

7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

Planuojamos teritorijos plotas:

~29,0 ha

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. kovo 23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti testinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

Planavimo etapai.

Planavimo procesą sudaro 4 etapai:

1-asis – parengiamasis etapas, kurio metu: nustatomi planavimo tikslai, prireikus atliekami tyrimai, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų, jeigu objektas nėra susijęs su išlaptinta informacija, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatuose nustatyta tvarka.

2-asis – teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas, kurį sudaro: esamos būklės analizės stadija; koncepcijos nustatymo stadija; sprendinių konkretizavimo stadija.

3-asis – sprendinių pasekmių vertinimo etapas, būtinas teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikiui nustatyti.

4 – ojo – baigiamojo etapo metu atliekama viešo svarstymo su visuomene procedūra, projektas apsvarstomas bei suderinamas nuolatinėje statybos komisijoje. Projektas tikrinamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, teikiamas tvirtinti bei registruoti teritorijų planavimo registre.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

- Panevėžio miesto savivaldybės 2009-03-23 įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti testinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
- Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 raštas Nr. 20-1722-(1.21.)-60 „Dėl leidimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-06-29 patvirtinta teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 įsakymu Nr. A-294 patvirtinta planavimo užduotis;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo 2009-06-29 patvirtintos planavimo sąlygos Nr. 33;

Etapas: MDP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-05-17	2011/01-06/MDP/07/01	
Planuotoja	Diana Dimavičienė	26491		2012-05-17	Mąstelis	
					Lapas	1
					Lapų	24
					Laida	0
7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija šalia Beržų, Ramygalos, Aukštaičių gatvių				
		UAB "DUJŲ SFERA" Draugystės 19, LT-3031, Kaunas			LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 3013	

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo 2009-06-29 patvirtintų planavimo sąlygų Nr. 33 pakeitimas 2010-11-04 Nr. 29;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo 2010-11-04 patvirtintos planavimo sąlygų sąvadas Nr. 29;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2012-05-28 raštas Nr. 8A-18.7.-1333 „Dėl planavimo sąlygų sąvado ir sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti galiojimo pratęsimo“;
- Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21.)-110;
- LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
- Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-04-29 planavimo sąlygos Nr.1 12.12.P-180;
- Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-04-29 planavimo sąlygų Nr.1 12.12.P-180 pratęsimas;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 raštas Nr. S(7.48)-1548 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Laisvės a. 20, Panevėžys prašymo sąlygoms detaliojo planavimo dokumentui rengti“;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 raštas Nr. S(7.48)-1502 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 raštas Nr. IS-1.8-2650 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos specialiojo plano rengimo sąlygų“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 raštas Nr. IS-1.8-4693 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos suplanavimo detaliojo plano rengimo sąlygų“;
- Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 raštas Nr. 50-9-S-2227 „Dėl daugiabučių teritorijų specialiojo plano“;
- Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 raštas Nr. 50-9-S-3794 „Dėl daugiabučių teritorijų detaliojo plano“;
- AB „RST“ 2009-04-29 techninės sąlygos Nr. 30202-264;
- AB „Lesto“ 2012-05 raštas Nr. 45010-294 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 projektavimo sąlygos Nr. 09-218;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 projektavimo sąlygos Nr. 10-830;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 raštas Nr. 1.3.1-687 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
- AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 projektavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
- AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 raštas Nr. 7-215-957 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų, prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detaliojo planavimo dokumentui rengti“;
- AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2012-05-09 planavimo sąlygos Nr. 2012/M/126;
- UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 sąlygos;
- UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 raštas Nr. 3-129 „Dėl planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimo“;
- TEO LT, AB 2009-04-24 projektavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1724;
- TEO LT, AB 2012-04-30 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1257;
- AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 raštas Nr. 102-1397-1083 „Dėl techninių sąlygų Panevėžio miesto daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijų detaliojo plano rengimui“;
- AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 raštas Nr. 102-2263-873 „Dėl projektavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“.

ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, (Aktuali redakcija nuo 2012-06-05; Žin., 2012-06-05 Nr.63-3172);
- LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 03 d. įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-05-13, Nr. 79-2809; Žin., 2006-10-26, Nr. 114-4364; Žin., 2007-04-26

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	2
		Lapų	24
		Laida	0

- Nr. 46-1776; Žin., 2008-03-27 Nr. 35-1258; Žin., 2009-12-08 Nr. 145-6462; Žin., 2010-02-03 Nr. 14-673; Žin., 2010-09-23 Nr. 112-5698; Žin., 2012-07-13 Nr. 82-4298);
- LR AM 2005 m. kovo 17 d. įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317; Žin., 2006-04-25 Nr. 45-1633; Žin., 2009-12-12 Nr. 147-6608; Žin., 2010-09-27 Nr. 114-5848; Žin., 2012-07-17 Nr.84-4424; 2012-09-04 Nr.103 (atitaisymas));
 - LR Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 07 d. įsakymas Nr. D1-262 „Dėl teritorijų planavimo dokumentams rengti sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-05-22 Nr. 83-3028; Žin., 2006-10-21 Nr. 112-4293);
 - LR Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Aktuali redakcija nuo 2012-06-08);
 - LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 897 „Dėl Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Aktuali redakcija 2012-07-18; Žin., 2012-07-17 Nr.84-4397);
 - LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Aktuali redakcija nuo 2012-07-11; Žin., 2012-07-10 Nr. 80-4168);
 - LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 (Aktuali redakcija 2008-05-24; Žin., 2008-05-24 Nr. 59-2203);
 - LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo 2004-09-28 įstatymas Nr. IX-2452 (Žin., 2004-10-19 Nr. 153-5571);
 - LR Geriamojo vandens įstatymas 2001 m. liepos 10 d. Nr. IX-433 (Aktuali redakcija nuo 2010-12-18);
 - LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878; Žin., 2009-12-24, Nr. 152-6849; Žin., 2011-04-16 Nr. 46-2201);
 - LR Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006-05-25 Nr. 59-2103; Žin., 2007-10-25 Nr. 110-4522; Žin., 2009-12-31 Nr. 159-7267; 2010-05-22 Nr. 59-2938; Žin., 2011-04-02 Nr. 39-1888);
 - STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“;
 - LR Aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymas Nr. D1-132 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“ (Žin., 2008-03-27 Nr. 35-1256);
 - LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. V-555 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2007-07-07 Nr. 75-2990);
 - LR Aplinkos ministro 199 m. gruodžio 27 d. įsakymas Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtinimo“ (Žin., 2000-01-27 Nr.8-215; Žin., 2002-11-08 Nr.106-4776);
 - LR Ūkio ministro 2008 m. sausio 09 d. įsakymas Nr. 4-6 „Dėl skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių ir skirstomųjų polietileningų dujotiekių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008-01-22 Nr. 9-320);
 - LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. V-555 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2007-07-07 Nr. 75-2990);
 - LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002 m. liepos 01 d. Nr. IX-1004 (Aktuali redakcija nuo 2012-07-01);
 - Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr I-446 (Aktuali redakcija nuo 2012-06-30; Žin., 2012-06-30 Nr.76-3943);
 - LR saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr.I-301 (Aktuali redakcija 2012-05-08);
 - Lietuvos Respublikos vandens įstatymas 2003 m. kovo 25 d. Nr. IX-1388;
 - Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas 2000 m. liepos 18 d., Nr VIII-1864.

Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

- 1) Bendrųjų planų:
 - Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. 1-25-1.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	3
		Lapų	24
		Laida	0

- 2) Specialiųjų planų:
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003 m. rugsėjo 25 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. Nr. 1-7-9;
 - Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas, patvirtintas 2006 m. sausio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. Nr. 1-43-12;
 - Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 23 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27-5;
 - Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010 m. kovo 25 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-50-31;
 - Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas 2010 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-60-41;
 - Berčiūnų pilkapyno A260P nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas LR Kultūros ministro 2009-11-05 įsakymu Nr. ĮV-603);
 - Siaurojo geležinkelio G10KP specialusis planas (patvirtintas LR Kultūros ministro 2009-02-18 įsakymu Nr. ĮV-76);
 - Miškotvarkos specialieji planai;
 - Žemėtvarkos specialieji planai;
 - Magistralinis dujotiekis į Panevėžio dujų skirstymo stotį Nr. 1 (pirmoji ir antroji linijos);
 - Magistralinis dujotiekis į Panevėžio dujų skirstymo stotį Nr. 2;
- 3) Detaliųjų planų:-
- Bevariklio transporto trąsų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002 m. girželio 13 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32-23;
 - Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005 m. gegužės 12 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-32-24;
 - Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007 m. kovo 08 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-62-1;
 - Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005-11-24 sprendimu Nr. 1-39-5;
 - Laisvos (neužstatytos) žemės, numatomos gražinti buvusiems savininkams, schema.

7.1.2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1. Vietovė.

Planuojama teritorija yra Panevėžio mieste, šalia Beržų, Ramygalos, Aukštaičių gatvių. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, nagrinėjama vietovė – mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai, mišrios daugiaaukštės statybos teritorijos su mažaukšte statyba (G2.G1) ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos G2.

Planuojamoje teritorijoje yra J. Basanavičiaus gatvė (C1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 20-30 m), Beržų gatvė (B2 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 30-40 m), Aukštaičių gatvė (C2 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 20-30 m), Ramygalos gatvė tarp Vilniaus ir J. Basanavičiaus g. (C2 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m), Danutės gatvė (D1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m), Durpyno gatvė (D1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m), Sirupio gatvė (D1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m), Lakštingalų gatvė (D1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m) ir Margių gatvė (D1 kategorija, juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 15 m).

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

2. Gretimybės.

Planuojama teritorija riboja Nemuno (C2 kategorija), Sirupio (D1 kategorija), J. Basanavičiaus (C1 kategorija), Lakštingalų (D1 kategorija), Beržų (B2 kategorija), Ramygalos (C2 kategorija) gatvės bei nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	4
		Lapų	24
		Laida	0

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo būdas (pobūdis)
2701/0026:25	Durpyno g. 16, Panevėžys	Veronika Karbočienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:53	Durpyno g. 18, Panevėžys	Palma Loreta Larionova	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:91	Durpyno g. 20, Panevėžys	Petras Povilas Beinorauskas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:169	Danutės g. 40B, Panevėžys	Lietuvos Respublika, AB „Lesto“	inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos)
2701/0026:102	Pilėnų g. 35, Panevėžys	Lietuvos Respublika	Visuomeninės paskirties teritorijos
2701/0026:144	Danutės g. 40A, Panevėžys	Lietuvos Respublika	gyvenamosios teritorijos (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:118	Danutės g. 34, Panevėžys	Nida Jankauskienė, Algirdas Jankauskas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:71	Danutės g. 36, Panevėžys	Alvydas Kunskas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:157	Danutės g. 53, Panevėžys	Jonas Narkevičius, Regina Drąsutienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:23	Danutės g. 49, Panevėžys	Kęstutis Medžius	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:29	Danutės g. 47, Panevėžys	Janina Genovaitė Vanskavičiūtė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:18	Danutės g. 45, Panevėžys	Eugenijus Pavilionis	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:26	Danutės g. 41, Panevėžys	Rita Vilkienė, Antanas Vilkas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:51	Danutės g. 39B, Panevėžys	Daiva Marozienė, Edmundas Marozas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:54	Danutės g. 37, Panevėžys	Vida Linkevičienė, Genovaitė Steponavičienė, Juozapas Leonas Apkevičius	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:161	Nemuno g. 5, Panevėžys	Lietuvos Respublika, Panevėžio miesto savivaldybė	visuomeninės paskirties teritorijos (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei stainių statybos)
2701/0026:7	Ramygalos g. 62, Panevėžys	Žydrūnas Juknevičius, Aurika Juknevičienė, Stasė Jakusevičienė, Danutė Linkevičienė, Genovaitė Kairienė, Johana Stankevičienė, Bronislava Petruilienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:9	Ramygalos g. 64, Panevėžys	Adelė Mačiulienė, Albertas Mačiulis	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:88	Ramygalos g. 66A, Panevėžys	UAB „Urantijos turtas“	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:49	Ramygalos g. 68, Panevėžys	Birutė Stasė Bartkienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:10	Ramygalos g. 70, Panevėžys	Bronislava Dievaitienė, Daina Bakevičienė, Irutė Cicilija Kuprevičienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:3	Ramygalos g. 72, Panevėžys	Judita Purtulienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	5
		Lapų	24
		Laida	0

