

## 7. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI

### 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 7.1.1. ĮVADAS

##### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.

##### Detaliojo plano rengėjas:

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. (8-37) 759028.

##### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“.

##### Detalusis planas parengtas vadovaujantis šiais planavimo dokumentais:

1. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-06-12 d. raštas Nr. 20-1722-(1.21)-60 „Dėl pritarimo rengti Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentus“;
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-03-23 d. įsakymas Nr. A-294 „Dėl leidimo pradėti rengti tęstinius teritorijų planavimo dokumentus įgyvendinant Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius“;
3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo darbų programa 2009-06-29 d.;
4. Planavimo užduotis 2010-08-17 d.;
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygų sąvadas detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 29;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 33;
7. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2010-11-04 d. planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti (2009-06-29 d. planavimo sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti Nr. 33 pakeitimas) Nr. 29;
8. Panevėžio apskrities viršininko administracijos 2009-05-14 d. planavimo sąlygos Nr. 20-1399-(1.21)-110;
9. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. N5-2011;
10. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-180;
11. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2009-05-05 planavimo sąlygos Nr. S(7.48)-1548;
12. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2009-05-04 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-2650;
13. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus 2010-10-28 d. planavimo sąlygos Nr. IS-1.8-4639;
14. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2009-05-20 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-2227;

<b>Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius</b>						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	23281		2012-04-23	<b>2011/01-12/MDP/07/01</b>	
Projekt.	Eglė Matijošaitytė			2012-04-23	Mastelis	
					Lapas	1
					Lapų	8
					Laida	0
<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>		Objektas: Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie J. Janonio ir Įmonių gatvių.				
		<b>UAB "DUJŲ SFERA"</b> Draugystės 19, LT-3031, Kaunas				

15. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato kelių policijos biuro 2010-09-15 d. planavimo sąlygos Nr. 50-9-S-3794;
16. AB Rytų skirstomųjų tinklų Panevėžio regiono 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 30202-264;
17. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2009-04-29 d. planavimo sąlygos Nr. 09-218;
18. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2010-10-25 d. planavimo sąlygos Nr. 10-830;
19. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr. 25-48-76;
20. UAB „Panevėžio gatvės“ 2009-04-27 d. planavimo sąlygos;
21. TEO LT, AB 2009-04-24 d. planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1724;
22. AB „Panevėžio energija“ 2009-05-29 d. planavimo sąlygos Nr. 102-1397-1083.
23. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2009-06-29 d. raštas „Dėl planavimo sąlygų sąvado ir sąlygų detaliojo plano dokumentui rengti galiojimo pratęsimo“ Nr. 8A-18.7.-1333;
24. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2009-05-05 d. planavimo sąlygų Nr. 12.12.P-180 galiojimo pratęsimas;
25. Panevėžio miesto savivaldybės visuomenės sveikatos centro 2012-05-04 raštas Nr. S-(7.48)-1502, dėl 2009-05-05 planavimo sąlygų Nr. S(7.48)-1548 galiojimo pratęsimo;
26. AB Lesto raštas Nr. 45010-294, dėl 2009-04-29 d. planavimo sąlygų Nr. 30202-264 galiojimo pratęsimo;
27. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2012-05-21 raštas Nr. 1.3.1.-687, dėl 2010-10-25 d. planavimo sąlygų Nr. 102-1397-1083 galiojimo pratęsimo;
28. AB „Lietuvos dujos“ 2012-05-16 planavimo sąlygos Nr. . 7-215-957;
29. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio 2012-05-16 planavimo sąlygos Nr. 7-215-957;
30. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio 2012-05-09 planavimo sąlygos Nr. 25-48-91;
31. UAB „Panevėžio gatvės“ 2012-05-03 raštas Nr. 3-129 dėl 2009-04-27 išduotų planavimo sąlygų galiojimo pratęsimo;
32. TEO LT, AB 2012-04-30 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/1257;
33. AB „Panevėžio energija“ 2012-05-02 raštas Nr. 102-2263-873 dėl 2009-05-29 d. planavimo sąlygų Nr. 102-1397-1083 galiojimo pratęsimo;

