

## 7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

### 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 7.1.1. ĮVADAS

##### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

##### Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

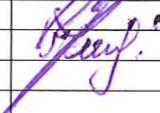
##### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

##### Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

1. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
4. Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
7. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
8. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
9. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
10. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
11. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
12. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
13. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;

Nuolatinės statybos komisijos  
2012 m. spalio mėn. 22 d.  
Protokolas Nr. 120-42  
Edmundas Kimcėnys  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Paršas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-04-10	2011/01-11/MDP/07/01	
Projekt.	Eglė Matjošaitytė			2012-04-10	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	22
					Laida	0
<b>7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>			Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie Staniūnų gatvės.			
			<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b> Draugystės 19, LT-3031, Kaunas		 Romualdas Velykis Direktorius	

14. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;
15. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
16. AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
17. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
18. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
19. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
20. UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
21. TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
22. AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083.

### ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698 ir kt. a.r.);
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2004, nr. 130-4650 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986 ir kt. a.r.);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392 ir kt. a.r.);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647 ir kt. a.r.);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267 ir kt. a.r.);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos ir kt. a.r.);
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin.,2003, Nr.83-3804 ir kt. a.r.);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotiekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Treiukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 "Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo" (Žin., 2004, Nr.109-409);

<b>2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02</b>	Lapas	2
		Lapų	22
		Laida	0

- o Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552; 2010, Nr. 53-2606 ir kt. a.r.);
- o Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių planavimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878, Žin., 2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- o LRV 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- o Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- o LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;
- o Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616 ir kt. a.r.);
- o Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- o Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., Nr.106-3947 ir kt. a.r.).

### Planuojamos teritorijos atitikimas šių planų sprendiniams:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarbos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

## 2.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

### 2.2.1. Planavimo tikslas:

Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

### 2.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastuktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstantis inžinerinius tinklus.

## 2.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

### 1.Vieta.

Planuojama vieta išsidėsčiusi Panevėžio miesto pietrytinėje dalyje, prie Staniūnų gatvės.

<b>2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02</b>	Lapas	3
		Lapų	22
		Laida	0

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, nagrinėjama vietovė – daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija, Staniūnų gatvei numatyta aptarnaujanti (C2) gatvės kategorija.

Planuojamos teritorijos pietvakarinėje dalyje yra kapinės, memorialiniai želdiniai, nuo teritorijos nutolę apie 75 m.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano sprendimais, planuojamoje teritorijoje yra numatyta įrengti atvirų ir uždarų automobilių stovėjimo aikštelių.

## 2.Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

## 3.Teritorijos užstatymas.

Teritorija valstybinės žemės plotas. Teritorija yra užstatyta pastatais ir statiniais:

Eil. Nr.	Statiny	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Gyvenamosios patalpos	Negyvenamosios patalpos
1.	Pastatas – bendrabutis	Staniūnų g. 72, Panevėžys	2797-2005-0012	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	119	–
2.	Pastatas – gyvenamas namas	Staniūnų g. 72B, Panevėžys	2797-7003-8012	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	42	1
3.	Pastatas – gyvenamas namas	Staniūnų g. 72C, Panevėžys	2798-0005-8018	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	53	1
4.	Pastatas – gyvenamas namas	Staniūnų g. 79, Panevėžys	2799-2007-4012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	60	–
5.	Pastatas - gyvenamas namas	Staniūnų g. 78, Panevėžys	2797-2005-1018	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	105	–
6.	Pastatas - gyvenamas namas	Staniūnų g. 73, Panevėžys	2797-4006-8018	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	109	2
7.	Pastatas – bendrabutis	Staniūnų g. 75, Panevėžys	2797-4006-9015	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	190	–
8.	Pastatas - gyvenamas namas	Staniūnų g. 77, Panevėžys	2797-7003-9018	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	102	–
9.	Pastatas – bendrabutis	Staniūnų g. 81, Panevėžys	2797-5007-1016	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	53	–
10.	Pastatas transformatorinė	Staniūnų g. 81A, Panevėžys	4400-1831-0697	Gamybos, pramonės	–	–
11.	Pastatas – bendrabutis	Staniūnų g. 82, Panevėžys	2798-2005-1013	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	46	–
12.	Pastatas – gyvenamas namas	Staniūnų g. 87, Panevėžys	2799-4009-6012	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	39	–
13.	Pastatas – gyvenamas namas	Staniūnų g. 89, Panevėžys	2799-4009-8014	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	40	–

<b>2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02</b>	Lapas	4
		Lapų	22
		Laida	0

