

## 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 7.1.1. ĮVADAS

#### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60, faks. (8 45) 50 13 54, el.p. s.karcinskas@panevezys.lt.

#### Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

#### Planuojamos teritorijos plotas:


~ 9 ha.

#### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 įsakymas Nr.A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

#### Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

1. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
4. Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
7. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
8. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
9. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
10. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;

Etapas: <b>Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius</b>						
MDP	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2011-04-02	<b>2011/01-09/MDP/07/01</b>	
Planuotoja	Indrė Šukytė			2011-04-02	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	22
					Laida	0
<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		<b>Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Raginėnų, Prekybos, Stoties ir Radviliškio gatvių</b>				
		<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b> Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				

11. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
12. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
13. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
14. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;
15. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
16. AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
17. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
18. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
19. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
20. UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
21. TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
22. AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083;
23. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. raštas „dėl planavimo sąlygų sąvado ir sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti galiojimo pratęsimo“ Nr. 8A-18.7.-1333
24. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180 (2012-05-04 d. sąlygų pratęsimas iki 2014-04-29 d.);
25. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 d. Nr. S(7.48)-1502 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“;
26. AB LESTO 2012-05-09 d. Nr. 45010-294 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
27. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 d. Nr. 1.3.1-687 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
28. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-09 d. planavimo sąlygos Nr. 2012/M126 detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 25-48-91;
29. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 d. planavimo sąlygos Nr. 7-215-957;
30. UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 d. Nr. 3-219 „Dėl sąlygų galiojimo pratęsimo“;
31. TEO LT, AB 2012-04-30 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
32. AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 d. Nr. 102-2263-873 „Dėl projektavimo sąlygų galiojimo pratęsimo“.

**ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- Teritorijų planavimo įstatymas 1995m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 2004m. sausio 15 d., Nr. IX-1962; Žin., 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847 ir kitos aktualios redakcijos).
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-03 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; Žin., 2006, Nr. 114-4364, Žin., 2007, Nr. 46-1776, Žin., 2008, Nr. 35-1258 ir kitos aktualios redakcijos).
- LRV 1996 m. rugsėjo 18 d. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai Nr. 1079 (aktuali redakcija 2007 m. kovo 14 d. LRV nutarimu Nr. 247).
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004m. liepos 16d. Nr.920 (Žin., 2006, Nr. 112-4293).
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994m. balandžio 26d. Nr I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868, Žin., 2006, Nr. 138-5268 ir kitos aktualios redakcijos).
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633)

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	2
		Lapu	22
		Laida	0

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. LR Vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr 343; (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643).
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2004m. balandžio 13d. Nr.I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558 ir kitos aktualios redakcijos).
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996m. rugpjūčio 15d. Nr. I-1495 (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105 ir kitos aktualios redakcijos).
- “Dėl sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarkos patvirtinimo” Sveikatos apsaugos ministerijos įsakymas Nr.V-586, 2004-08-19 (aktuali redakcija 2009-12-21 Nr. V-1052).
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktualios redakcijos).
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žminių su negalia reikšmėms“.
- STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos (aktualios redakcijos).
- LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241, 2007-06-28 d. (Žin., 2007, Nr. 80-3215)
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 d. įsakymas dėl "Želdinių apsaugos, vykdanč stovybos darbus, taisyklių" Nr. D1-193.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 1999m. kovo 9d., Nr. 260 (aktuali redakcija LRV 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 1442).
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimas LR Aplinkos ministro įsakymas 2008m. sausio 31 d. Nr. D1 87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 2004m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452.
- LR Kultūros ministro įsakymas „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ 2005n. Balandžio 29 d. Nr. IV-190 (ir aktualios redakcijos).
- LRV Nutarimas „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“. 2002m. spalio 21 d. Nr. 1651 (ir aktualios redakcijos).
- LR kraštovaizdžio politikos krypties aprašas, patvirtintas 2004m. gruodžio 1 d. Nr. 1526 (ir aktualios redakcijos).

#### Detalusis planas atitinka šio plano sprendinius:

1. bendrųjų planų – Panevėžio m. bendrasis planas (korektūra), 2008-10-30, Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimas Nr.1-25-1..

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	3
		Lapų	22
		Laida	0

2. specialiųjų planų – galiojantys Panevėžio miesto savivaldybės patvirtinti specialieji planai.
3. detaliųjų planų - galiojantys Panevėžio miesto savivaldybės patvirtinti detalieji planai.

