektai" matininkės [redacted] 2024-06 parengtame servitoto nustatymo plane, kuris yra neatskiriamoji šios sutarties dalis.

4.2. Servitoto plotas žemės sklype nustatomas nuotekų apsaugos zonų, nustatytų pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, ribose.

4.3. Servitoto gavėjui neterminuotam laikotarpiui suteikiama teisė neatlygintinai tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas Žemės sklypo 17 kv. m dalyje, kurioje nustatomas servitutas, nepažeidžiant nustatyto servitoto ribų bei užtikrinant, kad Servitoto gavėjui priklausančių ar jo eksploatuojamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos neišeitų už Žemės sklypo 17 kv. m ploto dalies, kurioje nustatomas servitutas, ribų.

4.4. Toliau šioje sutartyje vartojama sąvoka „žemės sklypas“ reiškia Žemės sklypo dalį, kuriai nustatytas servitutas.

4.5. Šalys susitaria, kad servitoto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats Servitoto gavėjas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos Servitoto gavėjas pasitelks, siekdamas tinkamai įgyvendinti servitoto suteikiamas teises.

4.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu servituto suteikiamų teisių apimtis gali būti keičiama tik abiejų Šalių raštišku susitarimu, patvirtintu notaro.

4.7. Jeigu tam tikra naudojimosi žemės sklypu teisė šioje sutartyje konkrečiai neįvardinta, tačiau ji betarpiškai susijusi su numatytomis sutartyje teisėmis, laikoma, kad tokia teisė yra suteikta.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Servituto davėjas įsipareigoja:

- žemės sklypą, kuriam nustatomas servitutas, naudoti taip, kad Servituto gavėjas galėtų tinkamai įgyvendinti servitutu nustatytas naudojimosi žemės sklypu teises;
- nedelsiant informuoti Servituto gavėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi žemės sklypu teisių įgyvendinimui;
- nesuteikti tretiesiems asmenims analogiškų naudojimosi žemės sklypu teisių, jeigu tuo būtų pažeidžiami Servituto gavėjo interesai.

5.2. Servituto gavėjas įsipareigoja:

- įgyvendinti tik šia sutartimi suteiktas ir betarpiškai su jomis susijusias naudojimosi žemės sklypu teises;
- naudojantis servituto suteiktomis teisėmis, tinkamai išlaikyti ir prižiūrėti žemės sklypą, kiek tai susiję su suteikiamų naudojimosi žemės sklypu teisių įgyvendinimu;
- nedelsiant informuoti Servituto davėją apie naujai paaiškėjusias aplinkybes, turinčias įtakos servituto suteikiamų naudojimosi žemės sklypu teisių įgyvendinimui.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Žemės sklypui padarytos žalos atlyginimas vykdomas įstatyme nustatytais civilinės atsakomybės sąlygomis (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 6.245 str.).

6.2. Šalys gali kreiptis į teismą ir prašyti pakeisti servituto turinį arba panaikinti servitutą, jei iš esmės pasikeičia aplinkybės ar atsiranda nenumatytų aplinkybių, dėl kurių servituto suteikiamų teisių įgyvendinti tampa neįmanoma arba labai sudėtinga.

VII. ŽYMOŠ, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
Panevėžio miesto savivaldybė	1/1, Žemės sklypas, 4400-1548-9462	Daiktinė teisė - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), Plotas: 0.0017 ha, Pastaba: Kodas 222	Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS VANDENYS"

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Šalių susitarimu visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.2. Šioje sutartyje neapertos šalių teisės ir pareigos, taip pat visi kiti šios sutarties pagrindu atsirandantys civiliniai teisiniai santykiai yra reglamentuojami Lietuvos Respublikos CK ir kitų įstatymų.

8.3. Vadovaujantis CK 1.75 str. 2 d., prieš trečiuosius asmenis sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelia teises pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešajame registre.

8.4. Šalys šią sutartį privalo įregistruoti valstybės įmonėje Registrų centre.

8.5. Pasirašydamos šią sutartį, Šalys patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

8.6. Ši sutartis įsigalioja nuo servituto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas) baigiasi CK 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

8.7. Sutartis gali būti keičiama, panaikinama ar papildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami viešajame registre.

8.8. Sutarties sudarymo išlaidas moka Servituto gavėjas.

8.9. Ši sutartis sudaryta trimis (3) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto 9 - ameno notaro biure, o kiti išduodami sutarties šalims.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

8.3. Vadovaujantis CK 1.75 str. 2 d., prieš trečiuosius asmenis sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelia teises pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešajame registre.

8.4. Šalys šią sutartį privalo įregistruoti valstybės įmonėje Registrų centre.

8.5. Pasirašydamos šią sutartį, Šalys patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė ir pasekmės Šalims yra aiškios.