## 4. Gretimybės.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VI „Registru centre“:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Panevėžio autobusų parkas", UAB "Baltijos investicijų grupė", UAB "Lauktuvės jums".	Pastatas – buitinis – administracinis (Unik. Nr. 2796-9000-4015), Pastatas – garažas (Unik. Nr. 2796-9000-4026), kiti statiniai – kiemo aikštelė, 6 kuro rezervuarai, tvora (Unik. Nr. 2796-9000-4070), pastatas – benzino kolonėlė (Unik. Nr. 2796-9000-4037).	UAB "Panevėžio autobusų parkas".  VI "Registru centro" duomenų bazėje apie nuosavybės savininką ar valdytoją įrašų nėra.	J. Basanavičiaus g. 67, Panevėžys.	27010029:104	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
2.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Reisita".	Pastatas – sandėlis (Unik. Nr. 2796-9000-4048) Kiti statiniai – kiemo statiniai (šaligatvis) (Unik. Nr. 4400-0266-4882)	UAB "Reisita".	J. Basanavičiaus g. 67B, Panevėžys.	27010029:101	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
3.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: VI "Panevėžio profesinio rengimo centras".	Pastatas – mokykla (Unik. Nr. 2797-6008-7011), pastatas – dirbtuvės (Unik. Nr. 2797-6008-7033), pastatas – garažas (Unik. Nr. 2797-6008-7044), pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2797-6008-7055), pastatas – transformatorinė (Unik. Nr. 2797-6008-7077), kiti statiniai – stadionas (Unik. Nr. 4400-0078-8092), kiti statiniai – kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė (Unik. Nr. 2797-6008-7066).	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: LR švietimo ir mokslo ministerija. Sudaryta panaudos sutartis: VI "Panevėžio profesinio rengimo centras".	Staniūnų g. 68, Panevėžys.	27010029:145	Kita; visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
4.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Pastatas – transformatorinė (Unik. Nr. 2797-4017-8012)	AB "Rytų skirstomieji tinklai".	Staniūnų g. 82B, Panevėžys.	27010029:142	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
5.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika,	Pastatas – įstaiga (Unik. Nr. 2797-	VI "Registru centro" duomenų	Staniūnų g. 80, Panevėžys.	27010029:113	Kita; komercinės paskirties

## 2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02

Lapas	5
Lapų	22
Laida	0

	"Dariaus Gaudiečiaus įmonė". Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	5007-0019)	bazėje apie nuosavybės sąvininką ar valdytoją įrašų nėra			objektų teritorijos.
6.	Nuosavybės teisė: Birutė Stanislava Pranckevičienė.	-	-	Staniūnų g. 82A, Panevėžys.	27010029:31	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
7.	Nuosavybės teisė: UAB "Mechsta".	-	-	Staniūnų g. 70C, Panevėžys.	27010029:32	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
8.	Nuosavybės teisė: UAB "Mechsta".	-	-	Staniūnų g. 70D, Panevėžys.	27010029:34	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
9.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Panevėžio autoservisas".	Pastatas – parduotuvė (Unik. Nr. 2798-8003-1015), kiti statiniai – šaligatvis, tvora, vartai (Unik. Nr. 2798-8003-1026)	UAB "Panevėžio autoservisas".	Staniūnų g. 69, Panevėžys.	27010025:201	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
10.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, Edvardas Žvinakis, Petras Dūda, Algimantas Aleksandravičius, Petras Zupka, Algirdas Stanislovas Arbataitis, Gvidas Vilys, Romualdas Petrauskas, Stanislovas Bagdonavičius. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.	Pastatas – gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2798-9004-6013)	VĮ "Registru centro" duomenų bazėje apie nuosavybės sąvininką ar valdytoją įrašų nėra.	Staniūnų g. 71, Panevėžys.	27010025:245	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
11.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Rytų skirstomieji tinklai".	Pastatas – transformatorinė (Unik. Nr. 2797-7008-0013)	UAB "Rytų skirstomieji tinklai".	Staniūnų g. 71B, Panevėžys.	27010025:308	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
12.	Nuosavybės teisė: Osvaldas Petrauskas.	-	-	Staniūnų g. 77B, Panevėžys.	27010025:168	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
13.	Nuosavybės teisė: Audronė Kliukienė	-	-	Staniūnų g. 77C, Panevėžys.	27010025:153	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
14.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis:	Pastatas – parduotuvė (Unik. Nr. 2799-1012-0010)	UAB "Nijoka".	Staniūnų g. 79A, Panevėžys.	27010025:262	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.