**ir remiantis šių normatyvinių dokumentų reikalavimais:**

- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12d., Nr. I-1120; (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010-07-15, Nr. 84-4404 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ Nr. D1-771 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2008, Nr. 35-1258; 2009, Nr. 145-6462; 2010, Nr. 14-673; 2010, Nr. 112-5698 ir kt. a.r.);
- LR aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 "Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo" pakeitimo 2006 m. balandžio 13 d. Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633; 2010-09-27, Nr. 114-5850 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2004, nr. 130-4650 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2004-05-07 d. įsakymu Nr. D1-262 patvirtintomis „Teritorijų planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo taisyklėmis“ (Žin., 2004, Nr. 83-30280; 2006, Nr. 112-4293; 2008, Nr. 71-2754; 2008, Nr. 120-4570; 2009, Nr. 145-6460, 2010, Nr. 117-5986 ir kt. a.r.);
- Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas 2004 m. liepos 16 d. Nr.920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228 ir kt. a.r.);
- LR Vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 70-2887, Žin., 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709, Žin., 2004, Nr. 21-642, Žin., 2005, Nr. 35-1140, Žin., 2007, Nr. 105-4294, Žin., 2008, Nr. 33-1152, Nr. 44-1643; 2010, Nr. 98-5089 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 247 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2004, Nr. 112-4189; Žin., 2007, Nr.33-1190; 2009, Nr. 125-5392; 2009, Nr. 125-5392 ir kt. a.r.);
- LR AM 2005-07-15 įsakymas Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo 2010 m. liepos 22 d. Nr. 640 (Žin., 2005, Nr. 93-3472; 2008, Nr. 143-5750; 2010, Nr. 2-81; 2010, Nr. 89-4732 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2005 m. birželio 21 d. Nr. X-258 (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647 ir kt. a.r.);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Žin. 2006, Nr. 82-3260; 2006, Nr. 82-3261; 2010, Nr. 157-7978 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594 ir kt. a.r.);
- LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2006, Nr. 59-2103; Žin. 2007, Nr. 110-4522; 2009, Nr. 83-3473 2009, Nr. 159-7267 ir kt. a.r.);
- STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ LR Aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. 61 (aktualios redakcijos ir kt. a.r.);

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	2
		Lapų	22
		Laida	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 (Žin., 2003, Nr.83-3804 ir kt. a.r.);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ pakeitimo LR Aplinkos ministro 2004 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. D1-419;
- Dujų sistema. Skirstomieji plieniniai dujotiekiai. Projektavimas ir statyba. (L.D.SND-06:2000);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Treiukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės Nr. 151, 1998-04-24;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1962 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 76-2999, Nr. 81-3180);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 2010 m. gegužės 28 d. Nr.XI-858 (Žin., 1992, Nr. 5-75, Žin., 1997, Nr.65-1540, Žin., 2000, Nr.39-1093, Žin., 2000, Nr.90-2773, Žin., 2002, Nr. 2-49, Žin., 2003, Nr. 61-2763, 2004, Nr. 36-1179, Žin., 2004, Nr. 60-2121, Žin., 2005, Nr. 47-1558);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-05 įsakymas Nr.V-511 “Dėl Lietuvos Respublikoje planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atvejų sąrašo“ (Žin., 2004, Nr.109-409);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552 ; 2010, Nr. 53-2606 ir kt. a.r.);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos Apsaugos Ministerijos įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių planavimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878, Žin., 2009, Nr. 152-6849 ir kt. a.r.);
- LR V 2010-08-01 nutarimas Nr. 1276 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1289 „Dėl Žemės servitūtų nustatymo administracinių aktų taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2004, Nr. 10-289);
- LR Ūkio ministerijos 1998-04-24 įsakymas Nr. 151 „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas Nr .I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868, Nr. 117-4368, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504, Nr. 87-3399, Nr. 138-5268, Nr. 141-5392; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616 ir kt. a.r. );
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas 2002m. gegužės 16d. Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224; 2003, Nr. 69-3118; 2007, Nr. 55-2124; 2008, Nr. 135-5228; 2009, Nr. 10-352; 2010, Nr. 67-3337);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004-07-01 įsakymas Nr.V-491 “Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., Nr.106-3947 ir kt. a.r.).

