

## 7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

### 7.1. ĮVADAS

#### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

#### Detaliojo plano rengėjas:


UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

#### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

#### Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

1. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
4. Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
7. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
8. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
9. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
10. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
11. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
12. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
13. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
14. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-04-02	<b>2011/01-05/MDP/07</b>	
Projekt.	Eglė Matjošaitytė			2012-04-02	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	25
					Laida	0
<b>7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.</b>		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie Nepriklausomybės a., Katedros, Sodų, Ramygalos, Vyskupo K. Paltaroko gatvių.				
		<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b> Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				

15. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
16. AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
17. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
18. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
19. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
20. UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
21. TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
22. AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083.

#### ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo” Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698 ir kt. a.r.);
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2004, nr. 130-4650 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986 ir kt. a.r.);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392 ir kt. a.r.);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647 ir kt. a.r.);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr. 42-1594 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267 ir kt. a.r.);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos ir kt. a.r.);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin.,2003, Nr.83-3804 ir kt. a.r.);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotiekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Treiukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 "Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo" (Žin., 2004, Nr.109-409);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552 ; 2010, Nr. 53-2606ir kt. a.r.);

<b>7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07</b>	Lapas	2
		Lapų	25
		Laida	0

- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių planavimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878, Žin.,2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinems nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr .I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616 ir kt. a.r. );
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., Nr.106-3947 ir kt. a.r.).

## Planuojamos teritorijos atitikimas šių planų sprendiniams:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

## 1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

### 1.2.1. Planavimo tikslas:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

### 1.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstantis inžinerinius tinklus.

## 1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

### 1.Vieta.

Planuojama vieta išsidėsčiusi Panevėžio miesto centrinėje dalyje, prie Nepriklausomybės a., Katedros, Sodų, Ramygalos, Vyskupo K. Paltaroko, Aldonos, Vaižganto, Danutės, Nemuno, Žemaitės, Algirdo, Upytės, J. Tilvyčio, Vilniaus, Aukštaičių, Sirupio gatvių. Nagrinėjamos teritorijos bendras plotas apima apie 9 ha.

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, nagrinėjama vietovė – mišri miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Klaipėdos ir Vilniaus gatvėms numatyta C1 gatvės kategorija, Krekenavos, Vyskupo,

<b>7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07</b>	Lapas	3
		Lapų	25
		Laida	0

Danutės, Vyskupo K. Paltaroko, S. Daukanto, Katedros, Algirdo gatvėms – D gatvės kategorija, J. Tilvyčio, Nemuno, Aukštaičių ir Ramygalos gatvėms – C2. Palei bendrojo plano, nekilnojamojo kultūros paveldo saugos sprendinius, planuojamos teritorijos patenka į specialiuoju planu (2002-11-24 Nr. 1-39-5) patvirtintos istorinės dalies teritoriją bei miesto identitetą atspindinčios teritorijos ribas.

Į planuojamą teritoriją patenka:

1. Kristaus Karaliaus katedros, esančios adresu Katedros a. 1, įtrauktos į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Unik. kodas 4705), apsaugos zona.
2. Švč. Trejybės bažnyčios, esančios Sodų g. 2, įtrauktos į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Unik. kodas 4707), apsaugos zona.
3. Pastatas, esantis Sodų g. 10,12a, įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Unik. kodas 2468).
4. Skulptūra „Pieta“, esanti Nepriklausomybės a., įtraukta į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Unik. kodas 4382).
5. Panevėžio ješboto pastatas II, esantis Ramygalos g. 24, įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Unik. kodas 32914).

Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemos specialiojo plano sprendiniais į planuojamą teritoriją, vandens apsaugos zona nepatenka.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojamos teritorijos patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano sprendiniais, planuojamose teritorijose nėra numatyta įrengti atvirų ar uždarų automobilių stovėjimo aikštelių.

## 2.Savininkai.

Į planuojamą teritoriją patenka VI „Registru centre“ įregistruotas žemės sklypas, kad. Nr. 27010023:233, priklausantis Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise: Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, nuomos teise: Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės technologinei mokyklai. Likusi planuojama teritorija laisva valstybinė žemė.

## 3.Teritorijos užstatymas.

Eil. Nr.	Statiny	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties patalpų	Negyvenamosios paskirties patalpų
1.	Pastatas – gyvenamas namas	Sodų g. 6, Panevėžys	2795-9005-7018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	31	-
2.	Pastatas – garažas	Sodų g. 6A, Panevėžys	2797-3006-1010	Garažų	-	9
3.	Pastatas – gyvenamas namas	Sodų g. 18, Panevėžys	2797-0004-5015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	50	-
4.	Pastatas – gyvenamas namas	Sodų g. 20, Panevėžys	2798-1004-6010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-
5.	Pastatas – gyvenamas namas	Sodų g. 32, Panevėžys	2797-6008-5017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	49	-
6.	Pastatas – gyvenamas namas	Sodų g. 26, Panevėžys	2797-0004-6012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-
7.	Pastatas – gyvenamas namas	Sodų g. 50, Panevėžys	2797-5005-6010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	89	-
8.	Pastatas – gyvenamas namas	Katedros g. 4, Panevėžys	2793-2002-8012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	4	4
9.	Pastatas – gyvenamas namas	Katedros g. 2, Panevėžys	2796-6001-5017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	78	1
10.	Pastatas – gyvenamas namas	Nepriklausomybės a. 9, Panevėžys	2795-8008-5019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	46	3