2701/0026:74	Ramygalos g. 74, Panevėžys	Laimutė Pranutė Murauskienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:2	Ramygalos g. 76, Panevėžys	Jurgita Kučinskaitė, Mindaugas Kučinskas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:8	Ramygalos g.78A, Panevėžys	Birutė Ona Borisienė, Stasė Karpavičiūtė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:6	Ramygalos g. 80	Birutė Palmilierenė, Sigitas Palmileras, Algimanta Aleknavičienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:47	Ramygalos g. 84, Panevėžys	Vytautas Jasnauskas, Vitalija Monika Kairienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:80	Ramygalos g.88, Panevėžys	Regina Pribušauskaitė, Valdas Kancevičius, Nijolė Kancevičienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:20	Ramygalos g. 90, Panevėžys	UAB „Soltera“	komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)
2701/0026:117	Beržų g. 7, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkai: UAB „Reklamos galimybių centras“, A.Rasalo individuali įmonė	komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0026:150	Durpyno g. 3, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Panaudos gavėjas: Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija	inžinerinės infrastruktūros teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, administracinių pastatų statybos)
2701/0026:93	Ramygalos g. 94B, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkas: AB „Žalioji aitvaras“	komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0028:404	Beržų g. 12, Panevėžys	Lietuvos Respublika, Nuomininkas: UAB „Panevėžio gatvės“	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2701/0028:406	Beržų g. 16, Panevėžys	Martynas Petrovas	gyvenamosios teritorijos
2701/0028:377	Ramygalos g. 146, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkas: UAB „Ginaura“	komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0028:345	Ramygalos g. 150A, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkai: Valentinas Junevičius, Sonata Marcinkevičienė, Raimondas Prišas, Jolanta Prišienė, Inga Čiukšienė, Zenonas Zakarauskas, Regina Zakarauskienė, Alfonsas Abromavičius, Aurelijus Abromavičius	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos)
2701/0028:261	Ramygalos g. 150B, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkas: 53-oji garažų statybos ir eksploatavimo bendrija	inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos)
2701/0028:589	Ramygalos g. 112A, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkas: AB „Lesto“	inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos)
2701/0026:101	Aukštaičių g. 4, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkai: K.Kareniausko įmonė, Svetlana Latvėnienė, Stanislovas Latvėnas, AB „Lietuvos paštas“, UAB „Sirupio vaistinė“, UAB „DOMI grupė“	komercinės paskirties objektų teritorijos

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	6
		Lapų	24
		Laida	0

-	Sirupio g. 32, Panevėžys, Lopšelis - darželis "Nykštukas"	Panevėžio miesto savivaldybė	-
2701/0026:12	Sirupio g. 34B, Panevėžys	Rima Bujokienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:11	Sirupio g. 36A, Panevėžys	Ona Birutė Alekniene	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:15	Sirupio g. 38A, Panevėžys	Liudvika Zakarauskienė, Rimanta Pagirienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:14	Sirupio g. 40A, Panevėžys	Mindaugas Kirtiklis, Nerijus Kirtiklis	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:34	Sirupio g. 42A, Panevėžys	Paulina Kulinauskienė, Goda Gurevičienė, Alfonsas Rimėnas, Stasys Rimėnas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:55	Sirupio g. 46A, Panevėžys	Lietuvos Respublika, Vilius Matiliūnas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:171	Sirupio g. 46C, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkas: AB „Lesto“	inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams)
-	Sirupio g. 55 Panevėžys Logopedinis lopšelis - darželis "Pasaka"	Panevėžio miesto savivaldybė	-
2701/0026:155	Sirupio g. 53, Panevėžys	Lietuvos Respublika, Ginta Vitkevičienė, Danutė Masiulienė, Daiva Kuncaitienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:82	Sirupio g. 51A, Panevėžys	Dalia Paulauskienė, Alvydas Paulauskas, Stanislava Česevičienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:40	Sirupio g. 51B, Panevėžys	Pranas Sirutis, Klavdija Lebedeva	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:52	Sirupio g. 47, Panevėžys	Violeta Gudaitė, Erika Breivienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:90	Sirupio g. 47A, Panevėžys	Lietuvos Respublika, Vitalijus Miežis, Birutė Stanislava Sakalauskiene	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:97	J.Basanavičiaus g. 50, Panevėžys	UAB „Statinių projektavimo biuras“	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:122	J.Basanavičiaus g. 52, Panevėžys	Mindaugas Vidžėnas, Andrius Čerkelis	komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0026:60	J.Basanavičiaus g. 54, Panevėžys	Nijolė Stankienė	komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0026:105	J.Basanavičiaus g. 56, Panevėžys	Janina Elena Kazlauskienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:111	J.Basanavičiaus g. 58, Panevėžys	Domas Velička	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:106	J.Basanavičiaus g. 60, Panevėžys	Kristina Raščiuvienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:108	J.Basanavičiaus g. 62, Panevėžys	Saulius Macionis, Aušra Macionienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:135	J.Basanavičiaus g. 64, Panevėžys	Lietuvos Respublika, Ingrida Paškevičienė, Vitalijus Paškevičius	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
-	J.Basanavičiaus g. 68, Panevėžys	Silvijana Radzevičienė	-

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	7
		Lapų	24
		Laida	0

-	J.Basanavičiaus g. 70, Panevėžys	Julija Kiršienė, Paulius Kirša, Ona Ladukienė	-
2701/0026:68	J.Basanavičiaus g. 72, Panevėžys	Danutė Ona Rutkauskienė, Genovaitė Starukienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:95	J.Basanavičiaus g. 74, Panevėžys	Dalia Kudakienė, Apolionija Gasiūnienė. Nuomininkas: UAB „Aukštaitijos reklama“	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:56	Beržų g. 19, Panevėžys	Dalė Palionienė, Bronislava Stančiauskienė, Petras Kuginys	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:678	Ramygalos g. 93, Panevėžys	Bronė Druskienė, Alvyra Kavaliauskienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:136	Ramygalos g. 91, Panevėžys	Vytautas Jakubėnas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:69	Ramygalos g. 89, Panevėžys	Vladislava Liobikienė, Eugenija Seredžiūtė, Edita Kulionytė, Petras Jokubka	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:89	Ramygalos g. 87, Panevėžys	Zuzana Valickienė, Rolandas Valickas, Raimundas Vilkončius, Inga Morkvėnaitė Vilkončienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:46	Ramygalos g. 85A, Panevėžys	UAB „Dumbla“	komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0026:100	Ramygalos g. 81, Panevėžys	Arvidas Ribokas, Žigintas Žansonas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0024:299	Lakštingalų g. 6, Panevėžys	Albinas Vytautas Kuncė, Aloyzas Tumas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0024:401	Beržų g. 27, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkas: UAB „Rivona“	komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0024:358	Lakštingalų g. 8, Panevėžys	Albinas Vaznonis, Edmundas Vaznonis	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0024:347	Lakštingalų g. 12, Panevėžys	Danas Barzda, Rima Barzdienė, Vidmantas Laukaitis	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0024:464	Beržų g. 31A, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkas: AB „Lesto“	inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos)
2701/0024:252	Margių g. 62, Panevėžys	Apolonija Skaržauskienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0024:445	Margių g. 61, Panevėžys	UAB „Ukmergės statyba“	visuomeninės paskirties teritorijos (administracinių pastatų statybos)
2701/0024:382	Staniūnų g. 66, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkai: VĮ „Panevėžio ir Utenos regionų aklųjų centras“, IĮ „Technetas“, Ž.Kavoliūno automobilių spalvų centras, Gintaras Audickas, UAB „Gelaksa“, UAB „Gantas“, UAB „Smila“, Vida Vaišvilienė, Audris Vaišvila, UAB „Deimena“	komercinės paskirties objektų teritorijos
2701/0023:99	Beržų g. 33A, Panevėžys	Petras Bučinskas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0023:99	Ramygalos g. 41A, Panevėžys	Povilas Petronis	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0023:163	Sirupio g. 28, Panevėžys	Birutė Karalevičienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	8
		Lapų	24
		Laida	0

