

## 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

### 7.1.1. ĮVADAS

#### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

#### Detaliojo plano rengėjas:


UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

#### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

#### Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

1. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
4. Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
7. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
8. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
9. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
10. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
11. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
12. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
13. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
14. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;

<b>Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius</b>					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-05-07	<b>2011/01-02/MDP/07/01</b>
Projekt.	Marius Vainius	27859		2012-05-07	Mastelis
					Lapas
					Lapų
					Laida
					1
					24
					0
<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Projektuotojų, Kniaudiškių, Žvaigždžių, Molainių gatvių			
		<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b> Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			

15. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
16. AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
17. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
18. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
19. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
20. UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
21. TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
22. AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083;
23. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180 (2012-05-04 d. sąlygų pratęsimas iki 2014-04-29 d.);
24. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 d. Nr. S(7.48)-1502 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
25. AB LESTO 2012-05-09 d. Nr. 45010-294 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
26. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 d. Nr. 1.3.1-687 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
27. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-09 d. planavimo sąlygos Nr. 2012/M126 detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 25-48-91;
28. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 d. planavimo sąlygos Nr. 7-215-957;
29. UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 d. Nr. 3-219 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
30. TEO LT, AB 2012-04-30 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
31. AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 d. Nr. 102-2263-873 „Dėl projektavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“.

**ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698 );
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2004, nr. 130-4650);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732);

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	2
		Lapų	24
		Laida	0

- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin., 2003, Nr.83-3804);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 “Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo“ (Žin., 2004, Nr.109-409);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552 ; 2010, Nr. 53-2606);
- LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr .I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616 );
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., Nr.106-3947).

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	3
		Lapų	24
		Laida	0

## Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 32-23;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005-05-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-32-24;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-27-5;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31.

## 7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

### 7.1.2.1. Planavimo tikslas:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

### 7.1.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstantus inžinerinius tinklus.

## 7.1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

### 1.Vieta.

Panevėžio miesto savivaldybės teritorija, teritorija tarp Projektuotojų, Kniaudiškių, Žvaigždžių ir Molainių gatvių. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~34 ha.

### 2.Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

### 3.Teritorijos užstatymas.

Teritorija valstybinės žemės plotas. Teritorija yra užstatyta pastatais ir statiniais registruotais VĮ „Registru centras“:

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	4
		Lapų	24
		Laida	0

Eil. Nr.	Statinys	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Pastate esamų gyvenamųjų patalpų skaičius	Pastate esamų negyvenamųjų patalpų skaičius	Negyvenamųjų patalpų paskirtis	Negyvenamųjų patalpų, statinių savininkai/naudotojai
1.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 15, Panevėžys	2798-6008-5010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-	-	-
2.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 17, Panevėžys	2798-6008-6018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	35	1	Gydymo	Panevėžio miesto savivaldybė. Sudaryta nuomos sutartis: Albino Vološkevičiaus firma „Regama“
3.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 19, Panevėžys	2798-7006-4013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	36	-	-	-
4.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 21, Panevėžys	2798-7006-5010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-	-	-
5.	Pastatas - garažas	Kniaudiškių g. 21A, Panevėžys	2798-9007-3021	Garažų	-	18	Garažų	-
6.	Pastatas - garažas	Kniaudiškių g. 21A, Panevėžys	2798-9007-3010	Garažų	-	16	Garažų	-
7.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 23, Panevėžys	2798-7006-6019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-	-	-
8.	Pastatas transformatorinė	Kniaudiškių g. 23A, Panevėžys	2798-7009-4013	Gamybos, pramonės	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
9.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 25, Panevėžys	2798-8004-9011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-	-	-
10.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 27, Panevėžys	2798-8005-1019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	36	-	-	-
11.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 29, Panevėžys	2798-8005-3013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	36	-	-	-
12.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 31, Panevėžys	2798-7006-7016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-	-	-
13.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 33, Panevėžys	2798-4005-7017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	29	1	Prekybos	Vidmantas Juozas Kartanas
14.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 35, Panevėžys	2798-4005-8014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
15.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 37, Panevėžys	2798-4005-9011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
16.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 39, Panevėžys	2798-5004-9016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
17.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 41, Panevėžys	2798-5005-0019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
18.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 43, Panevėžys	2798-5005-1016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
19.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 45, Panevėžys	2798-5005-2013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	53	1	Paslaugų	Marija Simanavičienė
20.	Pastatas transformatorinė	Kniaudiškių g. 45A, Panevėžys	2798-6012-3010	Gamybos, pramonės	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
21.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 47, Panevėžys	2798-5005-3010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01