**7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**

**Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07**

Lapas	4
Lapų	25
Laida	0

11.	Pastatas – gyvenamas namas Pastatas – gyvenamas namas	Vaižganto g. 20, Panevėžys Vaižganto g. 22, Panevėžys	2798-4004-1015 2798-4004-2012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22 40	-
12.	Pastatas – gyvenamas namas	Vaižganto g. 13, Panevėžys	2797-0006-4010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	12	-
13.	Pastatas – gyvenamas namas	Nemuno g. 2, Panevėžys	2797-2002-8012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	67	3
14.	Pastatas – gyvenamas namas	Ramygalos g. 50, Panevėžys	2797-6007-2018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	62	8
15.	Pastatas – gyvenamas namas	Ramygalos g. 46, Panevėžys	2797-8005-8018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	46	4
16.	Pastatas – gyvenamas namas	Ramygalos g. 37, Panevėžys	2798-3002-4010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	65	1
17.	Pastatas - gyvenamas namas Inžineriniai tinklai (žemo slėgio dujotiekio tinklai)	Ramygalos g. 48, Panevėžys	2797-7003-0016 4400-0026-4682	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai) Dujų tinklą	40	-
18.	Pastatas – gyvenamas namas	Danutės g. 5, Panevėžys	2797-6002-3011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-
19.	Pastatas – gyvenamas namas	Danutės g. 25, Panevėžys	2797-3001-7012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	48	-
20.	Pastatas – gyvenamas namas	Danutės g. 23, Panevėžys	2797-5001-5016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	16	-
21.	Pastatas – gyvenamas namas	Danutės g. 15, Panevėžys	2797-5001-4019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-
22.	Pastatas – gyvenamas namas	Danutės g. 9A, Panevėžys	2797-5001-3010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-
23.	Pastatas – gyvenamas namas Pastatas – ūkinis pastatas Kiti statiniai (stoginė, vartai, varteliai, tvora, šaligatvis, šiukšlių dėžė)	Danutės g. 7, Panevėžys	2797-4002-8010 2797-4002-8021 2797-4002-8032	Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Pagalbinio ūkio Kiti statiniai	Šv. Kotrynos seserų kongregacija Lietuvos provincija.	-
24.	Pastatas – gyvenamas namas	Aldonos g. 3, Panevėžys.	2796-0000-5015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	30	1
25.	Pastatas – garažas Kiti statiniai (šaligatvis)	Aldonos g. 3A, Panevėžys.	2798-9009-1012 2798-9009-1026	Garažų Kiti statiniai	Vladislovas Vaišvila	-
26.	Pastatas – garažas Kiti statiniai (kiemo aikštelė)	Aldonos g. 3B, Panevėžys.	2798-9009-2017 2798-9009-2028	Garažų Kiti statiniai	Vladislovas Juchnevičius	-
27.	Pastatas – garažas Kiti statiniai (kiemo aikštelė)	Aldonos g. 3C, Panevėžys.	2796-0015-7012 2796-0015-7026	Garažų Kiti statiniai	Vytautas Pranculis	-
28.	Pastatas – garažas Kiti statiniai (kiemo aikštelė)	Aldonos g. 3D, Panevėžys.	2796-0015-6011 2796-0015-6022	Garažų Kiti statiniai	Irena Jociūtė	-
29.	Pastatas – garažas	Aldonos g. 3E, Panevėžys.	2796-0015-5014	Garažų	Povilas Algirdas Dundulis	-

	Kiti statiniai (kiemo aikštelė)		2796-0015-5025	Kiti statiniai		
30.	Pastatas – garažas Kiti statiniai (kiemo aikštelė)	Aldonos g. 3F, Panevėžys.	2796-0015-3010 2796-0015-3022	Garažų Kiti statiniai	Janina Mikoliūnienė	-
31.	Pastatas – garažas Kiti statiniai (kiemo aikštelė)	Aldonos g. 3G, Panevėžys.	2796-0015-8017 2796-0015-8028	Garažų Kiti statiniai	Algirdas Gintautas	-
32.	Pastatas – garažas Kiti statiniai (kiemo aikštelė)	Aldonos g. 3H, Panevėžys.	2796-0015-2011 2796-0015-2022	Garažų Kiti statiniai	Jonas Smalakys	-
33.	Pastatas – gyvenamas namas	Aldonos g. 5, Panevėžys.	2796-8000-3013	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	111	4
34.	Pastatas – gyvenamas namas	Aldonos g. 7, Panevėžys.	2797-9000-7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	44	-
35.	Žemės sklypas  Pastatas – bendrabutis  Kiti statiniai (kiemo aikštelė)	Aldonos g. 12, Panevėžys.	27010023:233  2796-8000-4010  2796-8000-4021	Gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;  Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) Kiti statiniai	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos teisė: Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės technologinė mokykla. Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės technologinė mokykla.	-

#### 4. Gretimybės. ,

Sklypai ar pastatai besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VI „Registru centre“:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos teisė: Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės technologinė mokykla.	Pastatas – mokykla (Unik. Nr. 2793-6000-7015); Pastatas – mokykla (Unik. Nr. 2793-6000-7026); Pastatas – dirbtuvės (Unik. Nr. 2793-6000-7037); Pastatas – mokykla (Unik. Nr. 2793-6000-7048); Pastatas – daržinė (Unik. Nr. 2793-6000-7070); Pastatas – sandėlis – dirbtuvės (Unik. Nr. 2793-6000-7068); Kiti statiniai (kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2793-6000-7091).	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Panevėžio Margaritos Rimkevičaitės technologinė mokykla. Nuomos sutartis: V. Nekrasovo individuali įmonė.	Aldonos g. 4, Panevėžys.	27010023:234	Visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos;
2.	Nuosavybės teisė: Valerija Bukelienė, Genovaitė Breivienė, Regina Astrauskienė, Bronislava Karoblytė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2793-8000-2016); Pastatas – ūkinis	Nuosavybės teisė: Valerija Bukelienė, Genovaitė Breivienė, Regina Astrauskienė, Bronislava	Aldonos g. 6, Panevėžys.	27010023:151	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