Su planuojama teritorija besiribojantys bei joje esantys nuosavybės teisė įregistruoti sklypai yra įtraukti į detaliojo plano pagrindinį brėžinį (dok. Nr. 2011/01-06/MDP/07/02), remiantis VI „Registru centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapiu ištrauka.

3. Planuojamos teritorijos savininkai.

Planuojama teritorija priklauso Lietuvos Respublikos Valstybiniam žemės fondui.

Planuojamoje teritorijoje yra nuosavybės teisė įregistruoti žemės sklypai:

Skypo Kad. Nr.	Adresas	Savininkai	Naudojimo būdas (pobūdis)
2701/0026:172	Nemuno g. 5A, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkas: AB „Lesto“	inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos)
2701/0026:133	Ramygalos g. 76A, Panevėžys	Genovaitė Miežinienė	gyvenamosios teritorijos
2701/0026:1	Ramygalos g.80B, Panevėžys	Rimantas Gutauskas	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:4	Ramygalos g. 82A, Panevėžys	Gražina Sruogienė, Felicijonas Daunoravičius, Danutė Daunoravičienė, Konstancija Gaidžiūnienė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:156	Ramygalos g. 80C, Panevėžys	Ilona Tičkūnaitė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:158	Ramygalos g.80A, Panevėžys	Ilona Tičkūnaitė	gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)
2701/0026:163	Ramygalos g. 82B, Panevėžys	Lietuvos Respublika. Nuomininkas: AB „Lesto“	inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos)

4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje yra statiniai:

Eil Nr	Statinys	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Pastate esamų gyvenamųjų patalpų skaičius	Pastate esamų negyvenamųjų patalpų skaičius	Negyvenamųjų patalpų paskirtis	Negyvenamųjų patalpų savininkai/naudotojai
1	Pastatas-gyvenamasis namas	Aukštaičių g. 2 Panevėžys	2796-6000-3015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	117	2	Prekybos, kita	UAB „Vandens filtravimo sistemos“; Panevėžio miesto savivaldybė
2	Pastatas-gyvenamasis namas	Aukštaičių g. 3 Panevėžys	2796-7000-3012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	49	-	-	-
3	Pastatas-gyvenamasis namas	Aukštaičių g. 5 Panevėžys	2796-7000-4017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	47	1	Gydymo	Algimantas Grinevičius
4	Pastatas-gyvenamasis namas	J. Basanavičiaus g. 52A Panevėžys	2796-6000-7015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-
5	Pastatas-gyvenamasis namas	J. Basanavičiaus g. 66 Panevėžys	2796-7000-8017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	117	-	-	-

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01

Lapas	9
Lapų	24
Laida	0

6	Pastatas-gyvenamasis namas	Beržų g. 17 Panevėžys	2796-7000-9014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-
7	Pastatas-gyvenamasis namas	Beržų g. 21 Panevėžys	2796-6000-8012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-
8	Pastatas-gyvenamasis namas	Beržų g. 23 Panevėžys	2796-7001-0013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-
9	Pastatas-gyvenamasis namas	Beržų g. 25 Panevėžys	2798-1001-3018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	59	1	Prekybos	Raimundas Vėžys, Jolanta Vėžienė
10	Pastatas-gyvenamasis namas	Beržų g. 29 Panevėžys	2796-8001-2012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	79	1	Prekybos	Rūta Steponavičienė, Kornelijus Steponavičius
11	Pastatas-gyvenamasis namas	Beržų g. 31 Panevėžys	2796-8001-3010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	78	1	Administracinė	UAB „Verslo kodas“
12	Pastatas-gyvenamasis namas	Beržų g. 33 Panevėžys	2796-8001-4018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	79	1	Paslaugų	Jurgita Ladauskienė, Aurimas Ladauskas
13	Pastatas-gyvenamasis namas	Beržų g. 35 Panevėžys	2796-6000-9012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	53	1	Prekybos	Algirdas Šakėnas
14	Pastatas-gyvenamasis namas	Danutės g. 39 Panevėžys	2796-9001-2017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	50	-	-	-
15	Pastatas-gyvenamasis namas	Danutės g. 39A Panevėžys	2796-9002-1012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	50	-	-	-
16	Pastatas-gyvenamasis namas	Danutės g. 40 Panevėžys	2797-7000-7012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	45	-	-	-
17	Pastatas-gyvenamasis namas	Danutės g. 42 Panevėžys	2797-8001-4010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
18	Pastatas-gyvenamasis namas	Danutės g. 43 Panevėžys	2796-9001-3014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	50	1	Kita (pagalbinio ūkio)	Algimantas Uksas
19	Pastatas-gyvenamasis namas	Danutės g. 51 Panevėžys	2796-9001-4011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	80	-	-	-
20	Pastatas-gyvenamasis namas	Durpyno g. 4 Panevėžys	2797-0001-3018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	79	-	-	-
21	Pastatas-gyvenamasis namas	Durpyno g. 6 Panevėžys	2796-9001-5016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	50	-	-	-