Lapas	5
Lapų	24
Laida	0

22.	Inžineriniai tinklai – katodinės saugos įrenginys	Kniaudiškių g. 47, Panevėžys	4400-0026-7850	Dujų tinklą	-	-	-	AB „Lietuvos dujos“
23.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 49, Panevėžys	2798-4006-0010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
24.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 51, Panevėžys	2798-5005-4019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
25.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 53, Panevėžys	2798-5005-5016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
26.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 55, Panevėžys	2798-5005-6013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
27.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 59, Panevėžys	2798-5005-7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	64	1	Prekybos	Irena Čipilienė
28.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 61, Panevėžys	2798-5005-8019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
29.	Pastatas gyvenamas namas	Kniaudiškių g. 63, Panevėžys	2798-6008-7015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
30.	Pastatas transformatorinė	Kniaudiškių g. 63A, Panevėžys	2798-5008-7010	Gamybos, pramonės	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
31.	Pastatas gyvenamas namas	Žvaigždžių g. 4, Panevėžys	2798-6007-9013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-	-	-
32.	Pastatas gyvenamas namas	Žvaigždžių g. 5, Panevėžys	2798-7006-2019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
33.	Pastatas gyvenamas namas	Žvaigždžių g. 6, Panevėžys	2798-6008-0012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-	-	-
34.	Pastatas gyvenamas namas	Žvaigždžių g. 8, Panevėžys	2798-4005-0014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
35.	Pastatas transformatorinė	Žvaigždžių g. 8A, Panevėžys	2798-4008-9011	Gamybos, pramonės	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
36.	Pastatas gyvenamas namas	Žvaigždžių g. 10, Panevėžys	2798-4005-1011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01**

Lapas	6
Lapų	24
Laida	0

37.	Pastatas gyvenamas namas	–	Žvaigždžių g. 12, Panevėžys	2798-4005-2014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	28	-	-	-
38.	Pastatas gyvenamas namas	–	Žvaigždžių g. 14, Panevėžys	2798-4005-3017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	44	-	-	-
39.	Pastatas gyvenamas namas	–	Žvaigždžių g. 15, Panevėžys	2798-2008-8012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	15	-	-	-
40.	Pastatas transformatorinė pastotė	–	Žvaigždžių g. 15A, Panevėžys	2798-6011-6017	Gamybos, pramonės	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
41.	Pastatas gyvenamas namas	–	Žvaigždžių g. 16, Panevėžys	2798-4005-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
42.	Pastatas gyvenamas namas	–	Žvaigždžių g. 18, Panevėžys	2798-4005-5011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
43.	Inžineriniai tinklai – katodinės saugos įrenginiai	–	Žvaigždžių g. 18, Panevėžys	4400-0026-8446	Dujų tinklą	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
44.	Pastatas gyvenamas namas	–	Žvaigždžių g. 19, Panevėžys	2799-3007-9014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-	-	-
45.	Pastatas gyvenamas namas	–	Žvaigždžių g. 20, Panevėžys	2798-3004-1010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	25	-	-	-
46.	Pastatas gyvenamas namas	–	Žvaigždžių g. 22, Panevėžys	2798-4005-6018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
47.	Pastatas transformatorinė	–	Žvaigždžių g. 24A, Panevėžys	4400-0048-2502	Gamybos, pramonės	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
48.	Pastatas gyvenamas namas	–	Projektuotojų g. 35, Panevėžys	2798-6008-2018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	44	1	Prekybos	Saulius Urbelis, Virginija Urbelienė, Arvydas Urbelis, Asta Urbelienė
49.	Pastatas gyvenamas namas	–	Projektuotojų g. 37, Panevėžys	2798-6008-3015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	54	-	-	-
50.	Pastatas gyvenamas namas	–	Projektuotojų g. 39, Panevėžys	2798-6008-4012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
51.	Pastatas gyvenamas namas	–	Projektuotojų g. 41, Panevėžys	2798-5004-8011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
52.	Pastatas gyvenamas namas	–	Projektuotojų g. 43, Panevėžys	2798-7006-3016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	54	-	-	-
53.	Inžineriniai tinklai – mažo slėgio dujotiekio tinklai	–	Seinų g. 15, Panevėžys	4400-0459-3357	Dujų tinklą	-	-	-	AB „Lietuvos dujos“
54.	Pastatas gyvenamas namas	–	Seinų g. 15, Panevėžys	2799-2003-2010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
55.	Pastatas gyvenamas namas	–	Seinų g. 16, Panevėžys	2798-5001-1010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
56.	Pastatas gyvenamas namas	–	Seinų g. 17, Panevėžys	2799-2003-3019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	8	-	-	-
57.	Pastatas gyvenamas namas	–	Seinų g. 19, Panevėžys	2799-2003-4016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	12	-	-	-