## 7.1.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

### 1. Planavimo tikslai:

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio m. industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

#### Planavimo uždaviniai:

1. suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimų pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstantis inžinerinius tinklus.

### 2. Konceptijos nustatymas:

Detaliojo plano koncepciją nusako detaliojo plano tikslai ir uždaviniai.

## 7.1.3. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

### 1. Vieta.

Planuojama teritorija yra Panevėžio mieste, tarp Raginėnų, Prekybos, Stoties ir Radviliškio gatvių. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į mišrią miesto teritoriją su visuomenine, komercine, gyvenamąją statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai - (miesto centro), taip pat dalis teritorijos (teritorija prie Stoties gatvės) patenka į miesto identitetą atspindinčią teritorijos ribą. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemos specialiojo plano sprendiniais beveik į visą planuojamą teritoriją patenka vandens apsaugos zona.

### 2. Savininkai.

Planuojama teritorija laisva valstybinio fondo žemė.

### 3. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje yra šie statiniai:

Ei l. Nr	Statinys	Adresas	Unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Pastate esamų gyvenamųjų patalpų skaičius	Pastate esamų negyvenamųjų patalpų skaičius	Negyvenamųjų patalpų paskirtis	Negyvenamųjų patalpų savininkai/naudotojai
1	Pastatas-Gyvenamasis	Prekybos g. 3, Panevėžio m.	2798-6002-7015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)	22	-	-	-
<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>							<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	
							Lapas	4
							Lapų	22
							Laida	0

	namas			pastatai)				
2	Pastatas-Gyvenamasis namas	Prekybos g. 5, Panevėžio m.	2798-7003-6019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
3	Pastatas-Gyvenamasis namas	Prekybos g. 7, Panevėžio m.	2798-6002-8012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
4	Pastatas-Gyvenamasis namas	Prekybos g. 11, Panevėžio m.	2798-5001-6017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
5	Pastatas-Gyvenamasis namas	Prekybos g. 13, Panevėžio m.	2798-5001-7014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
6.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Prekybos g. 19, Panevėžio m.	2798-6002-9012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
6. 1	Inžineriniai tinklai-Katodinės saugos įrenginiai	Prekybos g. 19, Panevėžio m.	4400-0025-2244	Dujų tinklą	-	-	-	Akcinė bendrovė „LIETUVOS DUJOS“
7	Pastatas-Gyvenamasis namas	Prekybos g. 21, Panevėžio m.	2798-7003-7016	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
7. 1	Inžineriniai tinklai-Žemo slėgio dujotiekio tinklai	Prekybos g. 21, Panevėžio m.	4400-0028-0856	Dujų tinklą	-	-	-	Akcinė bendrovė „LIETUVOS DUJOS“
8	Pastatas-Gyvenamasis namas	Prekybos g. 23, Panevėžio m.	2798-9002-0015	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
9	Pastatas-Gyvenamasis namas	Radviliškio g. 4, Panevėžio m.	2798-6003-2014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
10	Pastatas-Gyvenamasis namas	Radviliškio g. 8, Panevėžio m.	2798-7004-0010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
10. .1	Inžineriniai tinklai-Žemo slėgio dujotiekio tinklai	Radviliškio g. 8, Panevėžio m.	4400-0027-4310	Dujų tinklą	-	-	-	Akcinė bendrovė „LIETUVOS DUJOS“
11	Pastatas-Gyvenamasis namas	Radviliškio g. 10, Panevėžio m.	2799-1003-5014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	21	1	Paslaugų	Sandra Lapinskienė
11. .1	Inžineriniai tinklai-Žemo slėgio dujotiekio tinklai	Radviliškio g. 10, Panevėžio m.	4400-0028-0439	Dujų tinklą	-	-	-	Akcinė bendrovė „LIETUVOS DUJOS“
12	Pastatas-Gyvenamasis namas	Radviliškio g. 12, Panevėžio m.	2798-6003-3011	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
13	Pastatas-Gyvenamasis namas	Radviliškio g. 14, Panevėžio m.	2798-6003-4018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
13. .1	Inžineriniai tinklai-Žemo slėgio dujotiekio tinklai	Radviliškio g. 14, Panevėžio m.	4400-0027-9950	Dujų tinklą	-	-	-	Akcinė bendrovė „LIETUVOS DUJOS“
14	Pastatas-Gyvenamasis namas	Radviliškio g. 18, Panevėžio m.	2798-9002-2014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
14. .1	Inžineriniai tinklai-Žemo slėgio dujotiekio	Radviliškio g. 18, Panevėžio m.	4400-0028-1825	Dujų tinklą	-	-	-	Akcinė bendrovė „LIETUVOS DUJOS“

