

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-28 12:42:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3941090**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2026-02-10**
 Adresas: **Panevėžys, Tinklų g. 35G**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6835-8129**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0042:10 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.6645 ha**
 Kelių plotas: **0.0024 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2035 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.4586 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **47600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-02-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-11-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-8129, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2910**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-8129, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2910**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-13**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-8129, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-10**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-8129, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2026-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2910**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-28 12:45:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3936137**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2026-01-26**
 Adresas: **Panevėžys, Tinklų g. 35J**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6835-7442**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0042:7 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.8876 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1031 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.7845 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **68200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-11-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7442, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1220**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7442, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1220**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-27**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Servituto unikalus Nr. **100-060-322**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7442, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1220**
 Plotas: **57.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-27**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Servituto unikalus Nr. **100-060-323**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7442, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1220**
 Plotas: **57.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-27**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Servituto unikalus Nr. **100-060-324**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7442, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1220**
 Plotas: **57.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-27**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Servituto unikalus Nr. **100-060-325**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7442, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1220**
 Plotas: **57.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-27**

6.5.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Servituto unikalus Nr. **100-060-326**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7442, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1220**
 Plotas: **57.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-7442, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2026-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1220

Įrašas galioja: Nuo 2026-01-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-7442, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494

2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2026-01-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

2020, 12:40 PM

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-28 12:43:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3935101**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2026-01-22**
 Adresas: **Panevėžys, Tinklų g. 35H**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6835-7642**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0042:6 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.7579 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.7579 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **59400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-22**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-11-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7642, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1295**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7642, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1295**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-29**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7642, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2026-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1295**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6835-7642, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494 2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-28 12:45:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3937563
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2026-01-29
Adresas: Panevėžys, Tinklų g. 35N

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6835-8650
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0042:9 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2940 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0393 ha
Kitos žemės plotas: 0.2547 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 25900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-01-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-8650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1675
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-8650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1675
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-29

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-060-393
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-8650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1675
Plotas: 610.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-29

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-060-394
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-8650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1675
Plotas: 610.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-29

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-060-395
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-8650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1675
Plotas: 610.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-29

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-060-397
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-8650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1675
Plotas: 610.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-29

6.5.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-060-398
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-8650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1675
Plotas: 610.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-8650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2026-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1675

Įrašas galioja: Nuo 2026-01-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

2026-01-29

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6835-8650, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-494

2025-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2026-01-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

2026-01-29 12:46 PM

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137957 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 3 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 3 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Tinklų g. 35G
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas / Kita / Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	44/3941090	4400-6835-8129	2701/0042:10 Panevėžio m. k.v.	0,6645 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 3 dieną yra
40 000 Eur (keturiasdešimt tūkstančių eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: *Asmuo turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu:*
 Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
 pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu:
 (arba generalinio direktoriaus [galiotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę])

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus [galioto asmens elektroniniu parašu

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137954 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iajame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 3 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 3 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Tinklų g. 35J
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas / Kita / Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	44/3936137	4400-6835-7442	2701/0042:7 Panevėžio m. k.v.	0,8876 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 3 dieną yra
54 000 Eur (penkiasdešimt keturi tūkstančiai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždariosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: [Pasirašymas]
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu
parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždariosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: [Pasirašymas]
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto
asmens elektroniniu parašu

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137956 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iajame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 3 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 3 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Tinklų g. 35H
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas / Kita / Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	44/3935101	4400-6835-7642	2701/0042:6 Panevėžio m. k.v.	0,7579 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 3 dieną yra
46 000 Eur (keturiasdešimt šeši tūkstančiai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: [Parašas]
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: [Parašas]
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 137953 VAT_2026 ASI PANE

Vertinimo užsakovas	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 288724610 (kontaktiniai duomenys: Tel.: +370 45 501220)
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas kitais tikslais (užsakovo pageidavimu) . Ši ataskaita skirta Užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2026 m. balandžio 3 d.
Vertės nustatymo data	2026 m. balandžio 3 d.
Ataskaitos surašymo data	2026 m. balandžio 8 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Panevėžys, Tinklų g. 35N
Vertinamo turto savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS


Turto pavadinimas/Paskirtis/ Būdas	Registro įrašo Nr.	Unikalus nr.	Kadastro Nr.	Bendras plotas
Žemės sklypas / Kita / Komerinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	44/3937563	4400-6835-8650	2701/0042:9 Panevėžio m. k.v.	0,2940 ha

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.


IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2026 m. balandžio 3 dieną yra
19 000 Eur (devyniolika tūkstančių eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HÄUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Saltoniškių g. 2, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: 
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. A 000335, išduotas 2004-11-04

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HÄUS“ nekilnojamas turtas vardu: 
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši ataskaita pasirašyta generalinio direktoriaus įgalioto asmens elektroniniu parašu

Žemės sklypo išdėstymo schema

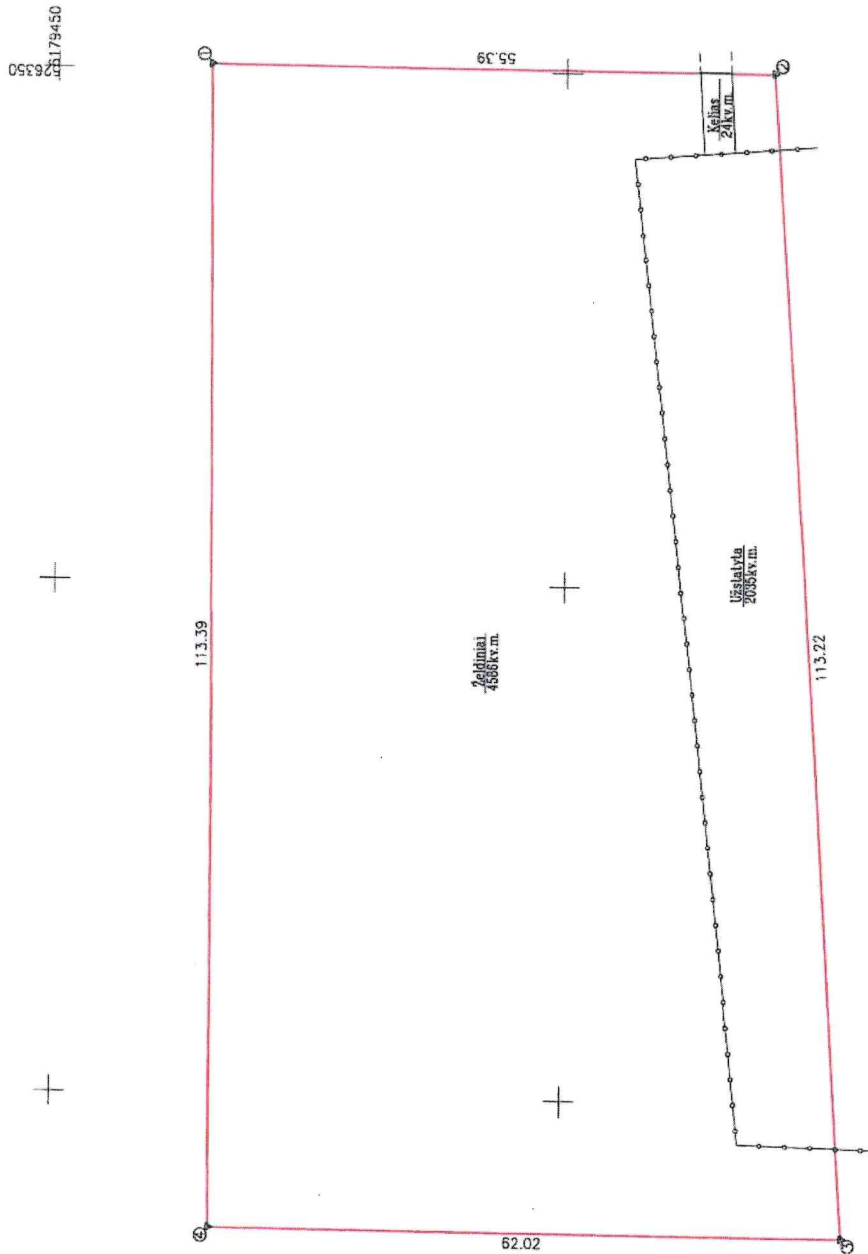
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 6645 m²

Kadastrinio vietojės pavadinimas:	Panevėžio m.
Žemės sklypo kadaistro numeris:	kodas 2 7 0 1 0 0 4 2 sklypas