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	10
		Lapų	24
		Laida	0

22	Pastatas-gyvenamasis namas	Durpyno g. 10 Panevėžys	2797-8001-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	50	-	-	-		
23	Pastatas-gyvenamasis namas	Durpyno g. 12 Panevėžys	2798-0002-3012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	49	-	-	-		
24	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 57 Panevėžys	2796-7002-4014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	107	1	Paslaugų	Angelė Aleknienė		
25	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 59 Panevėžys	2796-5005-2017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	117	2	Gydymo,	Saulius Ramanauskas, Rima Ramanauskienė, Marijona Sudeikienė		
26	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 61 Panevėžys	2796-6002-2010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-		
27	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 63 Panevėžys	2796-6002-3019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-		
28	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 65 Panevėžys	2796-7002-5018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	100	-	-	-		
29	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 66 Panevėžys	2796-7002-6015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	79	1	Administracinė	Raimundas Jakas, Jūratė Jakienė		
30	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 67 Panevėžys	2796-9002-3010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	107	1	Paslaugų	Aldona Zinkevičienė		
31	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 69 Panevėžys	2796-7002-7012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	119	-	-	-		
32	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 78 Panevėžys	2797-0003-8010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	80	-	-	-		
33	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 82 Panevėžys	2796-8003-1019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	80	-	-	-		
34	Pastatas-gyvenamasis namas	Ramygalos g. 94 Panevėžys	2796-2020-7012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	24	1	Prekybos	UAB „Maxima Lt“		
35	Pastatas-Ūkinis pastatas	Ramygalos g. 94 Panevėžys	2796-2020-7020	Pagalbinio ūkio	-	-	-	Zita Beinoravičiūtė, Daiva Skudrienė, Valdemaras Skurdys, Vladas Ruzgus, Rolandas Čerškus, Irena Čerškuvienė, Virginija Čerškutė, Palma		
7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.							Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01		Lapas	11
									Lapų	24
									Laida	0

								Loreta Larionova, Mindaugas Imbrasas, Eugenija Šarakauskienė, Kazimiera Markevičienė, Laimas Žilys, Anelė Stonienė, Kazimieras Jasiūnas, Vytautas Sniceris, Elena Morkūnienė, Ona Palienė
36	Pastatas- garažas	Ramygalos g. 94A Panevėžys	2796- 9002-4019	Garažų	-	-	-	Vilma Kondrotienė
37	Pastatas- gyvenamasis namas	Ramygalos g. 96 Panevėžys	2798- 3002-5018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	62	-	-	-
38	Pastatas- gyvenamasis namas	Ramygalos g. 110 Panevėžys	2798- 4002-5011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
39	Pastatas- gyvenamasis namas	Ramygalos g. 112 Panevėžys	2798- 5002-1016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
40	Pastatas- gyvenamasis namas	Ramygalos g. 114 Panevėžys	2798- 7004-2015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	44	1	Administra cinė	Jūratė Bartkevičienė
41	Pastatas- gyvenamasis namas	Ramygalos g. 116 Panevėžys	2798- 8002-6016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-
42	Pastatas- gyvenamasis namas	Ramygalos g. 118 Panevėžys	2798- 9002-4015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	75	-	-	-

5. Želdynai.

Apie 43 % planuojamos teritorijos sudaro pieva. Planuojamoje teritorijoje yra vejos, gėlynų, pavienių medžių – orientyrai (plačialapiai, siuralapiai), pušys, eglės, maumedžiai, medžių želdynų juostos, krūmų juostos, gyvatvorės.

6. Gamtos ir Kultūros paveldo objektai.

Į planuojamą teritoriją patenka dalis registruotų kultūros vertybių:

- ✓ Namas, adresu Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ramygalos g. 41A (unikalus objekto kodas 10768; **Vertingosios savybės:** 1904-1912 m. ir 1918-1920 m. gyveno chirurgas, medicinos mokslų daktaras, profesorius, akademikas Vladas Kuzma (1892-1942). Šiai nekilnojamai kultūros vertybei nustatyta apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos zona (apie 0,07 ha) (žiūrėti dok. Nr. 2011/01-06/MDP/07/02).
- ✓ Panevėžio miesto istorinė dalis, adresu Panevėžio m. sav., Panevėžio m., (unikalus objekto kodas 31872, teritorijos plotas 314,13 ha). Šiai nekilnojamajai kultūros vertybei nenustatyta jokia nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos: apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	12
		Lapų	24
		Laida	0

7. Infrastruktūra.

7.1. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesta 0,4 ir 10 kV elektros kabeliai, 0,4 kV oro linijos, yra elektros šviestuvai. Požeminėms elektros kabelių linijoms nustatyta po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų apsaugos zonos. Elektros oro linijoms nustatyta po 2 m apsaugos zonos plotis nuo kraštinių laidų. Planuojamoje teritorijoje yra 8 transformatorinės, kurioms nustatyta po 10 m apsaugos zona.

7.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti šilumos tinklai. Šiems tinklams nustatytos apsaugos zonos po 5 metrų nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

7.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti d50, d65, d100, d150, d200, d300, d600 vandentiekio tinklai. Šiems tinklams nustatytos apsaugos zonos po 5 metrų nuo vamzdynų ašies.

7.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiestos fekalinių bei lietaus nuotekų linijos. Šiems tinklams nustatytos apsaugos zonos po 5, 10 metrų nuo vamzdynų ašies.

Planuojamoje teritorijoje yra drenažo įrenginiai, jiems nustatytos apsaugos zonos po 5 metrų nuo vamzdynų ašies.

7.5. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti ryšio tinklai. Šiems tinklams nustatytos po 2 m abipus požeminio kabelio trasos apsaugos zonos.

7.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiestas vidutinio bei žemo slėgio dujotiekio linijos. Šiems tinklams nustatyta po 2 m abipus vamzdyno ašies apsaugos zona.

8. Susisiekimo sistema

Planuojamoje teritorijoje yra esamos įregistruotos gatvės: J. Basanavičiaus (C1 kategorija), Beržų (B2 kategorija), Aukštaičių (C2 kategorija), Ramygalos tarp Vilniaus ir J. Basanavičiaus g. (C2 kategorija), Danutės (D1 kategorija), Durpyno (D1 kategorija), Sirupio (D1 kategorija), Lakštingalų (D1 kategorija) ir Margių (D1 kategorija).

Įvertinant esamą situaciją į planuojamą teritoriją patenkama iš J. Basanavičiaus, Beržų, Aukštaičių, Ramygalos, Danutės, Durpyno, Sirupio, Lakštingalų, Margių, Pilėnų, Lauko gatvių.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai. Teritorijoje įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės.