**2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02

Lapas	6
Lapų	22
Laida	0

	UAB "Nijoka".					
15.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika. Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.  Sudaryta nuomos sutartis: Tadas Giknius, UAB "Elkada", UAB "Vyrybalt", Gikniaus įmonė "Kaukas".	Pastatas – administracinis pastatas (Unik. Nr. 2798-1004-7018), pastatas – gamybos pastatas (Unik. Nr. 2798-1004-7029),  pastatas – gamybinis pastatas (Unik. Nr. 2798- 1004-7036),  pastatas – šiltnamis (Unik. Nr. 2798- 1004-7040), pastatas – šiltnamis (Unik. Nr. 2798- 1004-7050), pastatas – ūkinis pastatas (Unik. Nr. 2798-1004-7061),  pastatas – sandėlis (Unik. Nr. 2798- 1004-7072),  kiti statiniai – kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas (Unik. Nr. 2798- 1004-7083).	UAB „Elkada“, UAB "Vyrybalt"  Gikniaus įmonė "Kaukas".  Tadas Giknius  Gikniaus įmonė "Kaukas".  UAB „Elkada“	Staniūnų g. 83, Panevėžys.	27010025:224	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos.
16.	Nuosavybės teisė: Kristina Balčiūnienė, Stanislava Indriliūnienė.	-	-	Vyčių g. 5, Panevėžys.	27010039:153	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
17.	Nuosavybės teisė: Danutė Petronienė.	-	-	Vyčių g. 7, Panevėžys.	27010039:155	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
18.	Nuosavybės teisė: Laimutė Aldona Jokūbaitienė, Ignacas Jokūbaitis.	-	-	Vyčių g.9, Panevėžys.	27010039:158	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
19.	Nuosavybės teisė: Stasė Verikienė.	-	-	Vyčių g.13, Panevėžys.	27010039:164	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
20.	Nuosavybės teisė: Loreta Kučienė.	-	-	Vyčių g.15A, Panevėžys.	27010039:166	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
21.	Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika	Pastatas – transformatorinė (Unik. Nr. 2799- 2018-4015)	Alma Jodeikienė, Jonas Lapėnas  Sudaryta nuomos sutartis : Alma Jodeikienė, Jonas Lapėnas,	Staniūnų g. 87A, Panevėžys.	27010039:550	Kita; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
22.	Nuosavybės teisė: Stasė Verikienė, Alfonsas Verikas, Vladas Verikas, Nemira Paplauskienė.	-	-	Vyčių g., Panevėžys.	27010039:176	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių

**2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02

Lapas	7
Lapų	22
Laida	0

						komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
23.	Nuosavybės teisė: Aurelija Jačiauskaitė, Agnė Kirkilienė, Alfonsas Verikas. VĮ "Registru centre" duomenys apie šį sklypą tvarkomi.	-	-	Vyčių g.11, Panevėžys.	27010039:162	Kita; gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

## 5. Inžineriniai tinklai.

### 5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabeliai bei 0,4kV įtampos elektros tinklai ant stulpų. Lauko ir pastatų apšvietimui elektros kabeliai atvesti nuo esamų elektros transformatorių TR-42, KT-368, TR-207, TR-203.

### 5.2. Šilumos tinklai.

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoto šilumos tiekimo tinklų.

### 5.3. Vandentiekio tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro vandentiekio tinklų.

### 5.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų.

### 5.6. Ryšiai.

Visoje planuojamoje teritorijoje išvedžioti ryšių tinklai.

### 5.7. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemo ir vidutinio slėgio dujotiekio tinklai.

## 6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, automobilių parkavimo aikštelės. Šalia pėsčiųjų takų bei automobilių parkavimo aikštelių yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai.

## 7. Teritorijos želdynai.

Teritorija yra apželdinta žole. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai - beržai, gluosniai, drebulės, alksniai, topoliai; spygliuočiai medžiai – eglės, pušys, maumedžiai.

## 2.4. KONCEPCIJA

### 2.4.1. Konceptijos nustatymas.

Konceptiją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

## 2.5. SPRENDINIAI

### 2.5.1. Planuojamos teritorijos paskirtis.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – Susisiekimo ir komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2), naudojimo būdas – Atskirųjų želdynų teritorijos (E), naudojimo pobūdis – Rekreatinės paskirties želdynų (E1).