8.6. Ši sutartis įsigalioja nuo servituto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Sutarties galiojimas (servitutas) baigiasi CK 4.130 str. numatytais pagrindais ir momentu.

8.7. Sutartis gali būti keičiama, panaikinama ar papildoma Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo to momento, kai jie patvirtinami notariškai ir nustatyta tvarka įregistruojami viešajame registre.

8.8. Sutarties sudarymo išlaidas moka Servituto gavėjas.

8.9. Ši sutartis sudaryta trimis (3) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto 9 - amė notaro biure, o kiti išduodami sutarties šalims.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

2024 m. lapkričio 14 d. 8 val. 40 min.

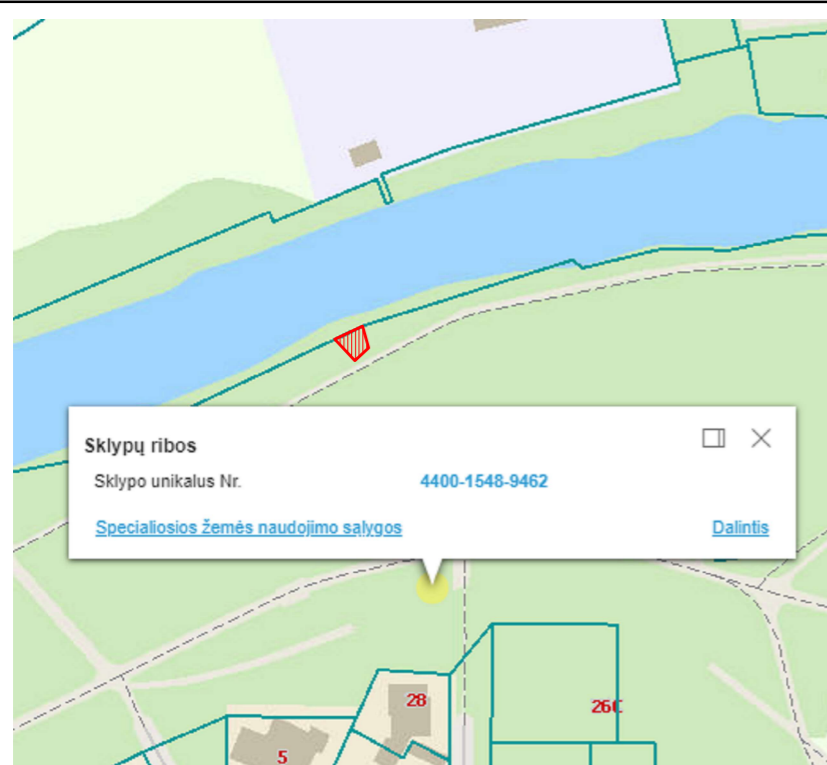
Aš, Panevėžio miesto 9-ojo notaro biuro notaras (-ė) _____, sutartį, kurią pasirašė _____, atstovaujantis Uždarajai akcinei bendrovei "AUKŠTAITIJS VANDENYS", ir _____, atstovaujanti Panevėžio miesto savivaldybei, tvirtinu. Duomenys apie sandorį perduoti Nekilnojamojo turto registru.

Notarinio registro Nr. *8656*
NETSVEP identifikavimo Nr. 1046922289



Notaro parašas





Sklypų ribos
 Sklypo unikalus Nr. 4400-1548-9462
[Specialiosios žemės naudojimo sąlygos](#) [Dalintis](#)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