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01**

Lapas	7
Lapų	24
Laida	0

58.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 8, Panevėžys	2798-8001-3017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
59.	Pastatas - garažas	Molainių g. 8A, Panevėžys	2799-1007-7010	Garažų	-	-	-	-
60.	Pastatas - garažas	Molainių g. 8A, Panevėžys	2799-1007-7021	Garažų	-	-	-	-
61.	Pastatas transformatorinė	- Molainių g. 8B, Panevėžys	2798-7009-3016	Gamybos, pramonės	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
62.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 10, Panevėžys	2798-7002-2011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
63.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 12, Panevėžys	2798-8001-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
64.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 14, Panevėžys	2798-8001-5011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	58	-	-	-
65.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 16, Panevėžys	2798-7002-3012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
66.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 18, Panevėžys	2798-7002-4017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
67.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 20, Panevėžys	2798-8001-6010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
68.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 22, Panevėžys	2798-6001-6010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
69.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 24, Panevėžys	2798-7002-5014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
70.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 26, Panevėžys	2798-7002-6011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
71.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 28, Panevėžys	2798-7002-7016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
72.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 30, Panevėžys	2798-7002-8017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
73.	Pastatas transformatorinė	- Molainių g. 30A, Panevėžys	2798-7009-1010	Gamybos, pramonės	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
74.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 32, Panevėžys	2798-6001-7019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
75.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 34, Panevėžys	2798-7002-9014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
76.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 36, Panevėžys	2798-7003-0013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
77.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 38, Panevėžys	2798-7003-1010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
78.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 40, Panevėžys	2798-6001-8016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
79.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 42, Panevėžys	2798-6001-9013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
80.	Pastatas gyvenamas namas	- Molainių g. 44, Panevėžys	2798-6002-0012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01**

Lapas	8
Lapų	24
Laida	0

81.	Pastatas gyvenamas namas –	Molainių g. 46, Panevėžys	2798-8001-7017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	54	-	-	-
82.	Pastatas – garažas	Molainių g. 48, Panevėžys	2799-0002-4010	Garažų	-	-	-	-
83.	Pastatas – garažas	Molainių g. 48, Panevėžys	2799-0002-4021	Garažų	-	-	-	-
84.	Pastatas gyvenamas namas –	Molainių g. 50, Panevėžys	2798-7003-2019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	53	1	Paslaugų	Valdas Krasuckas
85.	Pastatas gyvenamas namas –	Molainių g. 52, Panevėžys	2798-6002-1016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	-	-	-
86.	Pastatas gyvenamas namas –	Molainių g. 54, Panevėžys	2798-6002-2018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
87.	Pastatas gyvenamas namas –	Molainių g. 56, Panevėžys	2798-5001-3014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	65	-	-	-
88.	Pastatas gyvenamas namas –	Molainių g. 58, Panevėžys	2798-6002-3015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
89.	Pastatas gyvenamas namas –	Molainių g. 60, Panevėžys	2798-7003-3016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	64	1	Paslaugų	Violeta Vaitkevičienė
90.	Inžineriniai tinklai – katodinės saugos įrenginys	Molainių g. 60, Panevėžys	4400-0026-7470	Dujų tinklą	-	-	-	AB „Lietuvos dujos“
91.	Pastatas gyvenamas namas –	Molainių g. 62, Panevėžys	2798-6002-4012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
92.	Pastatas transformatorinė –	Molainių g. 62A, Panevėžys	2798-7009-2019	Gamybos, pramonės	-	-	-	Nuosavybės teisė AB „Lesto“
93.	Pastatas gyvenamas namas –	Nemuno g. 51, Panevėžys	2798-7003-5010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	17	9	Administracinė, prekybos, pagalbinių ūkio, maitinimo, garažų, paslaugų	V. Lašaitienės įmonė „Edva“, Žydrūnas Bikinas, UAB „Audlema“, Bronius Zabitais, Jolanta Zabitiene, Vida Mažuolienė, Rimantas Mažuolis, Vytautas Juozas Meilius, Vilma Karošienė, Saulius Miliukas, Nerijus Kėtaitis, Sigitas Steponatis, Juozas Urbanavičius, Gediminas Bandžiulis, Evelina Šeškutė, Jolanta Gabalienė, Leonas Kavaliauskas,
94.	Pastatas - garažas	Nemuno g. 51, Panevėžys	2798-7003-5021	Garažų	-	-	-	Juozas Urbanavičius
95.	Pastatas - garažas	Nemuno g. 51, Panevėžys	2798-7003-5032	Garažų	-	-	-	Linita Kestaitienė