### 2.5.2. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 8,2 ha.

### 2.5.3. Sklypų suformavimas.

<b>2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02</b>	Lapas	8
		Lapų	22
		Laida	0

Suformuota 19 sklypų. Iš jų – 12 kitos paskirties žemės sklypų, skirtų gyvenamosioms teritorijoms daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai; 5 kitos paskirties žemės sklypai, skirti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, esamoms elektros transformatorinėms eksploatuoti, naujoms automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti, ir esamam privažiavimui, 1 sklypas – atskirųjų želdynių teritorijos, bendram visuomenės naudojimui. 1 sklypui suteikti du naudojimo būdai ir pobūdžiai – inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynių teritorijos, bendram visuomenės naudojimui.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių įregistruotų žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, gatvių koridorius, raudonąsias linijas, esamų pastatų bei inžinerinių objektų išsidėstymą, bei patvirtintų aktualių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją kuo įmanoma daugiau automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, želdiniai. Buitinių atliekų konteinerių vietos nurodytos atsižvelgiant į atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymo Panevėžio mieste schema. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo ~0,2 iki ~0,8 ha.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Siūloma automobilius parkuoti gatvių koridoriuose, bei automobilių stovėjimo aikštelėse, suplanuotose sklypuose Nr. 7, ~35 automobilių stovėjimo vietos, Nr. 5, ~48 automobilių stovėjimo vietų, Nr. 13, ~ 34 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo aikštelių vietos parinktos atsižvelgiant į automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane numatytų automobilių stovėjimo aikštelių vietas ir dydžius.

Vadovaujantis LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. d1-694 „dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdinių suplanuotuose sklypuose turi būti: G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto; I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto, I/I2 – normuojami pagal STR 2.06.01:1999.

Sklypui Nr. 1 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VI „Registru centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa (Negyvenamoji patalpa – integruotų sveikatos paslaugų centras). Negyvenamosios patalpos pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 86 %) ir gretutinis naudojimo būdas (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos - 14 %).

Sklypui Nr. 4 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas formuojamas esamam ir VI „Registru centre“ registruotam 5 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 1 patalpa (Negyvenamoji patalpa – profilaktoriumas). Negyvenamosios patalpos pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos - 89 %) ir gretutinis naudojimo būdas (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos - 11 %).

Sklypo Nr.1 naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, visuomeninės paskirties teritorijos suformuotas sklypo plotas 3816 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.2 naudojimo būdas- bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, atskirųjų želdynų teritorijos sklypo plotas 1608 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.3 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 5292 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.4 naudojimo būdas- gyvenamoji ir komercinės paskirties teritorija, sklypo plotas 3501 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.5 naudojimo būdai- inžinerinės infrastruktūros teritorija bei bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, atskirųjų želdynų teritorija, sklypo plotas 1905 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.6 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 6108 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.7 naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, sklypo plotas 1835m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.8 naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, suformuotas sklypo plotas 4045 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.9 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 4532 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.10 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 4946 m<sup>2</sup>.

SklypoNr.11 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 5298 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.12 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 2616 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.13 naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija 1853 m<sup>2</sup>.

<b>2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02</b>	Lapas	9
		Lapų	22
		Laida	0

Sklypo Nr.14 naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, sklypo plotas 247m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.15 naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, suformuotas sklypo plotas 3025 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.16 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 3919 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.17 naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, sklypo plotas 390 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.18 naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, sklypo plotas 122 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.19 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 3263 m<sup>2</sup>.

#### 2.5.4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje esamas užstatymas nekaičiamas. Suformuoti gyvenamosios paskirties sklypai, prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų numatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukštingumo rodikliai.

#### 2.5.5. Inžineriniai tinklai:

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

#### 2.5.6. Inžineriniai tinklai.

##### 2.5.6.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų elektros tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 2.5.6.2. Šilumos tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų šilumos tiekimo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 2.5.6.3. Vandentiekio tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų vandentiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 2.5.6.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 2.5.6.6. Ryšiai.

Teritorijoje nenumatoma naujų ryšių linijų tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 2.5.6.7. Dujotiekis.

Teritorijoje nenumatoma naujų dujotiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

#### 2.5.7. Teritorijos želdynai.

Teritorijoje yra apželdinta žolė. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės.

#### 2.5.8. Susisiekimas:

[važiavimai į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus numatomi iš Žagienio, Staniūnų gatvių esamais privažiavimais.

Žagienio gatvei nustatyta D1 gatvės kategorija(plotis tarp raudonųjų linijų 12-20m, Staniūnų gatvei – C2 (plotis tarp raudonųjų linijų 20-40m).

Visuose gyvenamosios paskirties sklypuose nustatomi servitutai suteikiantys teisę naudotis pėsčiųjų takais ir pravažiavimo keliais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

## APLINKOS APSAUGOS DALIS

#### Vietovė

Planuojama veikla numatoma Panevėžio miesto teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypų ribos, bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai.