Savininkystė	Panevėžio
Sėtinimija	
Cyvenamoji vietoje	Panevėžys
Galvė, namo Nr.	Tinklų g. 35G

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-2		Proj. Nr. 4
2-3		YŽF
3-4	6682/0007-0013	
4-1		Proj. Nr. 2



Su pagal 2025 m. 11. mėn. 19. d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą, parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka:

PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS VYK. TARYBA

(iš viso sklypo arealas (iš viso arba dalinai) vaizduojamas (planais) (data)
(parašas) 2025-12-12 (data)
(parašas) Nr. 18-52 (data)
 4044-01-10 (data)

UAB "Geodera"



I.k. 300560285
 ŽEMKULIO G. 46, PANEVŽYS TEL. 8-672-22097, 8-676-40380
 Įrengimo Nr. 4206-767, pas išdavimo data 2008-07-11

Pareigos	Verdas, pavardė	Data
Direktorius		2025-11-18

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietoje

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-494



Žemės sklypo išdėstymo schema

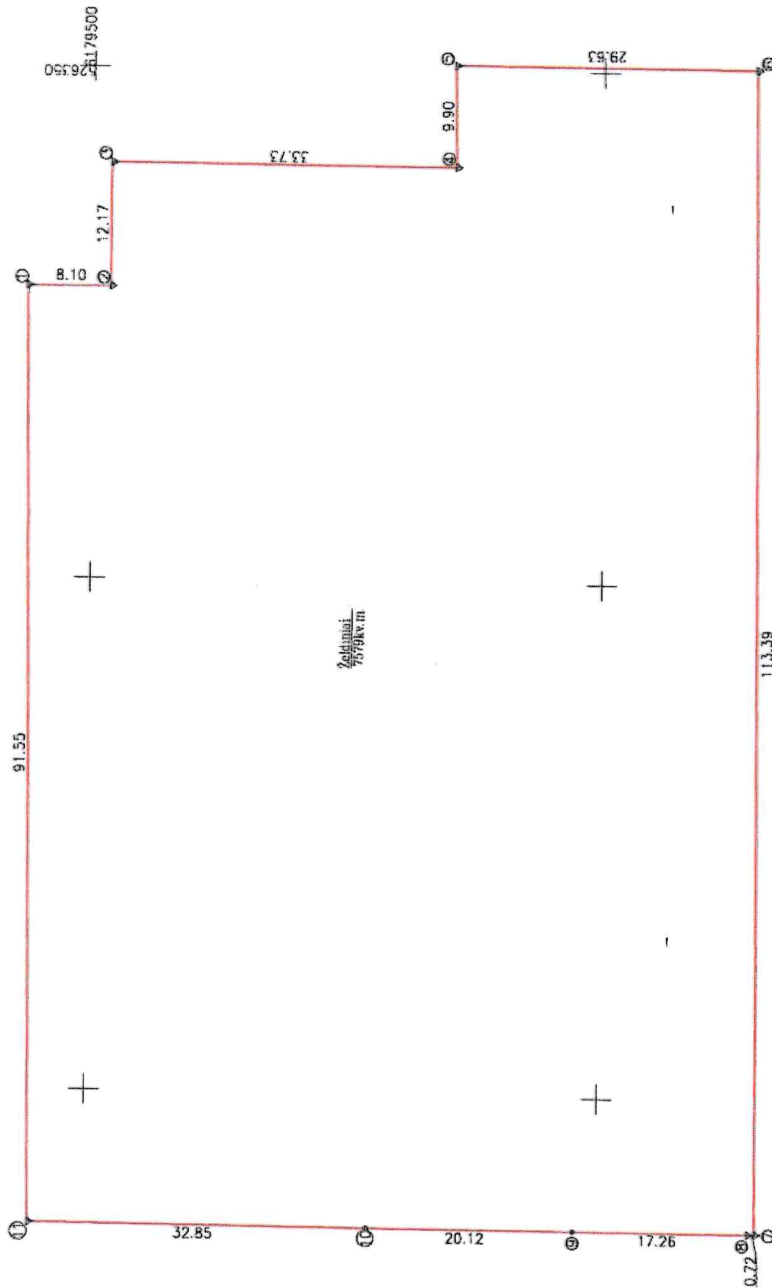
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 7579 m²

Kadastro viėtos pavadinimas:	Panevėžio m.
Žemės sklypo kadastro numeris:	2 7 0 1 0 0 4 2