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01**

Lapas	5
Lapų	22
Laida	0

	tinklai							DUJOS“
14 .2	Inžineriniai tinklai- Šiluminiai tinklai	Radviliškio g. 18, Panevėžio m.	2798-5008- 3010	Šilumos tinklų	-	-	-	AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“
15	Pastatas- Gyvenamasis namas	Radviliškio g. 26, Panevėžio m.	2798-6003- 5017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
16	Pastatas- Gyvenamasis namas	Radviliškio g. 58, Panevėžio m.	2795-4004- 4029	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	9	1	Kita	Gintaras Liktoras, Vilius Gražys, Gediminas Kiaušinis
17	Pastatas- Gyvenamasis namas	Radviliškio g. 56, Panevėžio m.	2795-4004- 4018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	4	1	Kita	Nerijus Leonavičius, Kristina Preidienė, Valdemaras Preidis,
18	Pastatas- Ūkinis pastatas	Radviliškio g. 58A, Panevėžio m.	2795-4004- 4061	Pagalbinio ūkio	-	-	-	Pastato savininkai: Laima Gadeliauskienė, Gediminas Kaušinis, Gintar as Liktoras, Vilius Gražys, Nerijus Leonavičius, Jud ita Leonavičienė, K ristina Preidienė, Valde maras Preidis, Vitalija Šližienė, Alfreda Kavaliauskienė, Janina Gasparaitienė, A lfredas Jonas Stonis, Ramutė Straževičienė, L aima Šteinaitė, LIETUVOS RESPUBLIKA Turto patikėjimo teisė VĮ „PANEVĖŽIO REGIONO KELIAI“
19	Pastatas- Gyvenamasis namas	Stoties g. 41, Panevėžio m.	2798-9004- 7010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
20	Pastatas- Gyvenamasis namas	Stoties g. 43, Panevėžio m.	2798-9004- 8019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	22	-	-	-
21	Pastatas- Gyvenamasis namas	Stoties g. 45, Panevėžio m.	2799-3006- 0012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
22	Pastatas- Gyvenamasis namas	Raginėnų g. 9, Panevėžio m.	2799-3005- 0013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	-	-	-
23	Pastatas- Gyvenamasis namas	Raginėnų g. 11, Panevėžio m.	2798-9003- 1012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	-	-	-
24	Pastatas- Gyvenamasis	Stoties g. 7, Panevėžio m.	2792-8003- 0018	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	10	3	Prekybos	„Link stoties“ UAB, IĮ „LEKSEMA“, Vytautas

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-  
09/MDP/07/01**

Lapas	6
Lapų	22
Laida	0

namas							Šiupšinskas, Virginija Lidiņa Šiupšinskienė
-------	--	--	--	--	--	--	---

#### 4. Gretimybės.

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi Prekybos gatve (gatvės kategorija D) ir Šiaulių gatve (gatvės kategorija D), pietinėje pusėje – Radviliškio g. (gatvės kategorija D). Rytinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su Stoties gatve (gatvės kategorija C2), vakarinėje pusėje – Raginėnų gatve (gatvės kategorija D). Taip pat su nuosavybės teise įregistruotais sklypais bei pastatais:

Nr.	Sklypo savininkai	Pastatai (statiniai)	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo Kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Virginijus Baltušnikas	Pastatas-Automobilių servisas, Pastatas-Automobilių plovykla.	UAB „Linautika“, Virginijus Baltušnikas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., S. Kerbedžio g. 6	2701/0011: 411	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
2.	LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: VĮ „PANEVĖŽIO REGIONO KELIAI“	Pastatas-Garažas, Pastatas-Mechaninės dirbtuvės, Pastatas-Administracinis pastatas, Pastatas-Garažas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Garažas, Pastatas-Sandėlis, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Mechaninės dirbtuvės, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kieimo statiniai.	LIETUVOS RESPUBLIKA Turto patikėjimo teisė VĮ „PANEVĖŽIO REGIONO KELIAI“, Laima Gadeliauskienė, Gediminas Kaušinis, Gintaras Liktoras, Vilius Gražys, nerijus Leonavičius, Jūditė Leonavičienė, Kristina Preidienė, Valdemaras Preidis, Vitalija Šližienė, Alfrėda Kavaliauskienė, Janina Gasparaitienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 58A	2701/0011: 326	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos.