### Planuojamos teritorijos atitikimas šių planų sprendiniams:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
- Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

## 7.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

### 7.2.1. Planavimo tikslas:

Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

### 7.2.2. Planavimo uždaviniai:

1. Suplanuoti žemės sklypus esamiems daugiaaukščiams gyvenamiesiems namams;
2. Suplanuoti žemės sklypus esamoms ugdymo bei gydymo įstaigoms, komerciniams statiniams;
3. Suplanuoti žemės sklypus esamiems lengvųjų automobilių garažams bei galimai daugiaaukščių garažų statybai, nustatyti jų statybos reglamentus;
4. Suplanuoti žemės sklypus galimai naujai statybai ir nustatyti jų naudojimo pobūdį bei statybos reglamentus;
5. Suplanuoti žemės sklypus viešosioms erdvėms (želdynams);
6. Nustatyti teritorijai aptarnauti skirtų gatvių kategorijas, parametrus, raudonąsias linijas, numatyti eismo organizavimo priemones;
7. Numatyti automobilių stovėjimo vietas sklypų bei gatvių raudonųjų linijų ribose;
8. Susisiekimo komunikacijų infrastuktūros sprendinius sieti su planuojamų sklypų susisiekimo sprendiniais;
9. Suplanuoti trūkstantus inžinerinius tinklus.

## 7.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

### 1.Vieta.

Panevėžio miesto savivaldybės teritorija, teritorija prie J. Janonio ir Įmonių gatvių. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~2,70 ha. Planuojama teritorija šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Įmonių gatve (gatvės kategorija D), o pietvakariuose su J. Janonio gatve (gatvės kategorija B2). šioms gatvėms nustatomos atitinkamos raudonosios linijos pagal str 2.06.01:1999 „miestų

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	3
		Lapų	22
		Laida	0

miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Įvažiavimai numatomi į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus iš šių gatvių esamais privažiavimais.

## 2.Savininkai.

Planuojama teritorija neprivatizuota valstybinio fondo žemė.

## 3.Teritorijos užstatymas.

Teritorija – valstybinės žemės plotas. Teritorija yra užstatyta pastatais ir statiniais registruotais VI „Registru centras“:

Eil. Nr.	Statinsys	Adresas	Pastato unikalus Nr.	Pastato paskirtis	Gyvenamosios patalpos	Negyvenamosios patalpos
1.	Pastatas – gyvenamas namas	J. Janonio g. 8, Panevėžys	2794-8004-4010	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	12	-
2.	Pastatas – gyvenamas namas;	J. Janonio g. 10, Panevėžys	2794-7004-0017	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	20	-
3.	Pastatas – gyvenamas namas	Įmonių g. 19, Panevėžys	2795-7003-8013	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	12	-
4.	Pastatas – gyvenamas namas	Įmonių g. 21, Panevėžys	2793-8000-9019	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)	11	2
5.	Pastatas – gyvenamas namas	Įmonių g. 19A, Panevėžys	2797-7001-2011	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)	64	-
6.	Pastatas transformatorinė	Įmonių g. 19B, Panevėžys	4400-0160-1885	Gamybos, pramonės	-	-

## 4.Gretimybės.

Sklypai, besiribojantys su planuojama teritorija, įregistruoti VI „Registru centre“:

Eil. Nr.	Sklypo savininkai	Sklype esantys pastatai, statiniai	Sklype esančių pastatų savininkai	Sklypo adresas	Sklypo kadastrinis Nr.	Sklypo paskirtis, būdas, pobūdis
1.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: AB „Panevėžio energija“	Pastatas – katilinė, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	AB „Panevėžio energija“	Įmonių g. 19 C, Panevėžys	2701/0010:207	Kita; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
2.	Akvilija Julija Misevičienė	-	-	Įmonių g. 21 A, Panevėžys	2701/0010:244	Kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
3.	Akvilija Julija Misevičienė	-	-	Įmonių g. 23, Panevėžys	2701/0010:257	Kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	4
		Lapų	22
		Laida	0