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01**

Lapas	9
Lapų	24
Laida	0

#### 4. Gretimbės.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VI „Registru centras“:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Zita Sidarienė, Raimundas Jasinskas, Albert Paul, Emma Rakčėjėva	-	-	Žvaigždžių g. 4A, Panevėžys	2701/0021:497	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
2.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkai: LR Aplinkos ministerijos Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, UAB „Decibelas“	Pastatas – administracinis pastatas, pastatas – administracinis, pastatas – laboratorija, pastatas – sandėlis	Lietuvos Respublika, UAB „Decibelas“. Turto patikėjimo teisė: LR Aplinkos ministerijos Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu: LR Aplinkos ministerijos Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas; UAB „Decibelas“ AB „Suskystintos dujos“	Žvaigždžių g. 7, Panevėžys	2701/0021:133	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; -
3.	Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise. Nuomininkas: Žvaigždžių g. 9-ojo ir 11-ojo namų savininkų bendrija.	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – garažas	-	Žvaigždžių g. 9, Panevėžys	2701/0021:154	Kita (gyvenamiems objektams statyti ir eksploatuoti); gyvenamosios teritorijos; -
4.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Įkeista turtinė teisė: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: UAB „Gerba“	Pastatas – gyvenamas namas	UAB „Gerba“. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Žvaigždžių g. 13, Panevėžys	2701/0021:81	Kita (gyvenamiems objektams statyti ir eksploatuoti); gyvenamosios teritorijos; -
5.	Zita Sidarienė, Raimundas Jasinskas, Albert Paul, Emma Rakčėjėva	-	-	Žvaigždžių g. 22A, Panevėžys	2701/0021:492	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos

6.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė	Pastatas – lopšelis-darželis, pastatas – 12 pavėsių, kiti – statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, smėlio dėžės-12 vnt.)	Panevėžio miesto savivaldybė	Žvaigždžių g. 24, Panevėžys	2701/0021:532	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
7.	Jonas Vinauskas	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, lauko tualetas, tvora)	Jonas Vinauskas	Seinų g. 11, Panevėžys	2701/0021:141	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
8.	Adelė Šaučiūnienė, Valentinas Marcinkevičius	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – šiltnamis, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aikštelė, tvora)	Adelė Šaučiūnienė, Valentinas Marcinkevičius	Seinų g. 12, Panevėžys	2701/0021:292	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
9.	Gražina Gedžienė, Adelė Šaučiūnienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (aptvėrimas, kiemo aikštelė)	Gražina Gedžienė, Adelė Šaučiūnienė, Valentinas Marcinkevičius	Seinų g. 12A, Panevėžys	2701/0021:293	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
10.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: AB „Ūkio bankas“, Rima Varnaitė	Pastatas – parduotuvė, pastatas – garažas	AB „Ūkio bankas“,	Seinų g. 13, Panevėžys	2701/0021:174	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
11.	Danguolė Medelinskienė, Bronė Juzėnienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys, kiemo aptvėrimas)	Danguolė Medelinskienė, Bronė Juzėnienė	Seinų g. 22, Panevėžys	2701/0021:123	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
12.	Albert Paul, Emma Rakčėjėva, Raimundas Jasinskas	-	-	Seinų g. 22A, Panevėžys	2701/0021:485	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
13.	Linita Kestaitienė, Laisvida Petrauskienė, Julė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis	Linita Kestaitienė, Laisvida Petrauskienė, Julė	Seinų g. 24, Panevėžys	2701/0021:127	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01**

Lapas	11
Lapų	24
Laida	0

	Danutė Veršilienė	pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, šulinys)	Danutė Veršilienė			gyvenamųjų namų statybos
14.	Ina Bilinavičienė	Pastatas – gyvenamas namas	Ina Bilinavičienė	J. Zikaro g. 54, Panevėžys	2701/0021:13	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
15.	Stanislovas Grigūnas. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – šiltnamis, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (1/2 šulinio, tvora, kiemo aikštelė)	Stanislovas Grigūnas. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	J. Zikaro g. 56, Panevėžys	2701/0021:147	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
16.	Ona Kavaliauskienė, Vanda Gaižutienė, Palmyra Žvikienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – kiemo rūsys, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (stoginė, šulinys, tvora, kiemo aikštelė)	Ona Kavaliauskienė, Vanda Gaižutienė, Palmyra Žvikienė.	J. Zikaro g. 58, Panevėžys	2701/0021:150	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
17.	Jonas Zopelis, Alma Zopelienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – šiltnamis, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, tvora, kiemo aikštelė, stoginė)	Jonas Zopelis, Alma Zopelienė. Sudaryta nuomos sutartis: Darius Remeikis	J. Zikaro g. 60, Panevėžys	2701/0021:14	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
18.	Mečislovas Mackevičius, Julija Mackevičienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys, tvora, kiemo aikštelė)	Mečislovas Mackevičius, Julija Mackevičienė	J. Zikaro g. 78, Panevėžys	2701/0021:47	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
19.	Raimundas Jasinskas, Ramunė Jasinskienė	Pastatas – gyvenamas namas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, lauko baseinas)	Raimundas Jasinskas, Ramunė Jasinskienė	J. Zikaro g. 81, Panevėžys	2701/0021:528	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
20.	Birutė Bajorienė	-	-	J. Zikaro g. 83, Panevėžys	2701/0021:529	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
21.	Zita Sidarienė, Raimundas	-	-	Kniaudiškių g. 15A, Panevėžys	2701/0021:491	Kita; inžinerinės infrastruktūros