**7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.**

**Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07**

Lapas	6
Lapų	25
Laida	0

		pastatas (Unik. Nr. 2793-8000-2027); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-8000-2038); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-8000-2049); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-8000-2052); Kiti statiniai (aptvėrimas, lauko tualetas, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2793-8000-2066).	Karoblytė.			
3.	Nuosavybės teisė: Skirmantas Pileckas, Albertas Kareckas, Lilija Četvergienė, Elena Mirkūnienė.	Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-0001-0018); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-0001-0029); Kiti statiniai (lauko tualetai – 2 vnt., tvora, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2794-0000-9026);  Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-0001-1015)  Pastatas – gyvenamas namas (Unik. Nr. 2794-0000-9019);	Albertas Kareckas, Lilija Četvergienė,  Elena Mirkūnienė.  Skirmantas Pileckas.	Aldonos g. 10, Panevėžys.  Aldonos g. 10B, Panevėžys.  Aldonos g. 8, Panevėžys.	27010023:139	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
4.	Nuosavybės teisė: Elena Žebrienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2799-7010-9010); Kiti statiniai (tvora, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2799-7010-9020).	Nuosavybės teisė: Elena Žebrienė.	Aldonos g. 14A, Panevėžys.	27010023:161	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
5.	Nuosavybės teisė: Valdas Mikulskis, Genovaitė Mikulskienė, Arūnas Buivydas.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2795-8000-7018); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2795-8000-7020); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 4400-1602-5460); Kiti statiniai (tvora, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2795-8000-7031).	Nuosavybės teisė: Genovaitė Mikulskienė, Arūnas Buivydas, Valdas Mikulskis.	Aldonos g. 14, Panevėžys.	27010023:37	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
6.	Nuosavybės teisė: Panevėžio miesto savivaldybė, Rita Jelinskienė, Vytautas Antanas Treinys.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2795-3000-9014); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-3000-9025); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-3000-9036); Pastatas – ūkinis	Nuosavybės teisė: Panevėžio miesto savivaldybė, Rita Jelinskienė, Vytautas Antanas Treinys. Nuomos sutartis: Vladimiras Titovas.	Aldonos g. 16, Panevėžys.	27010023:41	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

		pastatas (Unik. Nr. 2795-3000-9058); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2795- 3000-9069).				
7.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Pastatas – transformatorinė pastotė (Unik. Nr. 2796-9007-9010).	Nuosavybės teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Aldonos g. 5A, Panevėžys.	27010023:265	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
8.	Nuosavybės teisė: UAB "Opulens".	Pastatas – daugiabutis namas su komercinėmis patalpomis ir požeminiu garažu (Unik. Nr. 4400- 1554-8882).	Nuosavybės teisė: UAB "Opulens".	Ramygalos g. 33, Panevėžys.	27010023:75	Gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
9.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis: Sigitas Ksaveras Stankūnas.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-7008-7016); Pastatas – kiemo rūsys (Unik. Nr. 2794-7008-7027); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7008-7038); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7008-7049); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7008-7056); Kiti statiniai (tvora, lauko tualetas, Unik. Nr. 2794-7008-7060).	Nuosavybės teisė: Sigitas Ksaveras Stankūnas.	Ramygalos g. 30, Panevėžys.	27010023:235	Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
10.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos teisė: Jūratė Lebedevienė, Tomas Lebedevas.	-	-	Ramygalos g. 43, Panevėžys.	27010023:146	Komercinės paskirties objektų teritorijos.
11.	-	Pastatas – parduotuvė (Unik. Nr. 2798-0005- 2012); Kiti statiniai (kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2798- 0005-2023).	Nuosavybės teisė: Dainius Melaika; Nuomos teisė: Maxima LT, UAB.	Ramygalos g. 44, Panevėžys.	-	-
12.	Nuosavybės teisė: Jonas Janužas, Audronė Medutienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-7007-1014); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7007-1025); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7007-1036); Kiti statiniai	Nuosavybės teisė: Jonas Janužas, Audronė Medutienė.	Nemuno g. 4, Panevėžys.	27010023:209	Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;