#### 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01

Lapas	7
Lapu	22
Laida	0

			,Alfредas Jonas Stonis,Ramutė Straževičienė ,Laima šteinaitė			
3.	Valerija Dulksnienė	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kieno statiniai.	Valerija Dulksnienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 77	2701/0011: 53	Kita,Gyvenamosios teritorijos,Mažaauk ščių gyvenamųjų namų statybos
4.	LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Investicijų linija“	Pastatas- Komercinis su gyvenamosiomis patalpomis, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kieno aikštelė.	V.Kriovės įmonė „BURBULIU KAS“, UAB „Investicijų linija“,Rytis Daugelavičius, Kornelijus Stankevičius, Sigitas Rauckis,Justin as Burba, Inesa Sagaitytė,“Au kštaitijos bravorai“,UA B,Darius Ivankevičius,S andra Ivankevičė,Jus tinus Salikas,Vilhel mas Čiapas,Reda Maknevičienė, Kęstutis Maknevičius, Mantas Penkauskas,Ar ūnas Katkevičius,Di ana	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Pušaloto g. 76	2701/0011: 250	Kita (kitai specialiai paskirčiai)

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-  
09/MDP/07/01**

Lapas	8
Lapų	22
Laida	0

			Krisiūnienė, Ra imondas Krisiūnas, Sim ona Marcinkevičiū tė, Ieva Valkūnienė, Au šrys Valkūnas			
5.	Audronė Turleckienė, Laimutė Kalinauskienė, Ksavera Mateikienė	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Skalbykla, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kieimo statiniai.	Audronė Turleckienė, Laimutė Kalinauskienė, Ksavera Mateikienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 52	2701/0011: 75	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaauk ščių gyvenamųjų namų statybos
6.	Aldona Diržienė	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Garžas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Šulinys, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kieimo aptvėrimas.	Aldona Diržienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 50	2701/0011: 82	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaauk ščių gyvenamųjų namų statybos
7.	Asta Paulauskienė	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kieimo statiniai.	Asta Paulauskienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 44A	2701/0011: 62	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaauk ščių gyvenamųjų namų statybos
8.	Nijolė Danutė Indriūnienė, J ustas Petrauskas, E valdas Petrauskas, Li ucija Maksimaviči	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai	Nijolė Danutė Indriūnienė, J ustas Petrauskas, E valdas Petrauskas, Li ucija Maksimaviči	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 44	2701/0011: 63	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaauk ščių gyvenamųjų namų statybos

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-  
09/MDP/07/01**

Lapas	9
Lapu	22
Laida	0

	enė, Jolita Petrauskienė	(inžineriniai)- Kieimo statiniai.	enė, Jolita Petrauskienė			
9.	Darius Strolia, Rimvidas Bajoriūnas, Nijolė Birutė Zinkevičienė	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Ūkio pastatas, Pastatas-Ūkio pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kieimo statiniai.	Darius Strolia, Rimvidas Bajoriūnas, Nijolė Birutė Zinkevičienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 46	2701/0011: 206	Kita, Gyvenamosios teritorijos
10.	Ligita Jamelina	Pastatas- Gyvenamasis namas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kieimo statiniai.	Ligita Jamelina	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 48	2701/0011: 218	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
11.	LIETUVOS RESPUBLIKA, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas- Transformatorinė	AB Rytų skirstomieji tinklai	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 48A	2701/0011: 440	Kita, Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
12.	Danutė Mineikienė, Jadvyga Ordienė	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kieimo statiniai.	Danutė Mineikienė, Jadvyga Ordienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 36	2701/0011: 59	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
13.	Eglė Steckienė, Aldona Ona Jurkevičiūtė	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kieimo statiniai.	Eglė Steckienė, Aldona Ona Jurkevičiūtė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 38	2701/0011: 61	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
14.	Rasa Juodviršienė	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas-	Rasa Juodviršienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio	2701/0011: 65	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01**