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01**

Lapas	12
Lapų	24
Laida	0

	Jasinskas, Albert Paul, Emma Rakčėjėva					teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
22.	Valstybės nuosavybė valdoma nuomos teise: AB „Lietuvos dujos“	Pastatas – dujų reguliavimo punktas	AB „Lietuvos dujos“	Kniaudiškių g. 27A, Panevėžys	2701/0021:294	Kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; -
23.	Albert Paul, Emma Rakčėjėva, Raimundas Jasinskas	-	-	Kniaudiškių g. 27B, Panevėžys	2701/0021:486	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
24.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	Pastatas – prekybos paviljonas	Stasė Vida Pelanienė, R. Pelanio įmonė	Kniaudiškių g. 41A, Panevėžys	2701/0021:151	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; -
25.	UAB „Soltera“	-	-	Kniaudiškių g. 41B, Panevėžys	2701/0021:483	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
26.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: Olegas Abramovas	Pastatas – siurblinė, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	Olegas Abramovas	Kniaudiškių g. 47A, Panevėžys	2701/0021:296	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; -
27.	Raminta Pimpytė	-	-	Kniaudiškių g. 51A, Panevėžys	2701/0021:481	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
28.	Lietuvos Respublika. Valstybinė žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudotos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė	Pastatas – lopšelis-darželis, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, smėlio dėžės – 11 vnt.)	Panevėžio miesto savivaldybė	Kniaudiškių g. 57, Panevėžys	2701/0021:538	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
29.	Dangirutė Urbonavičienė. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)	Dangirutė Urbonavičienė. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius	Nemuno g. 47, Panevėžys	2701/0021:32	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
30.	Zigmantas Babilas	Pastatas – gyvenamas namas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai	Zigmantas Babilas	Nemuno g. 47A, Panevėžys	2701/0021:158	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01**

Lapas	13
Lapų	24
Laida	0

		(tvora)				
31.	Robertas Bagdonas, Zuzana Dilkienė, Adelė Laimikienė	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, atliekų duobė, šulinys, kiemo aikštelė)	Robertas Bagdonas, Zuzana Dilkienė, Adelė Laimikienė	Nemuno g. 49, Panevėžys	2701/0021:9	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
32.	Robertas Kalpokas	Pastatas – gyvenamas namas, pastatas ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys, tvora, atmatų duobė, kiemo aikštelė, kiemo įr.)	Robertas Kalpokas	Nemuno g. 53, Panevėžys	2701/0021:67	Kita; gyvenamosios teritorijos; mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje, adresu Žvaigždžių g. 26, Panevėžys, įsikūrusi vidurinė mokykla „Ažuolas“. Esančio pastato – mokyklos uniklaus Nr. 2799-0006-4018. Pastato savininkas yra Panevėžio miesto savivaldybė. Pastatas išnuomotas A. Vaišvilienės įmonei.

Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, adresu Molainių g. 6, Panevėžys, įsikūręs lopšelis-darželis „Diemedis“. Šiuo adresu įregistruoti pastatai bei statiniai: pastatas – lopšelis-darželis, unikalus Nr. 2799-0002-3013; šešios pavėsinės, kurių unikalūs Nr. 2799-0002-3024, 2799-0002-3035, 2799-0002-3046, 2799-0002-3057, 2799-0002-3068, 2799-0002-3079; kiemo statiniai (tvora, vartai), kurių unikalūs Nr. 2799-0002-3084. Pastatai ir statiniai priklauso Panevėžio miesto savivaldybei.

## 5. Inžineriniai tinklai.

### 5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabelių bei 0,4kV lauko apšvietimo tinklai. Lauko apšvietimo ir elektros kabeliai iki pastatų atvesti nuo esamų elektros transformatorių TP-267, TP-272, TP-275, TP-294, TP-305, TP-308, TP-313, TP-317, TP-319.

### 5.2. Šilumos tinklai.

Planuojama teritorija yra centralizuoto šilumos tiekimo tinklų zonoje.

### 5.3. Vandentiekio tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro d32, d50, d65, d100, d150, d200, d300, d500 vandentiekio tinklai.

### 5.4. Buitinių nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro d100, d150, d200, d250, d300, d400 buitinių nuotekų tinklai.