		(tvora, šiukšlių dėžė, šulinys, kiemo aikštelė).				
13.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudos teisė: Panevėžio miesto savivaldybė.	Pastatas – muzikinis teatras (Unik. Nr. 2797-8004-2016); Kiti statiniai (lieta aikštelė, šaligatvis, Unik. Nr. 2797-8004-2027).	Nuosavybės teisė: Panevėžio miesto savivaldybė.	Nepriklausomybės a. 8, Panevėžys.	27010023:181	Visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos;
14.	Nuosavybės teisė: Juozapas Antanavičius.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-0006-8010); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-0006-8021); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-0006-8032); Kiti statiniai (kiemo aikštelė, tvora, Unik. Nr. 2794-0006-8043).	Nuosavybės teisė: Panevėžio Kristaus Karaliaus katedros parapija.	Katedros a. 8, Panevėžys.	27010023:40	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
15.	Nuosavybės teisė: Julė Garuckienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2795-5000-2016); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-5000-2020); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, šulinys, Unik. Nr. 2795-5000-2031).	Nuosavybės teisė: Julė Garuckienė.	Algirdo g. 8, Panevėžys.	27010023:166	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
16.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Pastatas – transformatorinė pastotė (Unik. Nr. 2798-2009-4012).	Nuosavybės teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Algirdo g. 8A, Panevėžys.	27010023:269	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
17.	Nuosavybės teisė: Arūnas Egidijus Paškonis, Gytis Paškonis.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-9013-5011); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-9013-5022); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-9013-5033); Pastatas – šiltnamis (Unik. Nr. 2794-9013-5044); Kiti statiniai (tvora, šulinys, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2794-9013-5055).	Nuosavybės teisė: Arūnas Egidijus Paškonis, Gytis Paškonis.	Vysk. K. Paltaroko g. 15, Panevėžys.	27010023:12	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
18.	Nuosavybės teisė: Elena Žebrienė, Egidijus Žebrys, Benigna Skalauskienė, Tomas Maldžius, Irena Gylienė, Augustinas	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2795-7020-1012); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr.	Nuosavybės teisė: Elena Žebrienė, Egidijus Žebrys, Benigna Skalauskienė, Tomas Maldžius, Irena	Žemaitės g. 21, Panevėžys.	27010023:189	Gyvenamosios teritorijos, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.

	Maldžius, Antanas Gylys.	2795-7020-1023); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2795-7020-1034); Kiti statiniai (tvora, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2795-7020-1045).	Gylienė, Augustinas Maldžius, Antanas Gylys.			
19.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Pastatas – transformatorinė pastotė (Unik. Nr. 2796-6008-0016).	Nuosavybės teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Žemaitės g. 21A, Panevėžys.	27010023:267	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
20.	Nuosavybės teisė: Panevėžio vyskupijos kurija.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2793-0000-4018).	Nuosavybės teisė: Panevėžio vyskupijos kurija.	Katedros g. 10B, Panevėžys.	27010023:255	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
21.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Pastatas – transformatorinė pastotė (Unik. Nr. 2799-1016-4018).	Nuosavybės teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Katedros g. 2B, Panevėžys.	27010023:268	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
22.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Panaudos teisė: Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Panevėžio regiono apsaugos departamentas.	Pastatas – įstaiga (Unik. Nr. 2797-3008-3014); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2797-3008-3028); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2797-3008-3030); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2797-3008-3041).	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, UAB „Panevėžio hidroprojekta“.	Katedros g. 3, Panevėžys.	27010023:230	Visuomeninės paskirties teritorija, komercinės paskirties teritorija;
23.	Nuosavybės teisė: Irena Gužauskienė, Elena Gailiūnienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2799-1014-9011).	Nuosavybės teisė: Irena Gužauskienė, Elena Gailiūnienė.	Katedros g. 6, Panevėžys.	27010023:203	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
24.	Nuosavybės teisė: Sandra Toliušienė, Edmundas Taliušis.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-0595-3315).	Nuosavybės teisė: Sandra Toliušienė, Edmundas Taliušis.	Katedros g. 7, Panevėžys.	27010023:126	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
25.	-	Pastatas – lopšelis darželis (Unik. Nr. 2796-3004-5014); Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2796-3004-5025); Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2796-3004-5036); Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2796-3004-5047); Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2796-3004-5058); Pastatas – pavėsinė	Panevėžio miesto savivaldybė.	Katedros g. 11, Panevėžys.	-	-

		(Unik. Nr. 2796-3004-5069); Pastatas – pavėsinė (Unik. Nr. 2796-3004-5076); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2796-3004-5080); Kiti statiniai (tvora, šaligatvis, Unik. Nr. 2796-3004-5090).				
26.	Nuosavybės teisė: Irena Šlosbergienė, Julė Šutkuvienė, Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos teisė: Daiva Kirklienė, Aleksandra Klebavičienė, Uršulė Genovaitė Kundelienė, Julė Šutkuvienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2790-0005-7013); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 4400-0032-3562).	Nuosavybės teisė: Irena Šlosbergienė, Uršulė Genovaitė Kundelienė, Daiva Kirklienė, Uršulė Genovaitė Kundelienė, Julė Šutkuvienė, Aleksandra Klebavičienė.	Vaižganto g. 15, Panevėžys.	27010023:198	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
27.	Nuosavybės teisė: Juozas Daugvila, Irena Daugvilaitė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2791-0002-1011); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2791-0002-1022); Kiti statiniai (lauko tualetas, Unik. Nr. 2791-0002-1033).	Nuosavybės teisė: Panevėžio vyskupijos kurija.	Vaižganto g. 17, Panevėžys.	27010023:177	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
28.	Nuosavybės teisė: Elvyra Bronė Abloževičienė, Kęstutis Kazlauskas.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2797-6009-5013);	VĮ "Registru centro" duomenų bazėje apie nuosavybės savininką ar valdytoją įrašų nėra.	Vaižganto g. 11, Panevėžys.	27010023:42	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
29.	Nuosavybės teisė: Amelija Rašinskienė, Antanas Rašinskas.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2795-3008-4016); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-3008-4020); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-3008-4031); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, atliekų dėžė, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2795-3008-4042).	Nuosavybės teisė: Amelija Rašinskienė, Antanas Rašinskas.	Vaižganto g. 18, Panevėžys.	27010023:6	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
30.	Nuosavybės teisė: Michail Jelizarov, Svajonė Jelizarova.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2792-3002-9018); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-3002-9029); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2792-3002-9030); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-3002-9042); Pastatas – garažas	Nuosavybės teisė: Michail Jelizarov, Svajonė Jelizarova.	Vaižganto g. 16B	27010023:16	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