Lapas	10
Lapu	22
Laida	0

		Garažas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kienio statiniai.		m., Radviliškio g. 34		namų statybos
15.	Elena Židonienė	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kienio statiniai.	Elena Židonienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 36A	2701/0011: 77	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
16.	Janina Barzdienė	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kienio statiniai.	Janina Barzdienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 34A	2701/0011: 343	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
17.	Rimantas Vaičeliūnas	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Kienio rūšys, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kienio statiniai.	Rimantas Vaičeliūnas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 16A	2701/0011: 123	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
18.	LIETUVOS RESPUBLIKA, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas-Transformatorinė pastotė	AB Rytų skirstomieji tinklai	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 8B	2701/0011: 441	Kita, Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
19.	LIETUVOS RESPUBLIKA, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie	Pastatas-Transformatorinė	AB Rytų skirstomieji tinklai	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Stoties g. 45B	2701/0011: 439	Kita, Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01**

Lapas	11
Lapu	22
Laida	0

	Žemės ūkio ministerijos.					
20.	LIETUVOS RESPUBLIKA, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas-Administracinis-komercinis pastatas	UAB „METALIST AS LT“	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Stoties g. 45A	2701/0011: 314	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
21.	Ona Katinienė	Pastatas-Gyvenamasis namas su alaus baru, Pastatas-Šiltnamis, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kienio statiniai.	Ona Katinienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Stoties g. 43A	2701/0011: 48	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
22.	Dainora Vasiliauskaitė, Albinas Zaveckas, Milda Šinskienė	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kienio statiniai.	Dainora Vasiliauskaitė, Albinas Zaveckas, Milda Šinskienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 4A	2701/0011: 35	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
23.	Teofilius Žegunis	Pastatas-Gyvenamasis namas, Pastatas-Ūkinis pastatas, Pastatas-Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai)-Kienio statiniai.	Teofilius Žegunis	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 6	2701/0011: 55	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
24.	Nikolajus Murnikovas, Laimutė Murnikovienė	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Radviliškio g. 8A	2701/0011: 67	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
25.	Inga Sprindienė, Andrius	-	-	Panevėžio m. sav., Panevėžio	2701/0011: 80	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų

**7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS****Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01**

Lapas	12
Lapų	22
Laida	0

	Sprindys			m., Radviliškio g. 2A		namų statybos
26.	Vizgirdas Balčiūnas	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Ūkinis pastatas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kiemo statiniai.	Vizgirdas Balčiūnas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Šiaulių g. 5	2701/0011: 246	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaauk ščių gyvenamųjų namų statybos
27.	Janina Doviatienė, Marijonas Klebonas	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Garažas, Pastatas- Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kiemo statiniai.	Janina Doviatienė, Marijonas Klebonas	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Stoties g. 9A	2701/0011: 313	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaauk ščių gyvenamųjų namų statybos
28.	Aldona Emilija Vareikienė	Pastatas- Gyvenamasis namas, Pastatas- Ūkinis pastatas, Pastatas- Garažas, Kiti statiniai (inžineriniai)- Kiemo statiniai.	Aldona Emilija Vareikienė	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Stoties g. 7A	2701/0011: 379	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaauk ščių gyvenamųjų namų statybos
29.	LIETUVOS RESPUBLIKA, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas- Transformatorin ė	AB Lesto	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Raginėnų g. 11A	2701/0011: 442	Kita, Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Susisiekimo i inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos

## 5. Inžineriniai tinklai.

### 5.1. Elektra.

Planuojamoje teritorijoje į visus esamus pastatus yra atvesta 0,4kV įtampos elektros kabeliai. Nutiestos oro elektros linijos. Taip pat planuojamoje teritorijoje yra gatvių apšvietimo elektros linijos. Planuojamoje teritorijoje yra 4 transformatorinės elektros pastotės (gretimybė) priklausančios 3- AB „Rytų skirstomieji tinklai“ ir 1 priklauso AB „Lesto“.

### 5.2. Ryšiai

Planuojamoje teritorijoje išvedžiotas požeminių ryšių linijų tinklas

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	13
		Lapų	22
		Laida	0

**5.3. Vandentiekis.**

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro vandentiekio tinklą.

**5.4. Lietaus nuotekų kanalizacija. Drenažas.**

Planuojamos teritorijos yra išvedžiotas lietaus nuotekų bei drenažo linijų tinklas.

**5.5. Ūkinių nuotekų kanalizacija.**

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro buitinių nuotekų tinklai.

**5.6. Dujotiekis.**

Planuojamoje teritorijoje nutiestas mažo slėgio dujotiekio tinklas.