### 5.5. Lietaus nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje įrengtas įvairaus diametro d100, d150, d200, d250, d300, d400, d500, d600 lietaus nuotekų kanalizacijos tinklai. Taip pat teritorijoje nutiesti įvairaus diametro d100, d125, d150, d200, d250 drenažo tinklai.

### 5.6. Ryšiai.

Visoje planuojamoje teritorijoje išvedžioti ryšių linijų ir signalizacijos tinklai.

### 5.7. Dujotiekis.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	14
		Lapų	24
		Laida	0

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemo slėgio d50, d63, d70, d80, d100, d150, d200, d250 skersmens dujotiekio tinklai.

## 6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai. Teritorijoje įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės. Šalia planuojamos teritorijos ir per ją eina gatvės: Molainių g. (gatvės kategorija - D), Zikaro g. (gatvės kategorija - D), Žvaigždžių g. (gatvės kategorija - D), Seinų g. (gatvės kategorija - D), Kniaudiškių g. (gatvės kategorija - D), Projektuotojų g. (gatvės kategorija - C2), Nemuno g. (gatvės kategorija - C1).

## 7. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai.

### 7.1.4. KONCEPCIJA

Koncepcija nustatoma, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. žemės sklypų suformavimas esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams, viešosioms erdvėms (želdynams), esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatant sklypų statybos reglamentus, naudojimo pobūdį, nustatant teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatant eismo organizavimo priemones, automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose, susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais bei suplanuoti trūkstantus inžinerinius tinklus. Nustatyti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Taip pat vadovaujamosi išduotomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su visu Panevėžio miestu ir esamą teritorijos būklę, gretimybes, kelių tinklą, želdynus, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

### 7.1.5 SPRENDINIAI

#### 7.1.5.1. Planuojamos teritorijos paskirtis, naudojimo būdai ir pobūdžiai.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų statybos (K); naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų (E1); naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2).

#### 7.1.5.2. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 34 ha.

#### 7.1.5.3. Sklypų suformavimas.

Suformuoti 94 sklypai. Iš jų – 74 kitos paskirties žemės sklypai, skirti gyvenamosioms teritorijoms daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 11 kitos paskirties žemės sklypai, skirti atskirųjų želdynų teritorijoms, viešosioms erdvėms, vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti; 8 kitos paskirties žemės sklypas, skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, esamam pravažiavimui, esamiems garažams; 1 kitos paskirties žemės sklypas, skirtas atskirųjų želdynų teritorijoms ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Daugiabučiuose namuose, kuriuose yra ne tik gyvenamosios patalpos, bet ir patalpos, kuriose vykdoma komercinė veikla, sklypams nustatomi gretutiniai būdai ir pobūdžiai: komercinės paskirties objektų statybos būdas, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pobūdis.

Sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai (priedas Nr. 1).

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	15
		Lapų	24
		Laida	0

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas ir esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, pėsčiųjų takai, želdiniai. Gatvių koridoriuose šalia suplanuotų sklypų numatytos buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos išlaikant 10 m normatyvinius atstumus iki gyvenamosios paskirties pastatų. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo ~0,06 iki ~0,53 ha.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose ir viešoje automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos atsižvelgiant į automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių namų kiemuose specialiajame plane numatytų automobilių stovėjimo aikštelių vietas ir dydžius.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30 % sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12 % sklypo ploto.

Sklypui Nr. 2 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – parduotuvė. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 97 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 3 %).

Sklypui Nr. 4 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – parduotuvė. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 99 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties teritorijos - 1 %).

Sklypui Nr. 14 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – kirpykla. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 99 %) ir gretutinis naudojimo būdas (visuomeninės paskirties teritorijos - 1 %).

Sklypui Nr. 20 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 9 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – buitinės technikos taisykla. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 98 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 2 %).

Sklypui Nr. 50 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 9 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – nuomos salonas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 98 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 2 %).

Sklypui Nr. 63 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – parduotuvė. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 96 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 4 %).

Sklypui Nr. 73 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VĮ „Registrų centre“ registruotam 9 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – sveikatingumo centras. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – gydymo. Patalpa išnuomota Panevėžio miesto savivaldybės Albino Vološkevičiaus firmai „Regama“, kuri vykdo komercinę veiklą, prekiauja dailininkų reikmenimis. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	16
		Lapų	24
		Laida	0

(gyvenamosios teritorijos - 96 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 4 %).

Sklypui Nr. 91 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VI „Registru centre“ registruotam 3 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 9 patalpos, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa – 3 parduotuvės, baras, administracinės, garažas, pagalbinė, šilumos ūkio pirtis. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 54 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 46 %).

#### 7.1.5.4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymas esamas. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų numatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukštumo rodikliai.