4.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Įkeista turtinė teisė: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius. Sudarytas nuomos sutartis: Rolandas Alekna, Ingrida Aleknienė, Inga Jurevičienė, Virginijus Jurevičius, Raimondas Jaškūnas, Audronė Jaškūnienė, UAB „Metmontas“ UAB „KAEFER Termoizla“, Vida Petronienė, UAB „Ant“, Valeras Lukšys, Genovaitė Lukšienė, UAB „Nestanda“ ir partneriai, Loreta Gėgžniene, Kęstutis Gėgžna, Antanas Pakaušis, Rimantas Pakaušis, Gintaras Janonis, UAB „Agmedas“, Algirdas Pakaušis, bendra Lietuvos ir Lenkijos UAB „Laidra“, UAB „Auridos detalės“, Liudvikas Jonas Glemža, UAB „Auridos mechanizacija“, UAB „Auridos energetika“, UAB „Industrial technologies“, V. Čeilitkos įmonė „Gedvita“, UAB „Autekas“, UAB „Kabronis“, UAB „Lytagra“. Įkeista nuomos teisė, įkaito davėjas: UAB „Astveda“, V. Čeilitkos įmonė „Gedvita“, UAB „Industrial“, AB „Lytagra“, Gintaras Janonis, UAB „Autekas“, UAB „Agmedas“	Pastatas – administracinis-profilaktoriumas, pastatas – gamybinis pastatas, pastatas – parduotuvė, pastatas – gamybinis pastatas, pastatas – gamybinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – garažas, pastatas – klubas, pastatas – vandnes siurblinė, pastatas – degalų sandėlis, pastatas – gamybinis pastatas, pastatas – remonto dirbtuvė, pastatas – gamybinis pastatas, pastatas – garažas, pastatas – gamybinis pastatas, pastatas – administracinis pastatas, pastatas – šiltnamis, pastatas – svarstyklės, pastatas – šaudykla, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora), kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, atšaldymo baseinas), pastatas - garažas	Vida Petronienė, UAB „Notisa“, AB „Aurida“, Jonas Janonis, UAB „Nestanda“ ir partneriai, Gintaras Janonis, UAB „Kaefer Termoizola“, UAB „Agmedas“, Liudvikas Jonas Glemža, bendra Lietuvos ir Lenkijos įmonė UAB „Laidra“, UAB „Industrial Technologies“, AB „Lytagra“, V. Čeilitkos įmonė „Gedvita“, Algirdas Pakaušis, UAB „Autekas“. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: G. Janonio įmonė,	J. Janonio g. 6, Panevėžys	2701/0010:121	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; -
5.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas: UAB „Ektornet Comercial Lithuania“	Pastatas - parduotuvė	UAB „Ektornet Comercial Lithuania“	J. Janonio g. 10A, Panevėžys	2701/0010:179	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; -
6.	Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Įkeista turtinė teisė: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius. Sudaryta nuomos	Pastatas – administracinis, pastatas – svarstyklės, pastatas – miltų krakmolo gamybos pastatas, pastatas – katilinė, pastatas – pašarų cechas, pastatas – administracinis pastatas, pastatas – gamybinis pastatas,	AB „Amilina“, UAB „Amber pasta“. Įkeista turtinė teisė: Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius. Hipoteka: Panevėžio miesto apylinkės teismo	J. Janonio g. 12, Panevėžys	2701/0010:85	Kita; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; -

**2. DETALUSIS PLANAS IR  
JO SPRENDINIAI**
**Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07**

Lapas	5
Lapų	22
Laida	0

	sutartis, nuomininkas: AB „Amilina“	pastatas – silosinė, pastatas – sandėlis, pastatas – elevatorius, pastatas – elevatorius, pastatas – laboratorija, pastatas – katilinė- kompresorinė, pastatas – sandėlis, pastatas – sandėlis, pastatas – gamybinis pastatas, pastatas – transformatorinė, pastatas – praėjimo postas, pastatas – siurblinė, pastatas – garažas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – džiovykla, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – priešgaisrinis pastatas, pastatas – džiovykla, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – džiovykla, pastatas – grūdų priėmimas, pastatas – praėjimo postas, pastatas – svarstyklės, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – svarstyklės, pastatas – šiluminis depo, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – vandens siurblinė, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė)	hipotekos skyrius			
--	--	---	-------------------	--	--	--

## 5. Inžineriniai tinklai.

### 5.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje yra nutiesti požeminiai 10kV, 0,4kV įtampos elektros kabelių bei 0,4kV lauko apšvietimo tinklai. Teritorijoje šalia Įmonių g. 19 ir 19 A esančių pastatų stovi elektros transformatorinė TR221.

### 5.2. Šilumos tinklai.

Planuojama teritorija yra mišraus šilumos tiekimo zonoje. Teritorijoje ir į esamus pastatus yra atvesti centralizuoti šilumos tinklai.

### 5.3. Vandentiekio tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro d32, d65, d90, d100, d300, d400, vandentiekio tinklai.

### 5.4. Buitinių nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje paklota įvairaus diametro d100, d110, d150, d200, d250, d300, d350 buitinių nuotekų tinklai.