**5.7. Šilumos tinklai.**

Visoje planuojamoje teritorijoje įrengti požeminiai šilumos tinklai. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialųjį planą planuojama teritorija patenka į skaičiavimais pagrįstą centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

**6. Teritorijos infrastruktūra.**

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai. Teritorijoje įrengtos vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės.

**7. Teritorijos želdynai.**

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai.

**7.4. KONCEPCIJA****7.4.1. Konceptijos nustatymas.**

Konceptiją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

**7.5. SPRENDINIAI****7.5.1. Planuojamos teritorijos paskirtis.**

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos (G1), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų (E1); naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II).

**7.5.2. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 9 ha.****7.5.3. Sklypų suformavimas.**

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	14
		Lapų	22
		Laida	0

Suformuoti 27 sklypai. Iš jų - 23 kitos paskirties žemės sklypai, skirti gyvenamosioms teritorijoms – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 1 kitos paskirties žemės sklypas, vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai; 2 kitos paskirties žemės sklypai, skirti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms; 1 kitos paskirties žemės sklypas, skirtas atskirųjų želdynų teritorijoms.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą, bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją, kiek įmanoma didesnis automobilių stovėjimo vietų skaičius, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai, buitinių atliekų konteinerių aikštelių vietos. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo ~0,07 iki ~0,5 ha.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose ir viešoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos atsižvelgiant į automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių namų kiemuose specialiajame plane numatytų automobilių stovėjimo aikštelių vietas ir dydžius.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. d1-694 „dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30 % sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12 % sklypo ploto.

Sklypui Nr. 19 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VI „Registru centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa, registruota kaip atskira negyvenamoji patalpa - Kirpykla – soliariumas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 95 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 5 %).

Sklypui Nr. 27 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VI „Registru centre“ registruotam 3 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 3 patalpos (Negyvenamosios patalpos – vaistinė, parduotuvė, parduotuvė). Visų negyvenamųjų patalpų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – prekybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 77 %) ir gretutinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos - 23 %).

Prie natūra gražinto įregistruoto žemės sklypo (Kad. Nr. 2701/0011:123, adresas Radviliškio g. 16A, savininkas Rimantas Vaičeliūnas), šiaurinėje pusėje siūlomas laisvos valstybinės žemės plotas (~0,0066 ha) prisijungimui, išlaikant tikslus kraštinių ilgus (3.80 m, 21.90 m, 2.80 m), (pridedami papildomi dokumentai detaliojo plano byloje – duomenys esamai būklei įvertinti 2011/01-09/MDP/06, 5 lapai).

#### 7.5.4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymas esamas nekeičiamas. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų numatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukštumo rodikliai.

#### 7.5.5. Inžineriniai tinklai.

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

##### 7.5.6.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų elektros tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.2. Šilumos tinklai.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	15
		Lapu	22
		Laida	0

Teritorijoje nenumatoma naujų šilumos tiekimo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

#### **7.5.6.3. Vandentiekio tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų vandentiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

#### **7.5.6.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

#### **7.5.6.6. Ryšiai.**

Teritorijoje nenumatoma naujų ryšių linijų tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

#### **7.5.6.7. Dujotiekis.**

Teritorijoje nenumatoma naujų dujotiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

#### **7.5.7. Teritorijos želdynai.**

Teritorijoje yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės.

Pagal LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių planuojamuose sklypuose privalo būti:

G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto.

I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto.

#### **7.5.8. Susisiekimas.**

Įvažiavimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš Radviliškio, Raginėnų bei Prekybos gatvių esamais privažiavimais.

Panevėžio miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais Radviliškio, Raginėnų bei Prekybos gatvėms nustatyta D gatvių kategorija, S. Kerbedžio gatvei - B2, Stoties gatvei nustatyta C2 gatvės kategorija.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisydas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

### **7.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS**

#### **1. Vietovė**

Planuojama teritorija yra Panevėžio mieste, tarp Raginėnų, Prekybos, Stoties ir Radviliškio gatvių. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į mišrią miesto teritoriją su visuomenine, komercine, gyvenamąją statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai - (miesto centro), taip pat dalis teritorijos (teritorija prie Stoties gatvės) patenka į miesto identitetą atspindinčią teritorijos ribą.

#### **2. Planuojama ūkinė veikla.**

Planuojamos veiklos pavadinimas: gyvenamosios, inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdinių paskirties sklypų formavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų.

Investicijos bus numatomos techninio projekto eigoje.