Savivaldybė	Panevėžio
Sėnaitijų	
gyvenamoji viėtovė	Panevėžys
Gatvė, namo Nr.	Tinklų g. 35fl

Orėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastro Nr.	Paslaabas
1-3		Proj. Nr.5
3-6		Proj. Nr.4
6-7		Proj. Nr.3
7-11	6682/0007-0013	
11-1		Proj. Nr.1



Su pagal 2025 m. 11. mėn. 18. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnėtinam-paraėymą parengtame žemės sklypo plane išbraiėyomis ribomis ir apakėliuotu žemės sklypo plėtu sutiktai:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ

(jeigu sklypas skėlėtas dėl kėlėnėjų viėtos, pavėdė)

(jeigu sklypas skėlėtas dėl kėlėnėjų viėtos, pavėdė)

(jeigu sklypas skėlėtas dėl kėlėnėjų viėtos, pavėdė)

(jeigu sklypas skėlėtas dėl kėlėnėjų viėtos, pavėdė)



UAB "Geodera"

LK 300550285
J. ŽENKULIO G. 46, PANEVĖŽYS TEL. 8-672-22067, 8-675-40388
Licencijos Nr. 424K-767, įs. išdavimo data 2008-07-11

Pareigūs	Yardas, pavardė	Data
Direktorius A. V.	2025-11-18

Pastaba: Inėneriniai tinklai kartografuoti viėtoje

Matėtinė kvalifikacijos pažėmėjimo Nr.: 2M-M-494



Žemės sklypo išdėstymo schema

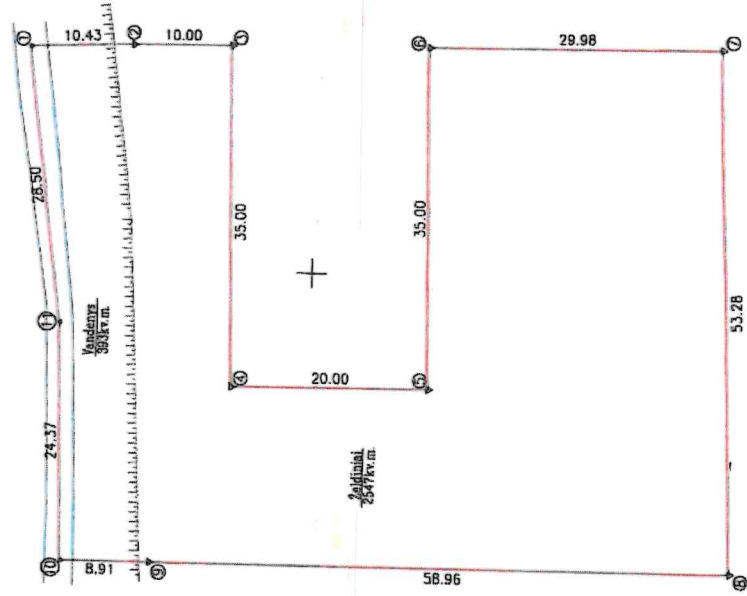
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2940 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžio m.			
Žemės sklypo kadastro numeris:	blokas	sklypas		
	2	7	0	1

Savininkystė	Panevėžio
Seniūnija	Panevėžio
Cyvenamoji vietovė	Panevėžys
Galvų, namo Nr.	Tinklų g. 35H

Gretimybė	Cretilimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	6682/0001-0177	
3-6	2701/0042-0004	
6-7	6682/0001-0177	
7-8	2701/0042-0002	
8-10		Proj. Nr. 1
10-1	6682/0001-0178	



Su pagal 2026 m. 01. mėn. 19. d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-pareidymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS

(žemės sklypo ribų patikrinimo ir apskaičiavimo skyriaus)

(žemės sklypo patikrinimo) (parašas) (data) 2026-01-19
(parašas) (data)

UAB "Geodera"

I.L. 300550285
UAB "GEODERA" C.46, PANEVŽIYS TEL.0-672-22097, 0-675-40388
Registracijos Nr.4202-167, jos išdavimo data 2008-07-11

Pareigos: Vardas, pavardė
Direktorius: M. J. ...
Data: 2026-01-19

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietoje

Metinio kvalifikacijos įvertinimo Nr.: 2M-M-494