### 5.5. Lietaus nuotekų tinklai.

Visoje planuojamoje teritorijoje įrengtas įvairaus diametro d100, d200, d500, d800, d900, d1000 lietaus nuotekų kanalizacijos tinklai. Taip pat teritorijoje nutiesti įvairaus diametro d100, d150, d200 drenažo tinklai.

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	6
		Lapų	22
		Laida	0

## 5.6. Ryšiai.

Visoje planuojamoje teritorijoje išvedžioti ryšių linijų tinklai.

## 5.7. Dujotiekis.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti žemo slėgio d50, d80 ir vidutinio slėgio d40, d110, d150 skersmens dujotiekio tinklai.

## 6. Teritorijos infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje yra įrengti pėsčiųjų takai, šalia J. Janonio g. 10 namo yra esama automobilių parkavimo aikštelė. Šalia pėsčiųjų takų yra išdėstyti lauko apšvietimo stulpai.

Šalia planuojamos teritorijos ir per ją eina gatvės: Įmonių g. (gatvės kategorija - D), J. Janonio g. (gatvės kategorija - B2).

## 7. Teritorijos želdynai.

Teritorijoje yra apželdinta žolė. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės, gyvatvorės, atskirai augantys krūmai. Teritorijoje vyrauja plačialapiai medžiai - ąžuolai, bukai, klevai, skroblai, liepos, uosiai, guobos; siauralapiai medžiai; vaisiniai medžiai, vaisių sodai; spygliuočiai medžiai, maumedžiai.

## 7.4. KONCEPCIJA

### 7.4.1. Konceptijos nustatymas.

Konceptiją siūloma nustatyti, remiantis detaliojo planavimo tikslais ir uždaviniais, t.y. detaliojo plano sprendiniais suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

## 7.5. SPRENDINIAI

### 7.5.1. Planuojamos teritorijos paskirtis.

Planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.

Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); naudojimo būdas – infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I2);

### 7.5.2. Nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 1,309 ha.

### 7.5.3. Sklypų suformavimas.

Suformuoti 8 sklypai. Iš jų – 5 kitos paskirties žemės sklypai, skirti gyvenamosioms teritorijoms daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai, 3 kitos paskirties žemės sklypai, skirti infrastruktūros teritorijoms.

Sklypai suformuoti atsižvelgus į greta esančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų naudotojų ar nuomotojų interesų, taip pat atsižvelgiant į gatvių raudonąsias linijas.

Gyvenamosios paskirties sklypuose numatyta: esamas užstatymas, atsižvelgiant į esamą situaciją ir gyvenamųjų namų butų skaičių, kuo įmanoma maksimaliai automobilių stovėjimo vietų, vaikų žaidimų aikštelės, pėsčiųjų takai, įvažiavimas. Suplanuoti gyvenamosios paskirties sklypai nuo 0,17 iki 0,34 ha.

Įvertinus probleminę situaciją, dėl automobilių stovėjimo vietų poreikio, atsižvelgiant į normatyvinius atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų, sklypuose neįmanoma numatyti reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (sklypai Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5) neturi suplanuotos aikštelės). Siūloma automobilius statyti viešose automobilių stovėjimo aikštelėse arba gretimų gatvių koridoriuose.

Sklypuose, kuriuose įvertinus normatyvinius atstumus nebuvo suprojektuotos vaikų žaidimų aikštelės, savininkams rekomenduojama naudotis rekreacinės paskirties želdynų teritorijų sklypais, miesto parkais.

Sklypui Nr. 3 nustatyti du naudojimo būdai ir pobūdžiai. Sklypas suformuojamas esamam ir VĮ „Registru centre“ registruotam 2 aukštų daugiabučiui pastatui, kuriame yra 2 patalpos, registruotos kaip atskiri negyvenamosios paskirties daiktai. Šiam sklypui numatomas pagrindinis naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos –85%) ir greturinis naudojimo būdas (komercinės paskirties objektų teritorijos – 15%).

Sklypo Nr.1 naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, suformuotas sklypo plotas 1832 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.2 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 2076 m<sup>2</sup>.

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	7
		Lapų	22
		Laida	0

Sklypo Nr.3 naudojimo būdas - gyvenamoji ir komercinės paskirties teritorija, sklypo plotas 3490 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.4 naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, sklypo plotas 100 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.5 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, suformuotas sklypo plotas 1967 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.6 naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija, sklypo plotas 1799 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.7 naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, sklypo plotas 1232 m<sup>2</sup>.