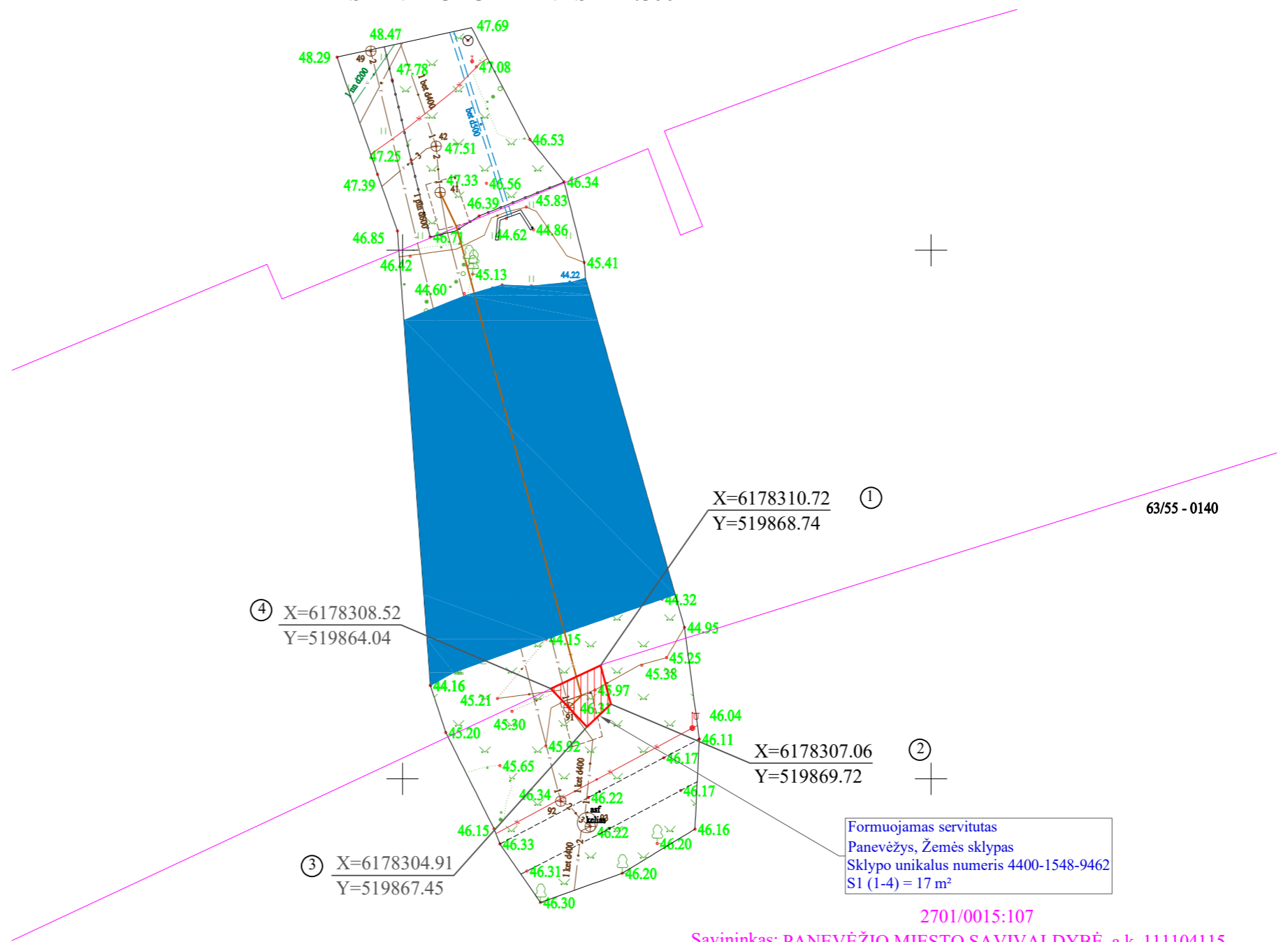
- Esamas dujotiekis
- Vandentiekis
- Ryšių kanalizacijos vamzdis
- 10kV elektros kabelis
- 0,4kV elektros kabelis
- Orinė 0,4kV elektros kabelio linija
- Nuotekų tinklas
- Projektuojamas nuotekų tinklas
- Žemės sklypų ribos
- Numatomas servitutas nuotekoms
S1 (1-4) = 17 m²

Taškai	x-koordinatė	y-koordinatė
1	6178310.72	519868.74
2	6178307.06	519869.72
3	6178304.91	519867.45
4	6178308.52	519864.04

Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0015:107
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Seniūnija	-
Kaimas (miestelis)	-
Gatvė, namo Nr.	Parko g. 22

Servituto rūšis	Žemės plotas, m ²	Kodas
(S1) Servitutas (nuo taško 1 iki taško 4) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	17	222

ŽEMĖS SKLYPO
(KAD. NR. 2701/0015:107 PANEVĖŽYS,
ŽEMĖS SKLYPAS UNIKALUS NUMERIS 4400-1548-8462)
SERVITUTO PLANAS M 1:500



- ① X=6178310.72
Y=519868.74
- ② X=6178307.06
Y=519869.72
- ③ X=6178304.91
Y=519867.45
- ④ X=6178308.52
Y=519864.04

Formuojamas servitutas
 Panevėžys, Žemės sklypas
 Sklypo unikalus numeris 4400-1548-9462
 S1 (1-4) = 17 m²

2701/0015:107
 Savininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104115

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB "Aukštaitijos vandenys"	MATUOJANTI ĮMONĖ	UAB "Geodezinių matavimų projektai" į.k 304080356
OBJEKTAS	Nuotekų šalinimo tinklai J. Janonio g. per Nevėžio upę nuo NŠ-41 iki NŠ-91, Panevėžio m. Žemės sklype. kad.Nr. 2701/0015:107 projektuojamo servituto S1 planas M1:500		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
MATININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-878		Lapai
			2024-06





Sveičiata, sunumeruota ir
horibipu antspausu, patvirtinta

B. (Signature) lap 2
Notare *RR*