Naujas užstatymas planuojamas sklype Nr. 61, kuriame pagal Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano sprendinius, suplanuota daugiaaukštė požeminė/antžeminė/kombinuota automobilių saugykla. Įvažiavimas į automobilių saugyklą numatytas iš Žvaigždžių g. per sklypą Nr. 79. Automobilių saugykla planuojama be langų, dėl to vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI skyr. 3.5 punktu, atstumai nuo požeminių ir pusiau požeminių (jeigu jose nėra langų) garažų sienų neraglamentuojamas, tačiau išlaikomas atstumas nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų - ne mažiau kaip 15 m (atstumas nuo saugyklos sienos iki artimiausio gyvenamojo namo (Kniaudiškių g. 35) 20,99 m), o iki vaikų įstaigų, mokyklų teritorijų ir medicinos stacionarų ribų - 20 m (atstumas iki Žvaigždžių g. 24 esančios mokyklos sklypo ribų 24,83 m). Atstumai taikomi statant garažą iki 300 vietų. Siekiant statyti daugiau nei 300 vietų turintį požeminį ir pusiau požeminį (be langų) garažą, atstumai iki gyvenamųjų, visuomeninių pastatų nustatomi remiantis triukšmo, oro taršos skaičiavimais ir Lietuvos higienos normomis, suderinus su Visuomenės sveikatos centru. Atstumas nuo atskirų dviejų įvažiavimų ir išvažiavimų į požeminį - pusiau požeminį garažą yra ne mažesnis nei 20 m.

#### 7.1.5.5 Inžineriniai tinklai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

##### 7.1.5.5.1. Elektros tinklai.

Sklype Nr. 61, suplanuoti nauji 0,4 kV elektros kabeliai, kadangi esami iškeliami, nes patenka po suplanuota užstatymo zona, kur numatyta daugiaaukštė požeminė/antžeminė/kombinuota automobilių saugykla. Esamiems ir planuojamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.1.5.5.2. Šilumos tinklai.

Sklype Nr. 61, suplanuoti nauji šilumos tinklai, kadangi esami iškeliami, nes patenka po suplanuota užstatymo zona, kur numatyta daugiaaukštė požeminė/antžeminė/kombinuota automobilių saugykla. Esamiems ir planuojamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.1.5.5.3. Vandentiekio tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų vandentiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.1.5.5.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, drenažas.

Sklype Nr. 61, suplanuoti nauji drenažo tinklai, kadangi esami iškeliami, nes patenka po suplanuota užstatymo zona, kur numatyta daugiaaukštė požeminė/antžeminė/kombinuota automobilių saugykla. Esamiems ir planuojamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.1.5.5.5. Ryšiai.

Sklype Nr. 61, suplanuoti nauji ryšių ir signalizacijos, kadangi esami iškeliami, nes patenka po suplanuota užstatymo zona, kur numatyta daugiaaukštė požeminė/antžeminė/kombinuota automobilių saugykla. Esamiems ir planuojamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.1.5.5.6. Dujotiekis.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	17
		Lapų	24
		Laida	0

Sklype Nr. 61, suplanuoti nauji dujotiekio tinklai, kadangi esami iškeliami, nes patenka po suplanuota užstatymo zona, kur numatyta daugiaaukštė požeminė/antžeminė/kombinuota automobilių saugykla. Esamiems ir planuojamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

Visiems inžineriniams tinklams nustatomi servitutai.

Suplanuoti sklypai neaptveriami tvoromis, kadangi numatomi bendri pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelės, bendri pravažiuojimai.

#### 7.1.5.6. Teritorijos želdynai.

Teritorijoje yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Pagal LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių planuojamuose sklypuose privalo būti:

G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto.

I/II - ne mažiau 12% sklypo ploto.

### 3. Susisiekimas.

Įvažiuojimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatyti iš Projektuotojų, Molainių, Kniaudiškių, Žvaigždžių, Seinų, Nemuno gatvių esamais privažiuojimais.

Nemuno gatvei nustatyta C1 gatvės kategorija; Projektuotojų gatvei – C2 gatvės kategorija; Molainių, Kniaudiškių, Seinų, Žvaigždžių gatvėms – D gatvės kategorija.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis (priedas Nr. 2) bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiuojimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiuojimų priežiūra, taisyimas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

### 7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

#### 1. Vietovė

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto savivaldybėje, Panevėžio mieste, teritorija tarp Projektuotojų, Kniaudiškių, Žvaigždžių, Molainių gatvių.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir/ar natūralių buveinių, kitų saugotinių gamtinių vertybių nėra.

Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

#### 2. Planuojama ūkinė veikla

Planuojamos veiklos pavadinimas: gyvenamosios, inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdinių paskirties sklypų formavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	18
		Lapų	24
		Laida	0

Terminai: 2010-2012 metai. Eiliškumas: 2010-2012 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2012 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksploataciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

### 3. Galimo poveikio šaltiniai

#### Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Ūkinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto ūkinių nuotekų tinklus.

#### Pavojingos - nepavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

#### Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinų normų.

Papildomą teigiamą įtaką apsaugai nuo triukšmo turės esami bei numatomi apsauginiai želdynai planuojamuose sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai.

#### Vanduo.

Planuojamoje teritorijoje susidariusios buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus.

#### Aplinkos oras.

Kadangi planuojamoje teritorijoje atvestas centralizuotas šildymas, tai į aplinką teršalų nebus išmetama.

Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimai į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys.

Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

#### Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomos stovėjimo aikštelės, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, apsauginiais želdiniais, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis – 25 cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose - 30%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose – 12 % (sprendžiama techniniais projektais).

#### Triukšmas.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”.

### 7.1.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	19
		Lapų	24
		Laida	0

aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

### **Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.**

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro apie 34 ha valstybinės žemės, joje suformuota 74 gyvenamosios, 8 inžinerinės infrastruktūros, 11 atskirųjų želdinių teritorijų paskirties sklypai, 1 žemės sklypas, skirtas atskirųjų želdynų teritorijoms ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

### **Ekonominės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	20
		Lapų	24
		Laida	0

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?  
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?  
Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?  
Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?  
Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?  
Įtakos neturės.

### **Socialinės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?  
Įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?  
Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?  
Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?  
Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?  
Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?  
Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

### **Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?  
Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?  
Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatomas.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	21
		Lapų	24
		Laida	0

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?  
Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?  
Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?  
Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?  
Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?  
Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?  
Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingišką požiūrį į supančią aplinką.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?  
Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

#### **Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

#### **Eismo saugumo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus.

#### **Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių todėl nenumatomas neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams.

#### **Priešgaisrinio požiūriu.**

Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

### **7.1.8. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE**

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Projektuotojų, Kniaudiškių, Žvaigždžių, Molainių gatvių.
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> 1) Bendrųjų planų: o Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-02/MDP/07/01</b>	Lapas	22
		Lapų	24
		Laida	0

savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;

- LR teritorijos bendrasis planas, patvirtintas LR seimo 2002-10-29 d. nutarimu Nr. IX-1154.
- 2) Specialiųjų planų:
  - Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 32-23;
  - Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
  - Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005-05-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-32-24;
  - Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
  - Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-27-5;
  - Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31.
- 3) Detaliųjų planų:
  - Kniaudiškių g. 47A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2004-10-14 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-22-25;
  - Molainių g. 11, 13, 15, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2005-02-10 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-27-16;
  - Nemuno g.47 A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2006-03-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-278;
  - Molainių g. 9 ir Nevėžininkų g. 2, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2007-07-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 224-A-581;
  - TR 267, Žvaigždžių g. 8 A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-486;
  - TR 272, Žvaigždžių g. 24 A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-487;
  - TR 275, Kniaudiškių g. 45 A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-488;
  - TR 294, Kniaudiškių g. 63 A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-489;
  - TR 305, Žvaigždžių g. 15 A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-490;
  - TR 308, Molainių g. 62 A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-492;
  - TR 313, Molainių g. 30 A, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-494;
  - TR 319, Molainių g. 8 B, Panevėžio mieste detalusis planas, patvirtintas 2008-04-18 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-496;
  - Žemės sklypo Kniaudiškių g. 41 B, kadastro Nr. 2701/0021:483, Panevėžyje plotas 0,1008 ha detalusis planas, patvirtintas 2008-26-34 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-26-33;
  - Žemės sklypo Kniaudiškių g. 51A, kadastro Nr. 2701/0021:481, Panevėžyje plotas 0,0480 ha detalusis planas, patvirtintas 2008-11-27 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-26-34;
  - Žemės sklypo J. Zikaro g. Nr.81, Panevėžyje ribų keitimo, padalijimo į tris namų valdas detalusis planas, patvirtintas 2009-03-26 d. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-317.

5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais –

- Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2003-12-18 sprendimas Nr. 1-11-1);
- Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio region plėtros tarybos 2008-06-10 sprendimas Nr. R2-5).

6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuoti žemės sklypai prie esamų gyvenamųjų namų bei kitų teritorijų, esančių planuojamame kvartale, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.		
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridškai įforminti sklypai, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai, numatyti reikalingi servitutai.		
	<b>Vertinimo aspektai</b>	<b>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>	<b>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</b>
9.	<u>Sprendinio poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Eismo saugumo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Priešgaisrinio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	<u>Siūlomoms alternatyvoms poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu		
	Eismo saugumo požiūriu		
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu		
	Priešgaisrinio požiūriu		