Sklypo Nr.8 naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, sklypo plotas 552 m<sup>2</sup>.

Numatomų sprendinių įgyvendinimas suplanuotuose sklypuose neturės neigiamos įtakos gretimų sklypų gerbūviui ir juose vykdomai veiklai.

#### 7.5.4. Teritorijos užstatymas.

Planuojamoje teritorijoje užstatymas – esamas, nekaičiamas. Suformuoti gyvenamosios paskirties sklypai, prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Naujai suformuotiems sklypams prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų numatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukštumo rodikliai.

#### 7.5.5. Inžineriniai tinklai:

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose (LRV 1995-12-29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

##### 7.5.6.1. Elektros tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų elektros tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.2. Šilumos tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų šilumos tiekimo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.3. Vandentiekio tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų vandentiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.4. Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Teritorijoje nenumatoma naujų buitinių, lietaus nuotekų bei drenažo tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.6. Ryšiai.

Teritorijoje nenumatoma naujų ryšių linijų tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

##### 7.5.6.7. Dujotiekis.

Teritorijoje nenumatoma naujų dujotiekio tinklų. Esamiems tinklams nustatomos apsaugos zonos.

#### 7.5.7. Teritorijos želdynai.

Teritorijoje yra apželdinta žolė. Auga pavieniai medžiai arba jų grupės.

Pagal LRAM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ viso želdinių planuojamuose sklypuose privalo būti: G/G2 - ne mažiau 30% sklypo ploto. I/I1 - ne mažiau 12% sklypo ploto.

#### 7.5.8. Susisiekimas:

Planuojama teritorija šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Įmonių gatve (gatvės kategorija D) , o pietvakariuose su J. Janonio gatve (gatvės kategorija B2). šioms gatvėms nustatomos atitinkamos raudonosios linijos pagal str 2.06.01:1999 „miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. įvažiavimai numatomi į gyvenamosios iš šių gatvių esamais privažiavimais.

Formuojamuose žemės sklypuose nustatomi servitutai, suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis bei naudotis pėsčiųjų takais (naudotojas – visuomenė) ir teisė tiesti bei aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas.

Esami bendro naudojimo pravažiavimai (ribotų teritorijų – kiemų keliai) pagal LR Kelių įstatymą nuosavybės teise priklauso savivaldybei, todėl formuojamuose sklypuose išskiriami šių teritorijų plotai. Bendro naudojimo pravažiavimų priežiūra, taisymas ir saugaus eismo organizavimas yra savarankiškos savivaldybių funkcijos. Šių teritorijų tvarkymas gali būti sprendžiamas atskiru susitarimu tarp daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijų (ar kitų asmenų) ir Panevėžio miesto savivaldybės.

#### 7.1.6. APLINKOS APSAUGOS DALIS

##### Vietovė

Planuojama veikla numatoma Panevėžio miesto teritorijoje. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje žemės sklypų ribos, bei sklypų plotai nustatomi pagal detaliojo plano sprendinius; nustatomos žemės naudojimo sąlygos ir veiklos apribojimai.

Planuojama teritorija šiaurės vakarų pusėje ribojasi su Įmonių gatve (gatvės kategorija D) , o pietvakariuose su J. Janonio gatve (gatvės kategorija B2). šioms gatvėms nustatomos atitinkamos raudonos linijos pagal str 2.06.01:1999

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	8
		Lapų	22
		Laida	0

„Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Įvažiavimai numatomi į gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros planuojamus sklypus iš šių gatvių esamais privažiavimais.

### **Planuojama ūkinė veikla**

Planuojamos teritorijos ūkinės veiklos pavadinimas - žemės sklypų ribų formavimas prie daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir viešųjų erdvių nustatymas, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.

Planavimo eigoje įvertintos kelių, ūkiniu nuotekų kanalizacijos, elektros, dujotiekio, ryšių, šilumos tinklų apsaugos zonos.

Investicijos numatomos techninio projekto eigoje. Infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos statybinės medžiagos, sertifikuotos SPSC ar Europos Sąjungos valstybių atitinkamų sertifikavimo institucijų. Pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyviųjų ir kt.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

### **Galimo poveikio šaltiniai**

#### Atliekos.

Objektų statybos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos surenkamos vietos komunalinių tarnybų bei išvežamos į sąvartyną. Buitinių atliekų konteineriai pastatyti patogioje vietoje gyventojams ir komunalinėms tarnyboms prie esamų įvažiavimų/išvažiavimų.