9. Teritorijos vystymo tendencijos, probleminės situacijos.

Teritorijos vystymo tendencijos:

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano korektūra, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. 1-25-1, planuojamą teritoriją priskiria prie mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai, mišrios daugiaaukštės statybos teritorijos su mažaukšte statyba (G2, G1) ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos G2.

Detalusis planas savo sprendiniais sieks suformuoti žemės sklypus Panevėžio mieste prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, esamų ugdymo bei gydymo įstaigų, komercinių statinių, esamų lengvųjų automobilių garažų bei galimų daugiaaukščių garažų statybos ir nustatyti jų statybos reglamentus. Vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus.

Planuojamoje teritorijoje jau yra suplanuota susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	13
		Lapų	24
		Laida	0

Probleminės situacijos:

- Planuojamoje teritorijoje vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI skyriaus 2.5 punktu, prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų nepakanka automobilių stovėjimo vietų;
- Planuojamoje teritorijoje prie esamos transformatorinės, priklausančios AB „Lesto“ nėra suformuoto žemės sklypo. Rengiant šį detalų planą bus formuojamas žemės sklypas prie minėto objekto bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, numatyti privažiavimai.

7.1.3. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS**1. Tikslai ir uždaviniai.**

Tikslas: Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

Uždaviniai: Suplanuoti sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams, esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams, esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai ir nustatyti jų statybos reglamentus. Suplanuoti sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus. Suplanuoti sklypus viešosioms erdvėms. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais. Suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus.

2. Konceptijos nustatymas.

Koncepcija nustatoma, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. žemės sklypų soformavimas esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams, esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams, viešosioms erdvėms (želdynams), esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, naujai statybai, nustatant sklypų statybos reglamentus, naudojimo pobūdį, nustatant teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatant eismo organizavimo priemones, automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose, susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais bei suplanuoti trūkstamus inžinerinius tinklus. Nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pobūdį, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Taip pat vadovaujamosi išduotomis planavimo sąlygomis, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su visu Panevėžio miestu ir esamą teritorijos būklę, gretimybes, kelių tinklą, želdynus, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

Taip pat vadovautasi Panevėžio miesto bendroju planu, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos vietą bei sąsają su visu Panevėžio miestu, į gretimybes, kelių tinklą, želdynus, infrastruktūrą, esamą privačią nuosavybę.

7.1.4. SPRENDINIAI**1. Paskirtis.**

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojami 99 žemės sklypai. Jų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); Atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); Rekreacinės paskirties želdynų (E1).

2. Sklypų suformavimas.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų; gatvių koridorius; gatvių raudonąsias linijas; esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	14
		Lapų	24
		Laida	0

Planuojamoje teritorijoje suformuota 60 žemės sklypai.

Iš jų: 27 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų;

14 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų;

9 žemės sklypai skirti rekreacinės paskirties želdynams, kuriuose numatoma įrengti parkus, miesto sodus, skverus, žaliasias jungtis ar kitus poilsiui skirtus želdinius;

5 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos bei rekreacinės paskirties želdynams žemės sklypai, kuriuose numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštes bei parkus, miesto sodus, skverus, žaliasias jungtis ar kitus poilsiui skirtus želdinius.

1 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams bei rekreacinės paskirties želdynams žemės sklypas, kuriame numatoma įrengti kelią privažiuoti prie sklypų bei parkus, miesto sodus, skverus, žaliasias jungtis ar kitus poilsiui skirtus želdinius.

3 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai (prie esamų transformatorinių, automobilių stovėjimo aikštelių).

1 prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos žemės sklypas.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, želdiniai, buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo ~0,19 iki ~0,73 ha.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose ir viešose automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos atsižvelgiant į automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių namų kiemuose specialiajame plane numatytų automobilių stovėjimo aikštelių vietas ir dydžius.

Remiantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatomas dalinis gyvenamosios paskirties sklypų apželdinimas (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai) – ne mažiau 30 % sklypo ploto; komercinės paskirties objektų sklypų apželdinimas (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai) - ne mažiau 15 % sklypo ploto; inžinerinės infrastruktūros teritorijų sklypų apželdinimas (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) - ne mažiau 12 % sklypo ploto.

Sklypui Nr. 3 (Aukštaičių g. 5) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (97 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (3 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (97 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (3 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Aukštaičių g. 5, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – stomatologinis kabinetas (pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo).

Sklypui Nr. 9 (Ramygalos g. 66) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Ramygalos g. 66, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė).

Sklypui Nr. 20 (Ramygalos g. 94) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (75 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (25 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (75 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (25 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Ramygalos g. 94, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – parduotuvė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos).

Sklypui Nr. 25 (Ramygalos g. 114) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	15
		Lapų	24
		Laida	0

%). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Ramygalos g. 114, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – įstaiga (pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė).

Sklypui Nr. 30 (Aukštaičių g. 2) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (99 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (1 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (99 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (1 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Aukštaičių g. 2, kuriame yra 2 negyvenamosios patalpos: negyvenamoji patalpa – parduotuvė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos) ir negyvenamoji patalpa – koridorius (pagrindinė naudojimo paskirtis – kita).

Sklypui Nr. 31 (Ramygalos g. 57) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (99 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (1 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (99 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (1 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Ramygalos g. 57, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – kirpykla (pagrindinė naudojimo paskirtis – paslauga).

Sklypui Nr. 36 (Ramygalos g. 59) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Ramygalos g. 59, kuriame yra 2 negyvenamosios patalpos: negyvenamoji patalpa – kineziterapijos kabinetas (pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo) ir negyvenamoji patalpa – poliklinika (pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo).

Sklypui Nr. 40 (Ramygalos g. 67) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (99 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (1 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (99 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (1 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Ramygalos g. 67, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – kirpykla (pagrindinė naudojimo paskirtis – paslauga).

Sklypui Nr. 54 (Beržų g. 25) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Beržų g. 25, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – parduotuvė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos).

Sklypui Nr. 55 (Beržų g. 29) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (98 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (2 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (98 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (2 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Beržų g. 29, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – vaistinė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos).

Sklypui Nr. 56 (Beržų g. 31) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (99 %) ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos (1 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (99 %) ir mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (1 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Beržų g. 31, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė).