Numatomos technologijos ir pajėgumai. Numatomi techniniais projektais.

Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	16
		Lapu	22
		Laida	0

### 3. Galimo poveikio šaltiniai

#### Atliekos.

Objektų eksploatacijos metu atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Ūkinės nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto ūkinių nuotekų tinklus.

#### Pavojingos - nepavojingos medžiagos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

#### Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels didelio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Automobilių keliamas triukšmas gyvenamosiose patalpose neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuotų leistinių normų.

Papildomą teigiamą įtaką apsaugai nuo triukšmo turės esami bei numatomi apsauginiai želdynai planuojamuose sklypuose.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma jokia ūkinė veikla galinti turėti neigiamą poveikį gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai bei gyventojų sveikatai.

#### Vanduo.

Planuojamoje teritorijoje susidariusios buitinės ir lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos tinklus.

#### Aplinkos oras.

Kadangi planuojamoje teritorijoje atvestas centralizuotas šildymas, tai į aplinką teršalų nebus išmetama.

Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimai į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys.

Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

#### Dirvožemis.

Tose atkarpose, kur numatomos stovėjimo aikštelės, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, apsauginiais želdiniais, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Augalinio sluoksnio storis – 25 cm. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose - 30%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose – 12 % (sprendžiama techniniais projektais).

#### Triukšmas.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

## 7.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

#### Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	17
		Lapų	22
		Laida	0

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro apie 9 ha valstybinės žemės, joje suformuota 23 gyvenamosios, 3 inžinerinės infrastruktūros, 1 atskirųjų želdinių teritorijų paskirties sklypai. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvios rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

**Ekonominės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	18
		Lapų	22
		Laida	0

Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?  
Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?  
Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?  
Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?  
Įtakos neturės.

### **Socialinės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?  
Įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?  
Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?  
Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?  
Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?  
Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?  
Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

### **Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?  
Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekeltų, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	19
		Lapų	22
		Laida	0

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatomas.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingišką požiūrį į supančią aplinką.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, kitiems poveikio nebus.

#### **Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

#### **Eismo saugumo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus.

#### **Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių todėl nenumatomas neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams.

#### **Priešgaisrinio požiūriu.**

Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

<b>7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01</b>	Lapas	20
		Lapų	22
		Laida	0

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Raginėnų, Prekybos, Stoties ir Radviliškio gatvių
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> 1) Bendrųjų planų: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;</li> <li>○ LR teritorijos bendrasis planas, patvirtintas LR seimo 2002-10-29 d. nutarimu Nr. IX-1154.</li> </ul> 2) Specialiųjų planų: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bevariklio transporto trasų, aikštelių, reklamos stendų išdėstymo schema, patvirtinta 2002-06-13 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 32-23;</li> <li>○ Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;</li> <li>○ Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schemas korektūra, patvirtinta 2005-05-12 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-32-24;</li> <li>○ Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;</li> <li>○ Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano keitimas, patvirtintas 2008-12-23 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-27-5;</li> <li>○ Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31.</li> </ul> 3) Detaliųjų planų: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Galiojantys planuojamoje teritorijoje detalieji planai.</li> </ul>
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> – <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panevėžio miesto plėtros 2004-2013 metų strateginis planas (Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2003-12-18 sprendimas Nr. 1-11-1);</li> <li>• Panevėžio regiono plėtros 2007-2013 metų strateginis planas (Panevėžio region plėtros tarybos 2008-06-10 sprendimas Nr. R2-5).</li> </ul>
6.	<u>Status quo situacija</u> Neįgyvendinant detaliojo plano sprendinių, nebūtų suformuoti žemės sklypai prie esamų gyvenamųjų namų bei kitų teritorijų, esančių planuojamame kvartale, nebūtų teigiamo ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, socialinei aplinkai.
7.	<u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u> Suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.
8.	<u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u> Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai, bus suformuoti ir juridškai įforminti sklypai, nustatyti tvarkymo, naudojimo ir apsaugos reglamentai, numatyti reikalingi servitutai.

### 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Dokumento Nr. 2011/01-09/MDP/07/01**

Lapas	21
Lapų	22
Laida	0

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9. <u>Sprendinio poveikis:</u>		
Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos sritys požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Ekonominės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Socialinės aplinkos požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Eismo saugumo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
Priešgaisrinio požiūriu	Teigiamas ilgalaikis poveikis	
10. Siūlomos alternatyvos poveikis.	Alternatyva nesiūloma	