#### Pavojingos medžiagos

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas.

#### Kiti faktoriai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

#### Aplinkos oras.

Kadangi planuojamoje teritorijoje atvestas centralizuotas šildymas, tai į aplinką teršalų nebus išmetama. Remiantis tuo, kad dujų nutekėjimai į atmosferą gali būti tik avarijos atveju, galima teigti, kad dujotiekis poveikio atmosferai nedarys. Oro kokybei nežymią įtaką gali turėti važiuojantis transportas.

#### Dirvožemis.

Teritorijoje, kur numatoma takai, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui. Numatomas dalinis sklypų apželdinimas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose - 30%, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypuose – 12 % (sprendžiama techniniais projektais).

#### Triukšmas.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

## **7.7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS**

Parengto detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities; poveikis ekonominei aplinkai; poveikis socialinei aplinkai; gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui; aplinkosauginiais (triukšmo, aplinkos teršimo); eismo saugumo; kultūros paveldo išsaugojimo požiūriais:

### **Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu.**

#### **1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?**

Planuojamą teritoriją sudaro valstybinė žemė, joje suformuota 5 gyvenamosios, 3 inžinerinės infrastruktūros sklypai. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos, dujotiekio, ryšių tinklai bei elektros perdavimo linijos. Detaliojo planavimo tikslas yra suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos būsto namų renovacijai ir modernizavimui, naujų darbo vietų kūrimui.

#### **2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?**

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	9
		Lapų	22
		Laida	0

Teigiamai. Teritorija bus sutvarkyta, įrengta infrastruktūra, bus racionaliai išnaudojamas planuojamos teritorijos potencialas.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?  
Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, laukiamas ilgalaikis teigiamas efektas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?  
Galimas teigiamas visų sprendinių poveikis.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?  
Socialinė sritis. Bus sukurta kokybiška gyvenamoji aplinka, suplanuoti rekreacinės paskirties sklypai, kuriuose gali būti įrengtos ekstensyvos rekreacijos zonos, kuriose gali būti įrengti suolai, treniruokliai, poilsio zonos, vaikų žaidimų aikštelės. Detaliajame plane numatyti sprendiniai nenumato veiklos sričiai neigiamo poveikio. Visais požiūriais šių projektinių sprendinių įgyvendinimas suteikia teigiamą poveikį (pasekmes).

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?  
Neigimo poveikio nepatirs nė viena sritis.

### **Ekonominės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?  
Žymesnio poveikio atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai neplanuojama. Nagrinėjama teritorija yra palyginti maža, kad turėtų įtaką regioninei plėtrai.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?  
Įtakos neturės. Planuojamos investicijos į būsto renovaciją ir infrastruktūros objektų vystymą suaktyvins lokalią darbo rinką. Žemės ūkiui sprendiniai poveikio neturės.

3. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?  
Sprendinių įgyvendinimas žymesnio poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui neturės. Žaliavos bus atvežamos. Sprendinių įgyvendinimas poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?  
Sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?  
Įtakos neturės. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams įtakos neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?  
Įtakos neturės. Esamų gamybos pajėgumų nėra, todėl sprendinių įgyvendinimas poveikio neturės.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?  
Įmonių konkurencingumui sprendinių įgyvendinimas įtakos neturės, nes planuojamoje teritorijoje nenumatomas gamybos vystymas.

8. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?  
Įtakos neturės.

### **Socialinės aplinkos požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?  
Įtakos neturės.
2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?  
Teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, nes planuojamoje teritorijoje esamų statinių rekonstrukcijai ar inžinerinės infrastruktūros statybai bus sukurta naujos darbo vietos.
3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	10
		Lapų	22
		Laida	0

Projektinių sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir bendruomenės raidai įtakos neturės.

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Švietimui sprendiniai įtakos neturės. Bus sukurtos prielaidos bendruomenės kultūrinei ir poilsio veiklai plėtoti.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Visoms miesto bendruomenės socialinėms grupėms bus sukuriamos prielaidos pagerinti gyvenimo kokybę, didinti užimtumą.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Sklypų suformavimas prie esamų daugiabučių gyvenamųjų namų teigiamai paveiks žmonių sveikatą, bus numatytos automobilių stovėjimo aikštelės išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų pastatų, taip pat numatytos želdynių teritorijos, planuojamos poilsio zonos.