Sklypui Nr. 57 (Beržų g. 33) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (99 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (1 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (99 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (1 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Beržų g. 33, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – kirpykla (pagrindinė naudojimo paskirtis – paslauga).

Sklypui Nr. 58 (Beržų g. 35) nustatyti du naudojimo būdai – gyvenamosios teritorijos (97 %) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (3 %) bei du naudojimo pobūdžiai - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (97 %) ir prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (3 %). Sklypas formuojamas prie esamo gyvenamojo pastato adresu Beržų g. 35, kuriame yra 1 negyvenamoji patalpa – parduotuvė (pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos).

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	16
		Lapų	24
		Laida	0

Įvažiavimai - išvažiavimai prie formuojamų sklypų numatomi iš J. Basanavičiaus, Beržų, Aukštaičių, Ramygalos, Danutės, Durpyno, Sirupio, Lakštingalų, Margių, Pilėnų, Lauko gatvių.

Sklypai Nr. 32 ir Nr. 47 suformuoti remiantis automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano, patvirtintu 2010-03-25 Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr.1-50-31, sprendiniais. Jie nurodo šioje vietoje požeminių aikštelių vietas. Nepažeidžiant specialiojo plano sprendinių šiose vietose suformuoti sklypai dvigubu naudojimo būdu ir pobūdžiu: inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir atskirų želdynų teritorijos. Šių sklypų užstatymo reglamentai nenumatomi, kadangi šio detaliojo plano sprendiniais tik suformuojami sklypai. Požeminių aikštelių įrengimui privalės būti parengti papildomi planavimo dokumentai, kuris turės įvertinti normatyvinius atstumus, nurodyti konkrečias požeminių aikštelių užstatymo vietas, numatant inžinerinių tinklų iškėlimą, taip pat turės būti įvertinta galima žala aplinkui esantiems daugiabučių gyventojų sveikatai ir higienai. Kol nebus parengti papildomi planavimo dokumentai, šie sklypai bus naudojami kaip atskirų želdynų teritorijos.

3. Teritorijos užstatymas.

Gyvenamosios, atskirųjų želdinių bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos naujais pastatais nebus užstatyta. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai.

Formuojamame komercinės paskirties sklype Nr. 59 nustatomos apsaugos zonos, statinių zona, statybos linija bei riba. Užstatymo pastatais zona sklype turės būti nustatyta techniniais projektais. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

Kultūros paveldo teritorijose nauja ūkinė veikla neplanuojama. Projektinė dokumentacija statybos darbams (inžinerinių tinklų kelių rekonstrukcijai) kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose turi būti rengiama paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka.

4. Inžineriniai tinklai.

Esamų miesto infrastruktūros inžinerinių tinklų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais bei LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ reikalavimais.

4.4.1. Elektros tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji elektros tinklai neplanuojami.

4.4.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji šilumos tinklų neplanuojami.

4.4.3. Vandentiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji vandentiekio tinklai neplanuojami.

4.4.4. Nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje nauji nuotekų tinklai neplanuojami.

4.4.5. Ryšiai.

Planuojamoje teritorijoje nauji ryšių tinklai neplanuojami.

4.5.6. Dujotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje naujos dujotiekio linijos neplanuojamas.

4.5.7. Susisiekimas.

Planuojamą teritoriją riboja J. Basanavičiaus (C1 kategorija), Beržų (B2 kategorija), Aukštaičių (C2 kategorija), Ramygalos tarp Vilniaus ir J. Basanavičiaus g. (C2 kategorija), Danutės (D1 kategorija), Durpyno (D1 kategorija), Sirupio (D1 kategorija), Lakštingalų (D1 kategorija) ir Margių (D1 kategorija) gatvės. Šioms gatvėms nustatomos atitinkamos raudonosios linijos pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Įvažiavimai numatomi į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus iš šių gatvių esamais privažiavimais. Planuojamoje teritorijoje yra esami pėsčiųjų takai.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	17
		Lapų	24
		Laida	0

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisymas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti servitutai ir apsaugos zonos, infrastruktūros objektams – sanitarinės apsaugos zonos.

Servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančio daikto), tinkamą naudojimą (Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, patvirtintas LR Seimo 2000-07-18 nutarimu Nr.VIII-1864). Žemės savininkas įpareigojamas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11 straipsnio reikalavimų, leisti jo naudojamame žemės sklype aptarnauti bei remontuoti esamus magistralinius inžinerinius tinklus apsaugos zonos ribose.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikta priede Nr. 1. „Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė“.

Servitutų lentelė pateikta priede Nr. 2. „Servitutų lentelė“.

7.1.5. APLINKOS APSAUGOS DALIS

1. Vietovė

Planuojama teritorija yra Panevėžio mieste, šalia Beržų, Ramygalos, Aukštaičių gatvių. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, nagrinėjama vietovė – mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai, mišrios daugiaaukštės statybos teritorijos su mažaaukšte statyba (G2,G1) ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos G2.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir/ar natūralių buveinių, kitų saugotinių gamtinių vertybių nėra.

Žemės sklypų ribos bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.

Planuojama veikla nenumatoma gatvių apsaugos zonose. Planavimo eigoje įvertintos kelių bei inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

2. Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamos veiklos pavadinimas: gyvenamosios, inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdinių paskirties sklypų formavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Terminai: 2010-2012 metai. Eiliškumas: 2010-2012 m. bus atliekamas teritorijos detalusis planas. Nuo 2012 m., priklausomai nuo investicijų vykdomi objektų techniniai ir darbo projektai, atliekami statybos darbai ir objektai įvedami į eksplotaciją. Bendras planuojamos ūkinės veiklos laikas neribotas, atskirų įrengimų eksploatacija priklausys nuo jų techninių charakteristikų.

3. Galimo poveikio šaltiniai

Atliekos.

Objektų eksplotacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Ūkinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto ūkinių nuotekų tinklus.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	18
		Lapų	24
		Laida	0

Pavojingos - nepavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinų normų.

Papildomą teigiamą įtaką apsaugai nuo triukšmo turės esami bei numatomi apsauginiai želdynai planuojamuose sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai.

Vanduo.

Planuojamoje teritorijoje susidariusios buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus.

Aplinkos oras.

Kadangi planuojamoje teritorijoje atvestas centralizuotas šildymas, tai į aplinką teršalų nebus išmetama.

Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimai į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys.

Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomos stovėjimo aikštelės, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, apsauginiais želdiniais, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis – 25 cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose - 30%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose – 12 % (sprendžiama techniniais projektais).