		(Unik. Nr. 2792-3002-9050); Kiti statiniai (tvora, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2792-3002-9061).				
31.	Nuosavybės teisė: Irena Valerija Šaduikytė, Birutė Četyrkovskienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-0002-7017); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794- 002-7028); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, kanalizacijos šulinys – 2 vnt., kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2794- 0002-7039).	Nuosavybės teisė: Irena Valerija Šaduikytė, Birutė Četyrkovskienė.	Danutės g. 15A, Panevėžys.	27010023:180	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
32.	Nuosavybės teisė: Vytautas Katinas, Irma Vorobjova, Rasa Klikūnienė, Gintautas Katinas.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2792-0000-2010); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-0000-2024); Kiti statiniai (tvora, lauko tualetas, stoginės, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2794- 0002-7039).	Nuosavybės teisė: Vytautas Katinas, Irma Vorobjova, Rasa Klikūnienė, Gintautas Katinas.	Danutės g. 21, Panevėžys.	27010023:157	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
33.	Nuosavybės teisė: Liudmila Sinkevičienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-0002-6014); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-0002-6028); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794- 0002-6030); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2794- 0002-6041).	Nuosavybės teisė: Liudmila Sinkevičienė.	Danutės g. 9, Panevėžys.	27010023:261	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
34.	Nuosavybės teisė: Bronius Čeriauka.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2796-3002-5010); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2796-3002-5021); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2796- 3002-5032); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, šulinys, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2792-3002-9061).	Nuosavybės teisė: Bronius Čeriauka.	Danutės g. 17, Panevėžys.	27010023:248	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
35.	Nuosavybės teisė: Henrikas Jovaiša	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2790-3000-1018); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2790-3000-1029); Pastatas – ūkinis	Nuosavybės teisė: Henrikas Jovaiša	Danutės g. 19, Panevėžys.	27010023:259	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

		pastatas (Unik. Nr. 2790-3000-1032); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2790-3000-1046); Kiti statiniai (tvora, varteliai, lauko tualetas, Unik. Nr. 2790-3000-1050).				
36.	Nuosavybės teisė: Jurgis Visvaldas Jankauskas, Zita Jankauskienė.	-	-	Danutės g. 3A, Panevėžys.	27010023:245	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
37.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, Antanas Algirdas Markutis, Jūratė Jankauskienė, Bronė Kulikauskienė, Povilas Kulieša.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2793-8000-6016); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-8000-6027).	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, Antanas Algirdas Markutis, Jūratė Jankauskienė, Bronė Kulikauskienė, Povilas Kulieša.	Danutės g. 11, Panevėžys.	27010023:149	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
38.	Nuosavybės teisė: Sigutė Šikšnienė, Regimantas Šikšnys, Stanislovas Burba.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2791-2000-9017); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, lauko tualetas, Unik. Nr. 2791-2000-9028).	Nuosavybės teisė: Sigutė Šikšnienė, Regimantas Šikšnys, Stanislovas Burba	Sodų g. 44, Panevėžys.	27010023:187	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
39.	Nuosavybės teisė: Galina Butėnienė, Sergiejus Abramovas.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2791-5000-7014); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2791-5000-7025); Kiti statiniai (tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas 2 vnt., Unik. Nr. 2791-5000-7036).	Nuosavybės teisė: Galina Butėnienė, Sergiejus Abramovas.	Sodų g. 48, Panevėžys.	27010023:229	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
40.	Nuosavybės teisė: Danutė Vaitilionienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-7009-9018); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-7009-9029); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, stoginė, Unik. Nr. 2794-7009-9032).	Nuosavybės teisė: Danutė Vaitilionienė.	Sodų g. 23, Panevėžys.	27010023:182	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
41.	Nuosavybės teisė: Ona Kangur, Vytautas Kazys Taruška, Pranciškus Taruška, Mykolas Taruška.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2792-5004-3014); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2792-5004-3025).	Nuosavybės teisė: Virgilijus Taruška, Aušra Pužauskienė, Nijolė Masilionienė, Vita Rancevienė, Aidis Taruška, Mykolas Taruška, Ona Kangur, Pranciškus Taruška.	Sodų g. 56, Panevėžys.	27010023:263	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
42.	Nuosavybės teisė: Kęstutis Jurgelionis.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2793-5004-0015); Kiti statiniai	Nuosavybės teisė: Kęstutis Jurgelionis.	Sodų g. 49, Panevėžys.	27010023:49	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