### **Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu.**

1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Planuojami žemės sklypai apie esamus daugiabučius gyvenamuosius pastatus, todėl sprendiniai pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus žybaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi centralizuotu šildymu. Sklypuose numatoma veikla neturės žybaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamų sklypų gretimybėse nėra stambių pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesi lietaus nuotekų tinklai, todėl įtakos paviršinių ir požeminių vandenių taršai nenumatomas.

3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Planuojama veikla dirvožemio ištekliams tiesioginės įtakos neturės

4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Sprendinių įgyvendinimas ekosistemoms bei biologinei įvairovei poveikio neturės.

5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Sprendiniai poveikio neturės.

6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Sprendiniai leis vystyti kvartalo rekreacinę zoną, suaktyvinti jos panaudojimą.

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendinių įgyvendinimas įtakos kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai neturės.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Sprendinių įgyvendinimas leis sukurti naują aplinkos kokybę formuojant sklypus, jų apželdinimą, ugdant šeiminingą požiūrį į supančią aplinką.

9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Kultūros paveldo objektams neigiamos įtakos nebus.

### **Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje oro kokybei įtakos gali turėti automobilių išmetamosios dujos, taip pat trumpalaikį triukšmą gali sukelti pravažiuojantis transportas.

### **Eismo saugumo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje jau egzistuoja susisiekimo sistema. Šio detaliojo plano sprendiniais bus nustatomos gatvių raudonosios linijos, suplanuoti privažiavimai prie formuojamų žemės sklypų. Siūloma gatves, pravažiavimus prapėsti pagal normatyvus, asfaltuoti, įrengti pėsčiųjų takus. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.

### **Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu.**

Planuojamoje teritorijoje numatomas teigiamas poveikis esamiems kultūros paveldo objektams ir jų išsaugojimui.

### **Priešgaisrinio požiūriu.**

Gaisrų prevencija bus užtikrinama techninio projekto stadijoje laikantis statybos reglamentų reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus, įrengiant pastatų priešgaisrinį vandentiekį bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui. Rengiant pastatų rekonstrukcijos projektus, jie turi atitikti galiojančius normatyvinius dokumentus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.

## **Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė**

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	11
		Lapų	22
		Laida	0

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</b> Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200, Panevėžys; tel. (8-45) 501360, faks. (8-45) 501354.		
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028		
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Teritorijų prie esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija prie J. Janonio ir Įmonių gatvių		
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2008-10-30 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1; Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9; Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtintas 2007-03-08 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1; Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;		
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Panevėžio miesto 2004-2013 m. plėtros strateginis planas Panevėžio regiono 2004-2013 m. plėtros strateginis planas		
6.	<b>Status quo situacija:</b> Neįgyvendintus detaliojo plano sprendinių nebūtų suformuoti sklypai prie daugiabučius gyvenamuosius namus ir nenustatytos viešosios erdvės.		
7.	<b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b> Detaliojo plano sprendiniais siekiama suformuoti Panevėžio mieste industrinės laisvo planavimo statybos daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos žemėnaudą, suskirstant teritoriją atskirais sklypais tokiu būdu, kad būtų sudarytos prielaidos pilnavertei gyvenamajai aplinkai suformuoti.		
8.	<b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</b> Detaliojo plano sprendiniai atitinka planavimo tikslus, uždavinius bei sąlygas. Teigiamas ilgalaikis poveikis teritorijos vystymo darnai.		
	<b>Vertinimo aspektai</b>	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<b>Sprendinio poveikis:</b>		
	Teritorijos vystymo darnos ir (ar) planuojamos veiklos srities požiūriu	ilgalaikis	----
	Ekonominės aplinkos požiūriu	ilgalaikis	----
	Socialinės aplinkos požiūriu	ilgalaikis	----
	Gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio požiūriu	ilgalaikis	----
	Aplinkosauginiu (triukšmo, aplinkos teršimo) požiūriu	ilgalaikis	----
	Eismo saugumo požiūriu	ilgalaikis	----
	Kultūros paveldo išsaugojimo požiūriu	ilgalaikis	----
	Priešgaisrinio požiūriu	ilgalaikis	----
10.	<b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b>	alternatyvos nesiūlomos	----

<b>2. DETALUSIS PLANAS IR JO SPRENDINIAI</b>	<b>Dokumento Nr. 2011/01-12/MDP/07</b>	Lapas	12
		Lapų	22
		Laida	0