Triukšmas.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; krašto apsaugos ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.**1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?**

Planuojamą teritoriją sudaro apie 29 ha valstybinės žemės, joje suformuota 27 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų; 14 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų; 9 žemės sklypai skirti rekracinės paskirties želdynams, kuriuose numatoma įrengti parkus, miesto sodus, skverus, žaliasias jungtis ar kitus poilsiui skirtus želdinius; 5 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos bei rekracinės paskirties želdynams žemės sklypai, kuriuose numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikšteles bei parkus, miesto sodus, skverus, žaliasias jungtis ar kitus poilsiui skirtus želdinius; 1 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams bei rekracinės paskirties želdynams žemės sklypas, kuriame numatoma įrengti kelią privažiuoti prie sklypų bei parkus, miesto sodus, skverus, žaliasias jungtis ar kitus poilsiui

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	19
		Lapų	24
		Laida	0

skirtus želdinius; 3 susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai (prie esamų transformatorinių, automobilių stovėjimo aikštelių); 1 prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos žemės sklypas.

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

Ekonominės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	20
		Lapų	24
		Laida	0

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Įtakos neturės.

Socialinės aplinkos požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatomas.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingą požiūrį į supančią aplinką.

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	21
		Lapų	24
		Laida	0

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

Krašto apsaugos ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu požičiu.

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks oro erdvės stebėjimą ir kontrolę (vertinama vadovaujantis Europos saugios oro navigacijos organizacijos (Eurokontrolės) priimtomis sutartimis ir rekomendacijomis)?

Detaliojo plano sprendiniai oro erdvės stebėjimui ir kontrolei įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės mobilizacinių užduočių vykdymą?

Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks valstybės mobilizacinių užduočių vykdymo.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės sienos apsaugą?

Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks valstybės sienos apsaugos.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks valstybės ekstremaliųjų situacijų valdymą?

Detaliojo plano sprendiniai nepaveiks valstybės ekstremaliųjų situacijų valdymo.

Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požičiu.

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

Eismo saugumo požičiu.

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus.

Kultūros paveldo išsaugojimo požičiu.

Į planuojamą teritoriją patenka dalis registruotų kultūros vertybių:

- ✓ Namas, adresu Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ramygalos g. 41A (unikalus objekto kodas 10768; **Vertingosios savybės:** 1904-1912 m. ir 1918-1920 m. gyveno chirurgas, medicinos mokslų daktaras, profesorius, akademikas Vladas Kuzma (1892-1942). Šiai nekilnojamai kultūros vertybei nustatyta apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos zona (apie 0,07 ha) (žiūrėti dok. Nr. 2011/01-06/MDP/07/02).
- ✓ Panevėžio miesto istorinė dalis, adresu Panevėžio m. sav., Panevėžio m., (unikalus objekto kodas 31872, teritorijos plotas 314,13 ha). Šiai nekilnojamajai kultūros vertybei nenustatyta jokia nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos: apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos.

Kultūros paveldo teritorijose nauja ūkinė veikla neplanuojama. Projektinė dokumentacija statybos darbams (inžinerinių tinklų kelių rekonstrukcijai) kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose turi būti rengiama paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Priešgaisrinis požičiu.

Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinis aspektu neturės.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija šalia Beržų, Ramygalos, Aukštaičių gatvių

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	22
		Lapų	24
		Laida	0

4.	<p><u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u></p> <p>Bendrujų planų:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. 1-25-1. <p>Specialiųjų planų:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003 m. rugsėjo 25 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. Nr. 1-7-9; • Panevėžio miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialusis planas, patvirtintas 2006 m. sausio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. Nr. 1-43-12; • Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008 m. gruodžio 23 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27-5; • Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010 m. kovo 25 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-50-31; • Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, patvirtintas 2010 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. 1-60-41; • Berčiūnų pilkapyno A260P nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas LR Kultūros ministro 2009-11-05 įsakymu Nr. ĮV-603); • Siaurojo geležinkelio G10KP specialusis planas (patvirtintas LR Kultūros ministro 2009-02-18 įsakymu Nr. ĮV-76); • Miškotvarkos specialieji planai; • Žemėtvarkos specialieji planai; • Magistralinis dujotiekis į Panevėžio dujų skirstymo stotį Nr. 1 (pirmoji ir antroji linijos); • Magistralinis dujotiekis į Panevėžio dujų skirstymo stotį Nr. 2; <p>Detaliųjų planų:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio dujų skirstymo stotis Nr. 1 (žemės sklypas kadastriniu Nr. 6604/0003:0236, Panevėžio r.sav., Panevėžio sen., Bernatonių k.v., Bliūdžių k. Pušaloto g. 220); • Panevėžio dujų skirstymo stotis Nr. 2 (žemės sklypas kadastriniu Nr. 6655/0004:0255, Panevėžio r.sav., Panevėžio sen., Paliūniškio k.v., Vabalų k.); <p>Bevariklio transporto trąsų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002 m. girželio 13 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32-23;</p> <p>Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005 m. gegužės 12 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-32-24;</p> <p>Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007 m. kovo 08 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-62-1;</p> <p>Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005-11-24 sprendimu Nr. 1-39-5;</p> <p>Laisvos (neužstatytos) žemės, numatomos gražinti buvusiems savininkams, schema.</p>		
5.	<p><u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2003-12-18 sprendimas Nr. 1-11-1); • Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio regiono plėtros tarybos 2008-06-10 sprendimas Nr. R2-5). 		
6.	<p><u>Status quo situacija</u></p> <p>Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuoti žemės sklypai prie esamų gyvenamųjų namų bei kitų teritorijų, esančių planuojamame kvartale, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.</p>		
7.	<p><u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u></p> <p>Suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.</p>		
8.	<p><u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u></p> <p>Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridiskai įforminti sklypai, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai, numatyti reikalingi servitutai.</p>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<p><u>Sprendinio poveikis:</u></p>		

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	23
		Lapų	24
		Laida	0

	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Krašto apsaugos ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Eismo saugumo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
	Priešgaisrinio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu		
	Ekonominės aplinkos požiūriu		
	Socialinės aplinkos požiūriu		
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu		
	Krašto apsaugos ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu požiūriu		
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu		
	Eismo saugumo požiūriu		
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu		
	Priešgaisrinio požiūriu		

7. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	Dokumento Nr. 2011/01-06/MDP/07/01	Lapas	24
		Lapų	24
		Laida	0