		(tvora, vartai, šaligatvis, šulinys, varteliai, Unik. Nr. 2793-5004-0026).				
43.	Nuosavybės teisė: Emilija Kakanienė, Antanas Kakanis.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2792-8002-7013); Pastatas – viralinė (Unik. Nr. 2792-8002-7024); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-8002-7035) Kiti statiniai (aptvėrimas, lauko tualetas, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2792-8002-7046).	Nuosavybės teisė: Emilija Kakanienė, Antanas Kakanis.	Sodų g. 38A, Panevėžys.	27010023:52	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
44.	Nuosavybės teisė: Švč. Nekaltosios Mergelės Marijos Tarnaičių Kongregacija.	Pastatas – vienuolynas (Unik. Nr. 2793-1002-1012); Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2790-0003-9015); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, Unik. Nr. 2793-1002-1045).  Pastatas – mokykla (Unik. Nr. 2790-0003-9026); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-1002-1034).	Nuosavybės teisė: Švč. Nekaltosios Mergelės Marijos Tarnaičių Kongregacija.	Sodų g. 10, Panevėžys.  Sodų g. 12A, Panevėžys.	27010023:53	Visuomeninės paskirties teritorijos, religinių bendruomenių pastatų statybos.
45.	Nuosavybės teisė: Aldona Bareikienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-8013-3012); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-8013-3023); Pastatas – garažas Unik. Nr. 2794-8013-3034); Kiti statiniai (šulinys, tvora, kiemo aikštelė, lauko tualetas, Unik. Nr. 2794-8013-3045).	Nuosavybės teisė: Aldona Bareikienė.	Sodų g. 38, Panevėžys.	27010023:76	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
46.	Nuosavybės teisė: Jonas Zenonas Svencikas.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-0013-2011); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-0013-2022); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-0013-2033); Kiti statiniai (tvora, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2794-0013-2044).	Nuosavybės teisė: Jonas Zenonas Svencikas.	Sodų g. 36A, Panevėžys.	27010023:82	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
47.	Nuosavybės teisė: Eugenija Deržanauskienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr.	Nuosavybės teisė: Eugenija Deržanauskienė.	Sodų g. 37, Panevėžys.	27010023:232	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių

		2795-0009-5011); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-0009-5022); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-0009-5033); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-0009-5044); Kiti statiniai (tvora, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2795-0009-5055).				gyvenamųjų namų statybos;
48.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Pastatas – transformatorinė (Unik. Nr. 2797-3006-2019).	Nuosavybės teisė: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Sodų g. 60, Panevėžys.	27010023:270	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
49.	Nuosavybės teisė: Virginija Bačanskienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-9008-5016); Kiti statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2794-9008-5030).	Nuosavybės teisė: Virginija Bačanskienė.	Sodų g. 33, Panevėžys.	27010023:228	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
50.	Nuosavybės teisė: Virginija Gindrėnienė, Juozas Gindrėnas.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-1086-1153).	Nuosavybės teisė: Virginija Gindrėnienė, Juozas Gindrėnas.	Sodų g. 33A, Panevėžys.	27010023:227	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
51.	Nuosavybės teisė: erika Ašakaitė, audrius Čiplys.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-0013-3010); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-0013-3022); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-0013-3030); Kiti statiniai (tvora, Unik. Nr. 2794-0013-3041).	Nuosavybės teisė: erika Ašakaitė, audrius Čiplys.	Sodų g. 54, Panevėžys.	27010023:211	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
52.	Nuosavybės teisė: Kristina Liudvika Kuzmaitė, Lija Kuzmaitė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2792-0004-1019); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-0004-1022); Kiti statiniai (šulinys, Unik. Nr. 2792-0004-1036).	Nuosavybės teisė: Kristina Liudvika Kuzmaitė, Lija Kuzmaitė.	Sodų g. 16, Panevėžys.	27010023:226	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
53.	Nuosavybės teisė: Dalia Urbonavičienė, Robertas Urbonavičius.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-5002-4015); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-5002-4026); Kiti statiniai (lauko tualetas, Unik. Nr. 2794-5002-4048).	Nuosavybės teisė: Dalia Urbonavičienė, Robertas Urbonavičius.	Sodų g. 40B, Panevėžys.	27010023:201	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

54.	Nuosavybės teisė: Anelė Jocienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2791-2000-8012); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2791-2000-8026); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2791-2000-8030); Kiti statiniai (stoginė, tvora, lauko tualetas, kiemo aikštelė, Unik. Nr. 2791-2000-8041).	Nuosavybės teisė: Anelė Jocienė.	Sodų g. 42, Panevėžys.	27010023:132	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
55.	Nuosavybės teisė: Ona Rima Šaučiunienė, Morta Kastravickaitė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-0013-1014); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-0013-1025); Kiti statiniai (kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetai 2 vnt., Unik. Nr. 2794-0013-1036).	Nuosavybės teisė: Ona Rima Šaučiunienė, Morta Kastravickaitė.	Sodų g. 36, Panevėžys.	27010023:122	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
56.	Nuosavybės teisė: Ingrida Siliūnienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2792-9002-2014); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-9002-2020); Kiti statiniai (kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetas, Unik. Nr. 2792-9002-2031).	Nuosavybės teisė: Ingrida Siliūnienė.	Sodų g. 40, Panevėžys.	27010023:124	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
57.	Nuosavybės teisė: Stasė Bilienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-8013-2015); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2794-8013-2026); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-8013-2037); Pastatas – šiltnamis (Unik. Nr. 2794-8013-2059); Kiti statiniai (kiemo aikštelė, tvora, lauko tualetas, Unik. Nr. 2794-8013-2048).	Nuosavybės teisė: Stasė Bilienė.	Sodų g. 16A, Panevėžys.	27010023:43	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
58.	Nuosavybės teisė: Stanislovas Pasausis, Nijolė Valerija Rajska.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2794-5002-5012); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-5002-5023); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2794-5002-5034); Kiti statiniai	Nuosavybės teisė: Stanislovas Pasausis, Audronė Vaitkienė.	Sodų g. 58 Panevėžys.	27010023:102	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