Planuojama vieta išsidėsčiusi Panevėžio miesto pietrytinėje dalyje, prie Staniūnų gatvės.

<b>2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02</b>	Lapas	10
		Lapų	22
		Laida	0

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrąjį planą, nagrinėjama vietovė – daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija, Staniūnų gatvei numatyta aptarnaujanti (C2) gatvės kategorija.

Planuojamos teritorijos pietvakarinėje dalyje yra kapinės, memorialiniai želdiniai, nuo teritorijos nutolę apie 75 m.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į pagrindinę centralizuotą šilumos tiekimo zoną.

Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje yra numatyta įrengti atvirų ir uždarų automobilių stovėjimo aikštelių.

### Planuojama ūkinė veikla

Planuojamos teritorijos ūkinės veiklos pavadinimas - žemės sklypų ribų formavimas prie daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių nustatymas, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

Planavimo eigoje įvertintos kelių, ūkinių nuotekų kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių, šilumos tinklų apsaugos zonos.

Investicijos numatomos techninio projekto eigoje. Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

### Galimo poveikio šaltiniai

#### Atliekos.

Objektų statybos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Buitinių atliekų konteineriai pastatyti patogioje vietoje gyventojams ir komunalinėms tarnyboms prie esamų įvažiavimų/išvažiavimų.

#### Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

#### Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

#### Aplinkos oras.

Per planuojamą teritoriją nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai oro kokybės nepablogins. Esamais pravažiavimais transportas judės, oro kokybei nežymiai įtakos turės automobilių išmetamosios dujos.

#### Dirvožemis.

Teritorijoje, kur numatoma takai, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

#### Ekstremalios situacijos.

Gaisrų prevencija bus užtikrinta techninio projekto rengimo metu laikantis statybos techninių reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui.

## SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

<b>2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02</b>	Lapas	11
		Lapų	22
		Laida	0

**Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.**

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Planuojamą teritoriją sudaro valstybinė žemė, joje suformuota 19 sklypų. 12 sklypų gyvenamosios, 5 kitos paskirties žemės sklypai, skirti inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, esamoms elektros transformatorinėms eksploatuoti, naujoms automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti, ir esamam privažiavimui, 1 sklypas – atskirųjų želdynių teritorijos, bendram visuomenės naudojimui. 1 sklypui suteikti du naudojimo būdai ir pobūdžiai – inžinerinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynių teritorijos, bendram visuomenės naudojimui.

Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnauda, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnaverčiai gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

2. Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

**Ekonominės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

<b>2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-11/MDP/02</b>	Lapas	12
		Lapų	22
		Laida	0

Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Įtakos neturės.

### **Socialinės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę? Įtakos neturės.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurtos naujos darbo vietos.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

### **Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatomas.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingą požiūrį į supančią aplinką.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo objektams neigiamos įtakos nebus.

### **Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

### **Eismo saugumo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.

**Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje numatomas teigiamas poveikis esamiems kultūros paveldo objektams ir jų išsaugojimui.

**Priešgaisrinio požiūriu.**

Gaisrų prevencija bus užtikrinama techninio projekto stadijoje laikantis statybos reglamentų reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, įrengiant pastatų priešgaisrinį vandentiekį bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui. Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.

## Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</b> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.	
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028	
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie Staniūnų gatvės.	
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarbos sprendimu Nr. 1-25-1; Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9, ištrauka; Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1, ištrauka; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31, ištrauka; Staniūnų g. 87A sklypo detalusis planas, patvirtintas 2004-06-10. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-18-23.	
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Panevėžio miesto 2004-2013 m. plėtros strateginis planas Panevėžio regiono 2004-2013 m. plėtros strateginis planas	
6.	<b>Status quo situacija:</b> Neįgyvendinus detaliojo plano sprendinių nebūtų suformuoti sklypai prie daugiabučių gyvenamuosius namus ir nenustatytos viešosios erdvės.	
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.	
8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</b> Detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius bei sąlygas. Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai.	
	<b>Vertinimo aspektai</b>	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
		Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<b>Sprendinio poveikis:</b>	

	teritorijos vystymo darnai (ar) planuojamai veiklos sričiai	ilgalaikis	----
	ekonominei aplinkai	ilgalaikis	----
	socialinei aplinkai	ilgalaikis	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	ilgalaikis	----
10.	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u>	alternatyvos nesiūlomos	
	teritorijos vystymo darnai (ar) planuojamai veiklos sričiai	----	----
	ekonominei aplinkai	----	----
	socialinei aplinkai	----	----
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	----	----

Nuolatinės statybos komisijos

2012 m. spalis mėn. 22 d.Protokolas Nr. 12D-42Edmundas Šimėncius

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