		(kiemo aikštelė, tvora, Unik. Nr. 2794-5002-5045).				
59.	Nuosavybės teisė: Ermeta Černiuvienė, Rimantas Donatas Adomaitis.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2795-0009-6010); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2795-0009-6022); Kiti statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, Unik. Nr. 2795-0009-6030).	Nuosavybės teisė: Ermeta Černiuvienė, Rimantas Donatas Adomaitis.	Sodų g. 39, Panevėžys.	27010023:94	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
60.	Nuosavybės teisė: Aušra Mačiulaitienė, Povilas Petras Bagužis.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2795-2007-2014); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2795-2007-2025); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2795-2007-2036); Kiti statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, šulinys, Unik. Nr. 2795-2007-2047).	Nuosavybės teisė: Aušra Mačiulaitienė, Povilas Petras Bagužis.	Sodų g. 41, Panevėžys.	27010023:91	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
61.	Nuosavybės teisė: Olga Orlienė, Antanas Orla, Daiva Skorkienė, Algirdas Antanas Mikalauskas, Ilona Venslovavičienė.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2793-3000-7012); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2793-3000-7023); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2793-3000-7034); Kiti statiniai (lauko tualetas, kiemo aptvėrimas, Unik. Nr. 2793-3000-7045); Pastatas – transformatorinė (Unik. Nr. 2793-3000-7056).	Nuosavybės teisė: Olga Orlienė, Antanas Orla, Olegas Vlasovas, Daiva Skorkienė, Kristina Zubauskaitė, Ilona Venclovavičienė, Algirdas Antanas Mikalauskas.  AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Danutės g. 3, Panevėžys.	27010023:244	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
62.	-	Pastatas – mokykla (Unik. Nr. 2796-7000-5014); Kiti statiniai (asfaltas – 2 vnt., lietas betonas, betono plytelės, Unik. Nr. 2796-7000-5025).	Panevėžio miesto savivaldybė.	Aukštaičių g. 1, Panevėžys.	-	-
63.	-	1.Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2790-3000-6015); 2.Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2790-3000-5029); 3.Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2790-3000-5036); 4.Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2790-3000-5040);	Nuosavybės teisė (pastatams Nr. 2-4): Ramutė Gelčytė, Irena Aužbikevičienė, Vitalijus Aužbikevičius, Ričardas Šlimas, Irina Šlimienė, Irena Vikirienė, Petras Tumelis, Julė Montrova, Laimutė Šikšnienė,	Sodų g. 21A, Panevėžys.	-	-

			Bronislava juzėnienė, Irina Survilienė, Marijona Janulevičienė, Aleksas Jablonskis. Administratorius (pastatui Nr.1): AB „Panevėžio butų ūkis.			
64.	-	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2792-7000-5010); Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2792- 7000-5021); Pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2792-7000-5032); Kiti statiniai (šulinys, tvora, šaligatvis, Unik. Nr. 2792-7000- 5043);	Nuosavybės teisė: Marijona Songailaitė.	Danutės g. 17A, Panevėžys.	-	-

## 5. Inžineriniai tinklai.

### 5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabeliai bei lauko apšvietimo tinklai. Lauko apšvietimo ir elektros kabeliai iki pastatų atvesti nuo esamų elektros transformatorių.

### 5.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoto šilumos tiekimo tinklų.

### 5.3. Vandentiekio tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro vandentiekio tinklų.

### 5.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų.

### 5.6. Ryšiai.

Visoje planuojamoje teritorijoje išvedžioti ryšių linijų tinklai.

### 5.7. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti dujotiekio tinklai.

## 6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai.

## 7. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai.

### 7.1.4. KONCEPCIJA

#### 1. Konceptijos nustatymas.

Koncepciją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

## 7.5. SPRENDINIAI

### 2. Planuojamos teritorijos paskirtis.

<b>7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07</b>	Lapas	18
		Lapų	25
		Laida	0

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – Atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – Rekreatinės paskirties želdynų (E1); naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1).

### 3. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 9 ha.

#### 4. Sklypų suformavimas.

Suformuota 37 sklypai. Iš jų – 27 kitos paskirties žemės sklypai, skirti gyvenamosioms teritorijoms daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 5 kitos paskirties žemės sklypai, skirti atskirųjų želdynų teritorijoms, viešosioms erdvėms, vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, 5 kitos paskirties žemės sklypai, skirti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, esamai elektros transformatorinei eksploatuoti, automobilių stovėjimo aikštelėms.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, nekilnojamųjų kultūros vertybių ribas ir esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai. Buitinių atliekų konteinerių vietos nurodytos atsižvelgiant į atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymo Panevėžio mieste schema. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo ~0,1 iki ~0,4 ha.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose, bei automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane numatytose automobilių stovėjimo aikštelėse.

Įvertinus esamą situaciją: esamų gatvių koridorius, pastatus ir atstumus tarp jų, normatyvinius atstumus nuo vaikų žaidimų aikštelių bei automobilių stovėjimo vietų, neįmanoma įrengti:

1. **vaikų žaidimų aikštelių** sklypuose Nr. 2, 3, 5, 6, 13, 18, 22, 24, 26. Siūloma vaikams žaisti bendro naudojimo vaikų žaidimų aikštelėje suformuotose sklypuose Nr. 4, 16, 23, 33;
2. **automobilių stovėjimo aikštelių** sklypuose Nr. 12, 13, 15, 17, 18, 19, 28, 31, 34. Siūloma automobilius parkuoti esamų gatvių koridoriuose arba automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane numatytoje automobilių stovėjimo aikštelėje (~120 vietų), bei suplanuotose automobilių stovėjimo aikštelėse inžinerinės infrastruktūros sklypuose Nr. 1, 29, 30.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. d1-694 „dėl atskirų rekreatinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto.

#### 5. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymas esamas nekaičiamas.

#### 6. Inžineriniai tinklai:

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

#### 7. Susisiekimas:

Įvažiavimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš Upytės, Vaižganto, Sodų, Aldonos, Katedros, Ramygalos, Algirdo, Danutės gatvių esamais privažiavimais.

<b>7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07</b>	Lapas	19
		Lapų	25
		Laida	0

Klaipėdos ir Vilniaus gatvėms numatyta C1 gatvės kategorija, Krekenavos, Vyskupo, Danutės, Vyskupo K. Paltaroko, S. Daukanto, Katedros, Algirdo gatvėms – D gatvės kategorija, J. Tilvyčio, Nemuno, Aukštaičių ir Ramygalos gatvėms – C2.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisę tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisyimas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

## APLINKOS APSAUGOS DALIS

**Vietovė.** Planuojama veikla numatoma Panevėžio miesto teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypų ribos, bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai.

Įvažiavimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš Upytės, Vaižganto, Sodų, Aldonos, Katedros, Ramygalos, Algirdo, Danutės gatvių esamais privažiavimais.

Klaipėdos ir Vilniaus gatvėms numatyta C1 gatvės kategorija, Krekenavos, Vyskupo, Danutės, Vyskupo K. Paltaroko, S. Daukanto, Katedros, Algirdo gatvėms – D gatvės kategorija, J. Tilvyčio, Nemuno, Aukštaičių ir Ramygalos gatvėms – C2.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra numatyta įrengti atvirų ir uždarų automobilių stovėjimo aikštelių.

### Planuojama ūkinė veikla

Planuojamos teritorijos ūkinės veiklos pavadinimas - žemės sklypų ribų formavimas prie daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių nustatymas, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

Planavimo eigoje įvertintos kelių, ūkinių nuotekų kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių, šilumos tinklų apsaugos zonos.

Investicijos numatomos techninio projekto eigoje. Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

### Galimo poveikio šaltiniai

#### Atliekos.

Objektų statybos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Buitinių atliekų konteineriai pastatyti patogioje vietoje gyventojams ir komunalinėms tarnyboms prie esamų įvažiavimų/išvažiavimų.

#### Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

#### Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

<b>7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07</b>	Lapas	20
		Lapų	25
		Laida	0

Aplinkos oras.

Per planuojamą teritoriją nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai oro kokybės nepablogins. Esamais pravažiavimais transportas judės, oro kokybei nežymiai įtakos turės automobilių išmetamosios dujos.

Dirvožemis.

Teritorijoje, kur numatoma takai, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

Ekstremalios situacijos.

Gaisrų prevencija bus užtikrinta techninio projekto rengimo metu laikantis statybos techninių reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui.

**SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS**

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos sritys; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

**Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos sritys požiūriu.**

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro valstybinė žemė, joje suformuota kitos paskirties žemės sklypai su dviem naudojimo būdais ir pobūdžiais. Inžinerinės infrastruktūros, bei atskirųjų želdynų teritorija bendram visuomenės naudojimui.

Suformuota 37 sklypai. Iš jų – 27 kitos paskirties žemės sklypai, skirti gyvenamosioms teritorijoms daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 5 kitos paskirties žemės sklypai, skirti atskirųjų želdynų teritorijoms, viešosioms erdvėms, vaikų žaidimo ir poilsio aikštelėms įrengti, 5 kitos paskirties žemės sklypai, skirti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, esamai elektros transformatorinei eksploatuoti, automobilių stovėjimo aikštelėms.

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos sritys) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

**Ekonominės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

<b>7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07</b>	Lapas	21
		Lapų	25
		Laida	0

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Įtakos neturės.

### **Socialinės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę? Įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

### **Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žybaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žybaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

<b>7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07</b>	Lapas	22
		Lapų	25
		Laida	0

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenų taršai nenumatomas.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingą požiūrį į supančią aplinką.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo objektams neigiamos įtakos nebus.

#### **Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

#### **Eismo saugumo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.

#### **Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektai bus išsaugojami.

#### **Priešgaisrinio požiūriu.**

Gaisrų prevencija bus užtikrinama techninio projekto stadijoje laikantis statybos reglamentų reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, įrengiant pastatų priešgaisrinį vandentiekį bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui. Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.

### **Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė**

1.	<b><u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</u></b> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.
2.	<b><u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</u></b> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
3.	<b><u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</u></b> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie Nepriklausomybės a., Katedros, Sodų, Ramygalos, Vyskupo K. Paltaroko gatvių.

<b>7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-05/MDP/07</b>	Lapas	23
		Lapų	25
		Laida	0

4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarbos sprendimu Nr. 1-25-1; Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9, ištrauka; Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1, ištrauka; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31, ištrauka;		
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Panevėžio miesto 2004-2013 m. plėtros strateginis planas Panevėžio regiono 2004-2013 m. plėtros strateginis planas		
6.	<b>Status quo situacija:</b> Neįgyvendintus detaliojo plano sprendinių nebūtų suformuoti sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų ir nenustatytos viešosios erdvės.		
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</b> Detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius bei sąlygas. Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai.		
	<b>Vertinimo aspektai</b>	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis	----
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	----
	socialinei aplinkai	ilgalaikis	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	ilgalaikis	----
10.	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai (ar) planuojamai veiklos sričiai	alternatyvos nesiūlomos	----
	ekonominei aplinkai	----	----
	socialinei aplinkai	----	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	----	----